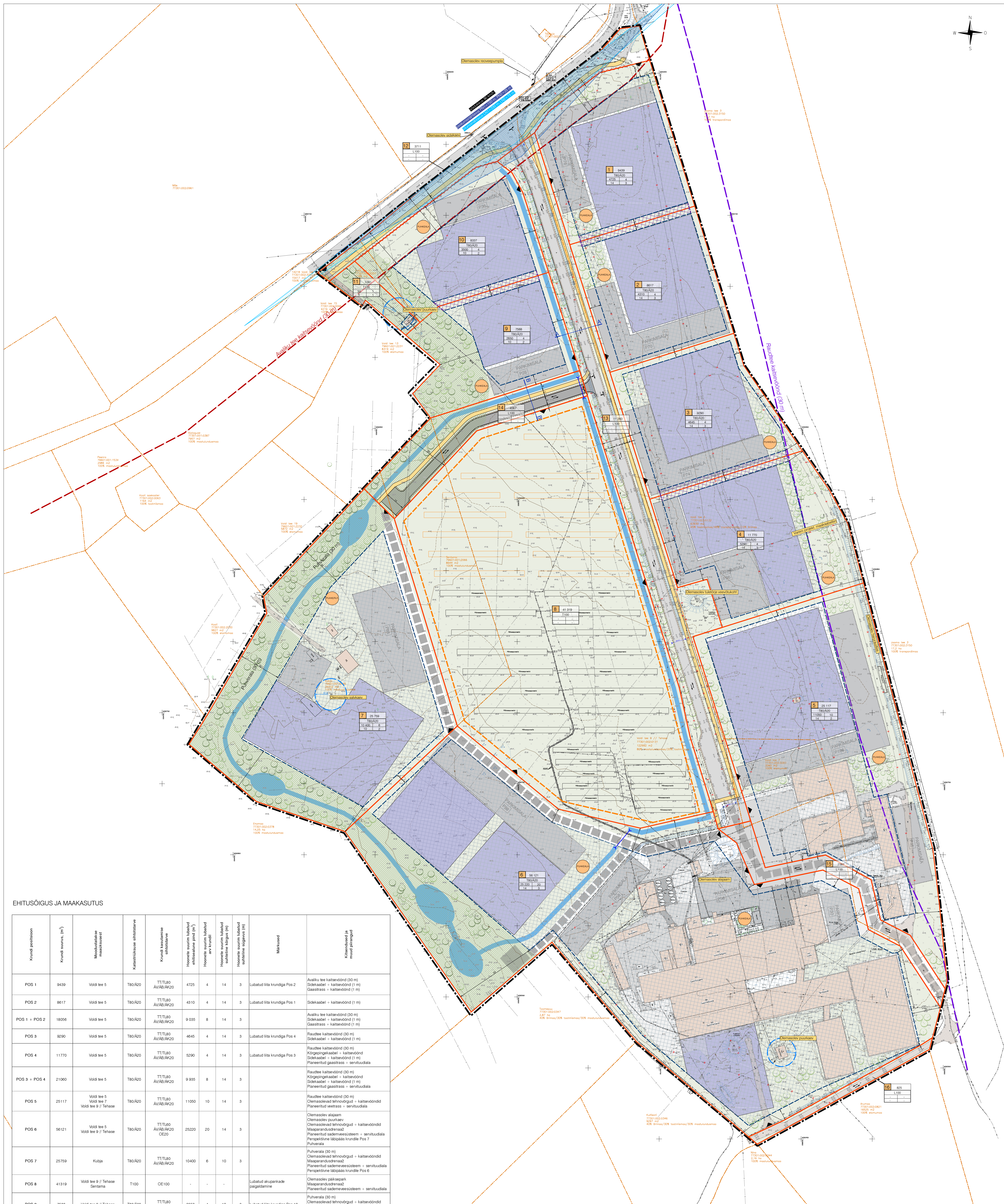




Kruudi peritsoon	Kruudi suurus (m ³)	Masinatestade mahtumääristus	Katariistikusaare allosuutava	Kruudi kasutamise eesmärgid	Hoonete suurim lubatud ehitistihedus (m ⁻²)	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud suhteline sügavus (m)	Märkused	Kõrvaltooteid ja muud pingutusi
POS 1	9430	Voldi tee 5	T80/A20	TT/LT80 A/AV/AB/AK20	4725	4	14	3	Lubatud liita kruundiga Pos 2	Aediku tee kattevõnd (30 m) Sõidakabel + kattevõnd (1 m) Gaasitrass + kattevõnd (1 m)
POS 2	8617	Voldi tee 5	T80/A20	TT/LT80 A/AV/AB/AK20	4310	4	14	3	Lubatud liita kruundiga Pos 1	Sõidakabel + kattevõnd (1 m)
POS 1 + POS 2	18056	Voldi tee 5	T80/A20	TT/LT80 A/AV/AB/AK20	9 035	8	14	3		Aediku tee kattevõnd (30 m) Sõidakabel + kattevõnd (1 m) Gaasitrass + kattevõnd (1 m)
POS 3	9290	Voldi tee 5	T80/A20	TT/LT80 A/AV/AB/AK20	4645	4	14	3	Lubatud liita kruundiga Pos 4	Raudtee kattevõnd (30 m) Sõidakabel + kattevõnd (1 m)
POS 4	11770	Voldi tee 5	T80/A20	TT/LT80 A/AV/AB/AK20	5290	4	14	3	Lubatud liita kruundiga Pos 3	Raudtee kattevõnd (30 m) Kõrgepingejaabel + kattevõnd Sõidakabel + kattevõnd (1 m) Pioneeritud gaasitrass + servituutid
POS 3 + POS 4	21060	Voldi tee 5	T80/A20	TT/LT80 A/AV/AB/AK20	9 935	8	14	3		Raudtee kattevõnd (30 m) Kõrgepingejaabel + kattevõnd Sõidakabel + kattevõnd (1 m) Pioneeritud gaasitrass + servituutid
POS 5	25117	Voldi tee 5 Voldi tee 7 Voldi tee 9 / Tehase	T80/A20	TT/LT80 A/AV/AB/AK20	11050	10	14	3		Raudtee kattevõnd (30 m) Olemasolevad tehnoloogid + kattevõndid Pioneeritud veetrass + servituutid
POS 6	56121	Voldi tee 5 Voldi tee 9 / Tehase	T80/A20	TT/LT80 A/AV/AB/AK20 CE20	23220	20	14	3		Olemasolev alaajam Olemasolev puikealav Olemasolevad tehnoloogid + kattevõndid Maapindaruudistat Pioneeritud sadameevessüsteem + servituutid Perspektiivne läbipaistvus kruundile Pos 7
POS 7	25759	Kuuba	T80/A20	TT/LT80 A/AV/AB/AK20	10400	6	10	3		Puhverala (30 m) Olemasolevad tehnoloogid + kattevõndid Maapindaruudistat
POS 8	41319	Voldi tee 9 / Tehase Sertama	LT100	OE100	-	-	-	-		Pioneeritud sadameevessüsteem + servituutid Perspektiivne läbipaistvus kruundile Pos 6
