

### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kuni 4 k hoonete hoonestusala / kuni 3 k hoonete hoonestusala
- näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil (põhihoone/abihoone)
- planeeritud elektrialajaam
- planeeritud näitlik teede piirjooned
- planeeritud näitlik sõiduautode parkimiskohad
- planeeritud näitlik haljasala / ühiskasutatav puhke- ja mänguala
- planeeritud näitlik sõidutee / jalgtee või jalgratta- ja jalgtee ala
- planeeritud näitlik puu
- planeeritud näitlik sademevee tiik, kraav
- planeeritud näitlik liikussuunad
- planeeritud näitlik peamised jalakäijate / jalakäijate ja jalgratturite liikumissuunad
- olemasolev säilitatav / võimalusel säilitatav puu
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- planeeritud isikliku kasutuse jaoks vajadus Tartu valla kasuks tee avaliku kasutuseks
- planeeritud näitlik maa-aluste prügmahutite asukoht
- likvideeritav objekt

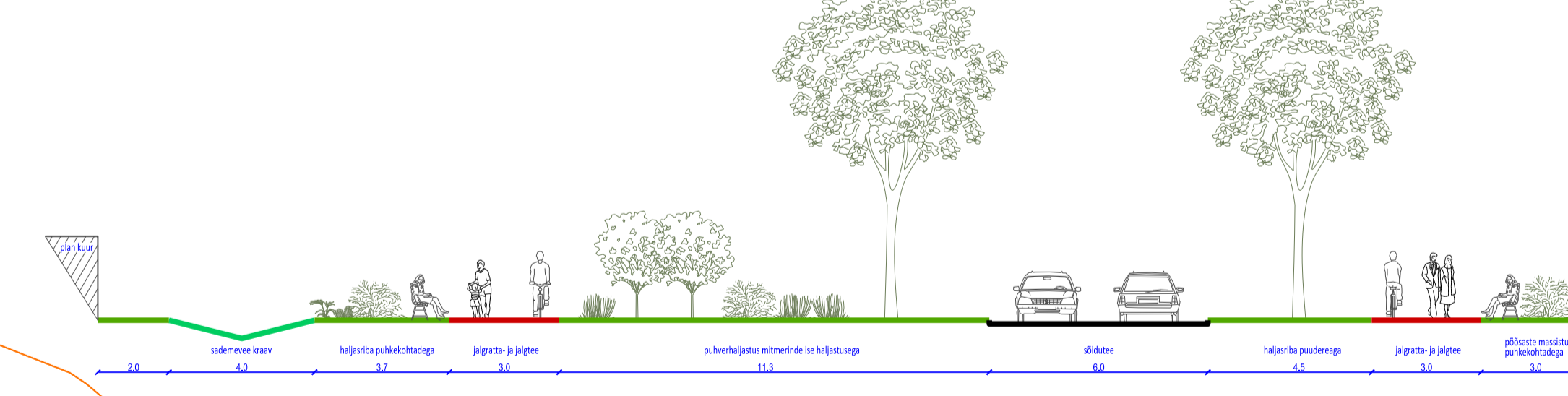


### PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

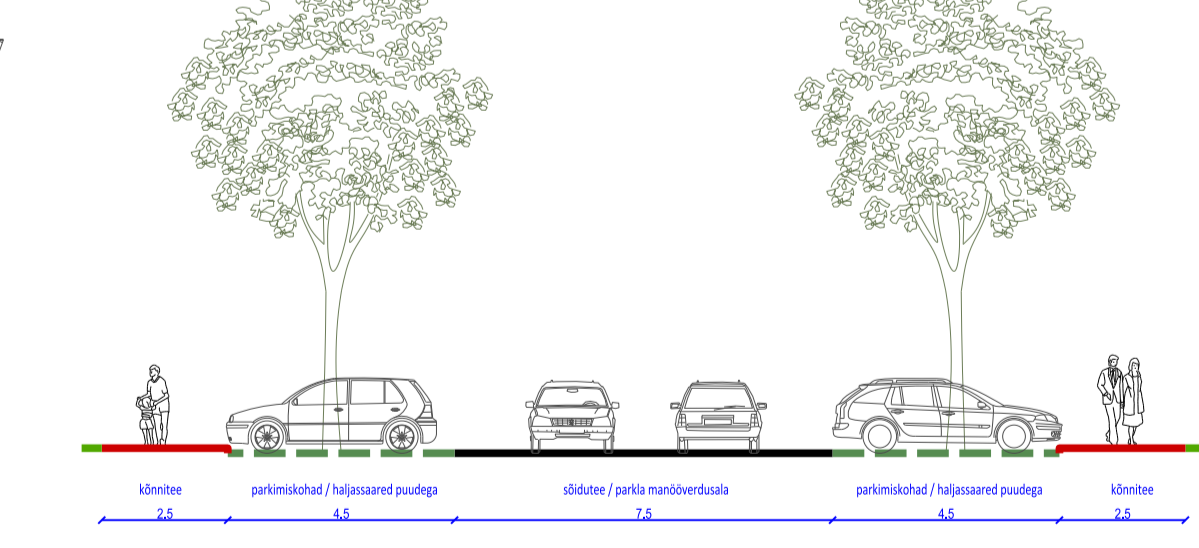
Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )*	Krundi suurim lubatud hoonete arv	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus / suhteline sügavus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruste arv	Põhihoone katusekalde vahemik	Suurim lubatud korterite arv
Pos 1	6261	85-100% elamumaa; 0-15% ärimaa	1290	2 põhihoonet ja 3 abihoonet	73.00 / 17	62.00 / 6	51.00 / -3,5	põhihoone: 4+ kelder abihoone: 1	15...45°	41
Pos 2	5494	85-100% elamumaa; 0-15% ärimaa	1290	2 põhihoonet ja 3 abihoonet	73.00 / 17	62.00 / 6	51.00 / -3,5	põhihoone: 4+ kelder abihoone: 1	15...45°	36
Pos 3	6107	85-100% elamumaa; 0-15% ärimaa	1465	2 põhihoonet ja 6 abihoonet	4 k hooned 73.00 / 17 3 k hooned 68.20 / 12	62.20 / 6	51.00 / -3,5	põhihoone: 4+ kelder abihoone: 1	4 k hooned 15...45°; 3 k hooned 0...10°	40
Pos 4	5507	85-100% elamumaa; 0-15% ärimaa	1290	2 põhihoonet ja 3 abihoonet	73.30 / 17	62.30 / 6	51.00 / -3,5	põhihoone: 4+ kelder abihoone: 1	15...45°	36
