



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

28.03.2024 nr 358

Raadi alevis asuvate Keskuse tee 11 ja Mõisapõllu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavalitsus algatas 02.03.2023. a korraldusega nr 294 Raadi alevis asuvate Keskuse tee 11 ja Mõisapõllu maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Tartu Vallavalitsus. Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (reg kood 12978320).

Planeeringu eesmärk on kavandada Raadi alevisse uus haridus- ja kogukonnakeskus. Planeeringuga kavandatakse alale uus põhikoolihoone koos kogukonnale mõeldud ruumidega, spordihoone koos staadioniga ning lasteaiahoone. Neid ümbritsev maastik planeeritakse nii, et alale kujuneks terviklik hariduslinnak ja kogukonnakeskus. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 15,3 ha.

Planeeringuga jagatakse planeeringuala kaheksaks krundiks. Moodustatakse kolm ühiskondliku hoone krunti, kolm tänavamaa krunti, kaks elamu krunti ning üks haljasala maa krunt. Pos 1 kultuuri- ja spordiasutuse maa (spordihoone koos spordirajatistega), Pos 2 haridus- ja lasteasutuste maa (põhikoolihoone koos kogukonnakeskusega), Pos 3 haridus- ja lasteasutuste maa (lasteaiahoone). Ühiskondlike hoonete kruntidel on lubatud ka muud kõrvalfunktsioonid, mis toetavad ühtse haridus- ja kogukonnakeskuse toimimist. Pos 4...Pos 6 tee ja tänavamaa, Pos 7 haljasala/ üldkasutatav maa, Pos 8 elamumaa (krunt on planeeritud liita Mõisa pst 17 katastriüksusega). Mõisapiiri tn 9 krundi piire korrigeeritakse selliselt, et võimaldada jalgteel läbipääsu rajamine planeeringualalt ida suunas Mõisapiiri tänavani, planeeritud Mõisapiiri tn 9 krundi pindala on võrdne olemasoleva katastriüksuse pindalaga.

Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Vallavalitsuse 18.01.2024. a korraldusega nr 73. Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks oli avalikkuse kaasamine, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Planeeringu avalik väljapanek toimus 07.02.2024-20.02.2024. a Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel. Avaliku väljapaneku jooksul laekusid kirjalikud arvamused ja ettepanekud planeeringulahenduse kohta. Tartu Vallavalitsus võttis oma 22.02.2024. a korraldusega nr 242 seisukoha esitatud ettepanekute kohta ning määras detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste ja valla seisukohtade tutvustamiseks avaliku arutelu toimumise aja. Avalik arutelu toimus 12.03.2024 Tartu Vallavalitsuses (aadressil Haava tn 6, Kõrveküla alevik), kus arvamuste ning ettepanekute esitajatega saavutati kokkulepe, mille tulemusena korrigeeriti planeeringulahendust. Planeeringu põhilahendust ei muudetud.

Planeeritud tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, kui rakendatakse planeeringus kirjeldatud leevendavaid meetmeid. Samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Planeeringualal kehtivad Tartu Vallavolikogu 27.05.2009. a otsusega nr 41 kehtestatud Vahi ja Tila külas asuva Jõhvi-Tartu-Valga maantee, Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee vahelise detailplaneeringu I etapi detailplaneering ning Tartu Vallavolikogu 21.01.2004. a otsusega nr 3 kehtestatud Raadimõisa, Mõisaplatsi ning Mõisavärava detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringud muutuvad kattuvaks planeeringuala osas kehtetuks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, haldusmenetluse seaduse § 4, planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Kehtestada Raadi alevis asuvate Keskuse tee 11 ja Mõisapõllu maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale 1.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär