

maatulundusmaa
varem planeeritud elamumaa
hoonestusaladega

maatulundusmaa
varem planeeritud elamumaa
hoonestusaladega

maatulundusmaa
varem planeeritud ärimaa
hoonestusalaga (vastavalt Jõhvi-Tartu-Valga maantee,
Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee
vahelise ala
detailplaneeringu II etapile)

maatulundusmaa
varem planeeritud ärimaa
hoonestusalaga (vastavalt Jõhvi-Tartu-Valga maantee,
Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee
vahelise ala
detailplaneeringu II etapile)

kavandatav elamu- ja äripiirkond

nähtlikud planeeritud
korterelamud
nähtlikud planeeritud
abihooned

hoonestamata
ärimaa krunt

hoonestamata
ärimaa krunt
(hoonestusala vastavalt Tähe,
Täheserva, Täheveere ja
Täheääre maauksuste detailplaneeringule)

varem planeeritud idaringtee koridor
(vastavalt Jõhvi-Tartu-Valga maantee,
Tartu-Vahi maantee ja Vana-Narva maantee
vahelise ala
detailplaneeringu II etapile)

elamuala vastavalt koostatavale idaringtee, Kõrvküla-Tartu tee
ja Koidutähe vahelise ala detailplaneeringule

varem planeeritud
tankla

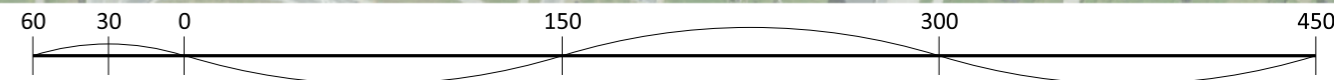
hoonestamata
ärimaa krundid

väikeelamud

väikeelamud

korterelamud
3-4 k

korterelamud
3-4 k



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Raadi alevis asuva Põhjaringi tn 4, Põhjaringi tn 6,
Rehepapi tn 3 ja Rehepapi tn 5 maaüksuste ja lähiala
detailplaneering

Joonis: Planeeringuala kontaktvööndi ehituslikud ja
funktsionaalsed seosed

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projektijuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Huvitatud isik: Põhjaringi OÜ; Aida Arendus OÜ
Asukoht: Tartu vald
Faili nimi: 22104DP3_joonised_Põhjaringi.dgn

Töö nr: 22104DP3
Kuupäev: 16.02.2024
Mõõt: 1:3000
Joonise nr: 2