Pos 5	6351	85-100% elamumaa; 0-15% ärimaa	1585	2 põhihoonet ja 6 abihoonet	4 k hooned 73.20 / 17 3 k hooned 68.40 / 12	62.40 / 6	51.00 / -3,5	põhihoone: 4+ kelder abihoone: 1	4 k hooned 15...45°; 3 k hooned 0...10°	42
Pos 6	5400	85-100% elamumaa; 0-15% ärimaa	1240	2 põhihoonet ja 3 abihoonet	73.00 / 17	62.00 / 6	50.50 / -3,5	põhihoone: 4+ kelder abihoone: 1	15...45°	36
Pos 7	5401	85-100% elamumaa; 0-15% ärimaa	1310	2 põhihoonet ja 4 abihoonet (sh alajaam)	73.00 / 17	62.00 / 6	51.00 / -3,5	põhihoone: 4+ kelder abihoone: 1	15...45°	36
Pos 8	6300	85-100% elamumaa; 0-15% ärimaa	1550	2 põhihoonet ja 9 abihoonet	4 k hooned 73.00 / 17 3 k hooned 68.00 / 12	62.00 / 6	51.00 / -3,5	põhihoone: 4+ kelder abihoone: 1	4 k hooned 15...45°; 3 k hooned 0...10°	42
Pos 9	8100	85-100% elamumaa; 0-15% ärimaa	1950	3 põhihoonet ja 5 abihoonet	4 k hooned 73.00 / 17 3 k hooned 68.00 / 12	62.00 / 6	51.00 / -3,5	põhihoone: 4+ kelder abihoone: 1	4 k hooned 15...45°; 3 k hooned 0...10°	54
Pos 10	17389	100% tee ja tänava maa	0	0	-	-	-	-	-	-

\* Abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 100 m<sup>2</sup>; põhihoone ja abihoone(te) ehitisealune pind kokku ei tohi ületada krundi suurimat lubatud hoonete ehitisealust pinda.  
 LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“): korterelamu (11222), abihoone (12744), tootlustushoone (12130), ilu- ja isikuteenuste hoone (12331), koolielne lasteasutus (12631)

NÄITLIK TÄNAVA RISTLÕIGE A - A  
M 1:150



NÄITLIK SISETÄNAVA RISTLÕIGE B - B  
M 1:150



- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia OÜ 2023. a augustis, töö nr GE-3967; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
  3. POS 10 esitatud tänava lahendus, sh krundi juurdepääsude asukohad, on näitlik ning seda tuleb projekteerimisel täpsustada;
  4. Projekteerimisel on lubatud planeeritud elamukruntide vahelisi krundipiire vajadusel muuta (nt parkimiskohtade paigutamisel) ilma uut detailplaneeringut koostamata, arvestada tuleb, et ühe korteri kohta peab olema vähemalt 150 m<sup>2</sup> krundi pinda.