POS 9	7588	Voldi tee 9 / Tehase	T80/A20	TT/LT80 A/AV/AB/AK20	2650	4	10	3	Lubatud liita kruundiga Pos 10	Olemasolev piki-sepär Maapindaruudistat + servituutid
POS 10	8337	Voldi tee 9 / Tehase Voldi tee 11	T80/A20	TT/LT80 A/AV/AB/AK20	3500	4	10	3	Lubatud liita kruundiga Pos 9	Puhverala (30 m) Olemasolevad tehnoloogid + kattevõndid Maapindaruudistat
POS 9 + 10	15925	Voldi tee 9 / Tehase Voldi tee 11	T80/A20	TT/LT80 A/AV/AB/AK20	6150	8	10	3		Puhverala (30 m) Aediku tee kattevõnd (30 m) Puhverala hoidlaala (10 m) Olemasolevad tehnoloogid + kattevõndid Maapindaruudistat Pioneeritud sadameevessüsteem + servituutid
POS 11	1091	Voldi tee 11	LT100	OV100	50	1	5	-	Kehitv servituutid ja jureidatust Voldi tee 13 maastikesuete	Puhverala (30 m) Aediku tee kattevõnd (30 m) Puhverala hoidlaala (10 m) Olemasolevad tehnoloogid + kattevõndid Maapindaruudistat Sundotus Pioneeritud jureidatustservituutid
POS 12	3711	Voldi tee 5 Voldi tee 9 / Tehase Voldi tee 11	L100	LT100	-	-	-	-	Arbitse ühe kohaliku omavalitsuse ja maastikesuete avaliku kasutusse	Aediku tee kattevõnd (30 m) Olemasolevad tehnoloogid + kattevõndid + servituutid
POS 13	11260	Voldi tee 5 Voldi tee 7 Voldi tee 9 / Tehase	L100	LT100	-	-	-	-		Aediku tee kattevõnd (30 m) Pioneeritud jureidatustservituutid Olemasolevad tehnoloogid + kattevõndid + servituutid Pioneeritud tehnoloogid + servituutid Pioneeritud sadameevessüsteem + servituutid
POS 14	4067	Voldi tee 9 / Tehase Sertama	L100	LT100	-	-	-	-		Puhverala (30 m) Olemasolevad tehnoloogid + kattevõndid Maapindaruudistat Pioneeritud jureidatustservituutid Pioneeritud tehnoloogid + servituutid Pioneeritud sadameevessüsteem + servituutid
POS 15	2387	Voldi tee 5 Voldi tee 7 Voldi tee 9 / Tehase	L100	LT100	-	-	-	-	Kehitv servituutid ja jureidatust Kultuuri ja Sõjalise maastikesuete	Olemasolev jureidatustservituutid Olemasolevad tehnoloogid + kattevõndid
POS 16	825	Voldi tee 9 / Tehase	L100	LT100	-	-	-	-	Arbitse ühe kohaliku omavalitsuse ja maastikesuete avaliku kasutusse	Pioneeritud servituut sadameevessüsteem + servituutid

