










TINGMÄRGID

-  planeeringuala piir
-  olemasolev katastrüksuse piir
-  planeeritud krundipiir
-  näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil (põhihoone/abihoone)
-  planeeritud elektrilajaam
-  planeeritud näitlikud teede piirjooned
-  planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
-  planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus Tartu valla kasuks tee avalikuks kasutuseks
-  planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

Märkused:
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia OÜ 2023. a augustis, töö nr GE-3967; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 3. POS 10 esitatud tanava lahendus, sh krundi juurdepääsude asukohad, on näitlik ning seda tuleb projekteerimisel täpsustada;
 4. Projekteerimisel on lubatud planeeritud elamukruntide vahelisi krundipiire vajadusel muuta (nt parkimiskohtade paigutamisel) ilma uut detailplaneeringut koostamata, arvestada tuleb, et ühe korteri kohta peab olema vähemalt 150 m² krundi pinda.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID
 Toon: Raadi alevis asuva Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6, Rehepapi tn 3 ja Rehepapi tn 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering Kitsendus