

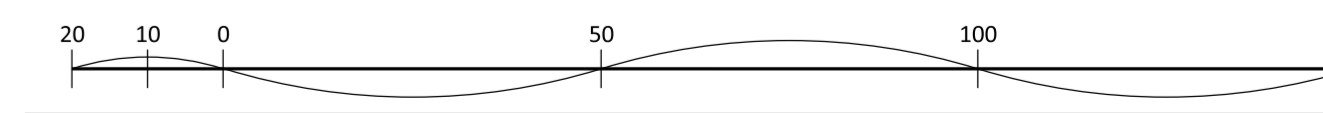
KRUNDI EHTUSÕIGUS:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8 *	Mõisapiiri tn 9
krundi aadress:	27455 m²	26377 m²	15954 m²	27954 m²	194 m²	306 m²	50230 m²	327 m²	4656 m²
pindala:	100% kultuuri- ja spordiasutuse maa	100% haridus- ja lasteasutuse maa	100% haridus- ja lasteasutuse maa	100% tee ja tänava maa	100% tee ja tänava maa	100% tee ja tänava maa	100% haljasala maa	100% elumaa	100% elumaa
krundi kasutamise sihtotstarve:	1 põhihoone ja 3 abihoonet	1 põhihoone ja 3 abihoonet	1 põhihoone ja 5 abihoonet	0	0	0	5 abihoonet	0	1 põhihoone ja 2 abihoonet
hoone suurim lubatud arv krundil:	4300 m²	11100 m²	6510 m²	0	0	0	600 m²	0	550 m²
hoone suurim lubatud maapealne ja maa-alune ehitisealune pind:	14 m, tehonorajistele osas 17 m	12 m, tehnorajistele osas 15 m	10 m	-	-	-	-	-	8,5 m
hoone suurim lubatud suhteline kõrgus:	6,5 m	6,5 m	6,5 m	-	-	-	5m	-	6,5 m
abihooned suurim lubatud suhteline kõrgus:									

* Pos 8 liidetakse Mõisa pst 17 krundiga ja ehitusõigust ei määrata.



- TINGMÄRGID:**
- - - - - planeeringuala piir
 - - - - - olemasolev krundipiir
 - - - - - planeeritud krundipiir
 - - - - - likvideeritav krundipiir
 - - - - - planeeritud hoonestusala
 - - - - - suurim lubatud ehitisealune pind krundil
 - - - - - planeeritud näitlikud teede piirjooned
 - PK planeeritud näitlik prügikonteinerite asukoht
 - planeeritud näitlik haljasala, mängu- ja puhkeala ja jalgteede ala
 - planeeritud näitlik sõidutee ala
 - planeeritud näitlik jalgrattatee ala
 - olemasolev säiliv puu
 - X likvideeritav objekt
 - P-12 planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
 - - - - - planeeritud näitlikud liiklussuunad
 - planeeritud tõstetud ristmik, ristumine jalgteega
 - - - - - planeeritud näitlik puu / planeeritud hekk
 - planeeritud mitmerendeline kaitsehajastus
 - planeeritud kraav, näitlikud sademevee immutusala
 - olemasolev sundvalduse ala avaliku jalgteede rajamiseks
 - planeeritud elektrialajaam

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ 2022. a aprillis, töö nr TT-6243T; geodeetilist alusplaanini osaliselt täiendatud 2024. a aprillis, töö nr TT-6809T; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terra
 MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Keskuse tee 11 ja Mõisapõllu maaüksuste ning lähiala detailplaneering Põhijoonis

AB Artes Terra OÜ Reg nr 12978320 Kütri tn 14, Tartu 51007 art@art.es.ee www.artes.ee	Projektsuunaja: Heiki Kalberg Hiljalt suunaja: Karl Hansson	Hiljalt suunaja: Tartu vald Asukoht: Raadi alev, Tartu vald Fail nime: 23050DP3_Raadi.kool.dgn	Töö nr: 23050DP3 Kuupäev: 22.03.2024 Mõõde: 1:1000 Joonise nr:
---	--	--	---