	Ploerivõrguga piir
	Õi kottasükkuse piir
	Plaieritud kundiir
	Plaieritud hoonevälisla
	Plaieritud hoonevälisla välisruumi välisla
	Õi hoone
	Plaieritud hoone illustratiivne välisruumi välisla
	Plaieritud orientiivruumi välisruumi välisla
	Õi välisruumi välisruumi välisla
	Õi välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla
	Plaieritud välisruumi välisruumi välisla

	O1. kõrgpinge maakaabel
	O2. keskpinge maakaabel
	O3. madalpinge õhulin
	O4. madalpinge maakaabel
	O5. elektri lülituss- ja/või jootisküpi
	O6. side õhulin
	O7. side maakaabel
	O8. side valguskaabel
	O9. gaasitrass
	O10. soojatrukk
	O11. veetoruistik
	O12. isevõnni kanalisatsioonitrukk
	O13. survelinna kanalisatsioonitrukk
	O14. sademeevee kanalisatsioonitrukk
	Varem projektitud trukkide maakaabel

Diagram illustrating the building footprint layout and associated data:

- Top Section:**
 - krundi nr: 8617
 - krundi suurus: 180/220
- Middle Section:**
 - ehitisealune pind: 4310
 - sihtotstarve: 4
- Bottom Section:**
 - max hoonete arv: 14
 - max hoonete korraldus: 3
- Left Side:** max hoonete suhteline kõrgus

PLANEERITAV KRUNTIDE ARV	16
T/Ä - tootmis- ja ärimaa	9
T - tootmismaa (tehno rajatised)	2
L - transpordimaa	5

TT/TL/AK/AV/AB - tootmis- ja ärihoonete maa	162 038 m ²	71%
OE/OV - tehnoarajatiste maa	42 410 m ²	19%
LT/LK - tee ja tänava maa	22 250 m ²	10%

1. Planeeringu alla suurus ca 22,7 ha
Planeeringu alla moodustav:
Vold tee 5 (77301-002-0131), 63 900 m², tootmismaas 45%, transpordimaas 45%, äärmis 10%
Vold tee 7 (77301-002-0360), 334 000 m², eluruumas 100%
Vold tee 9 ja Tehase (77301-002-0131), 122 992 m², maatundusmaas 80%, tootmismaas 10%
Vold tee 11 (77301-002-0201), 1788 m², tootmismaas 100%
Sentsima (79601-001-2066), 8644 m², maatundusmaas 100%
Kubja (79601-001-2065), 26 002 m², maatundusmaas 100%
2. Planeeringu väljastamiseks on Desmanetes DO koostanud geotehnilise alustsüüsi täpsusega 1:500 leegi 19045323, leegi nr. EPL-19045323-0001, lüü nr. M-6-0202, august 2022.
Kordajad: LEST 97 süsteem. Kõrgkõus alla EHJ2000 standardi.

[illegible]