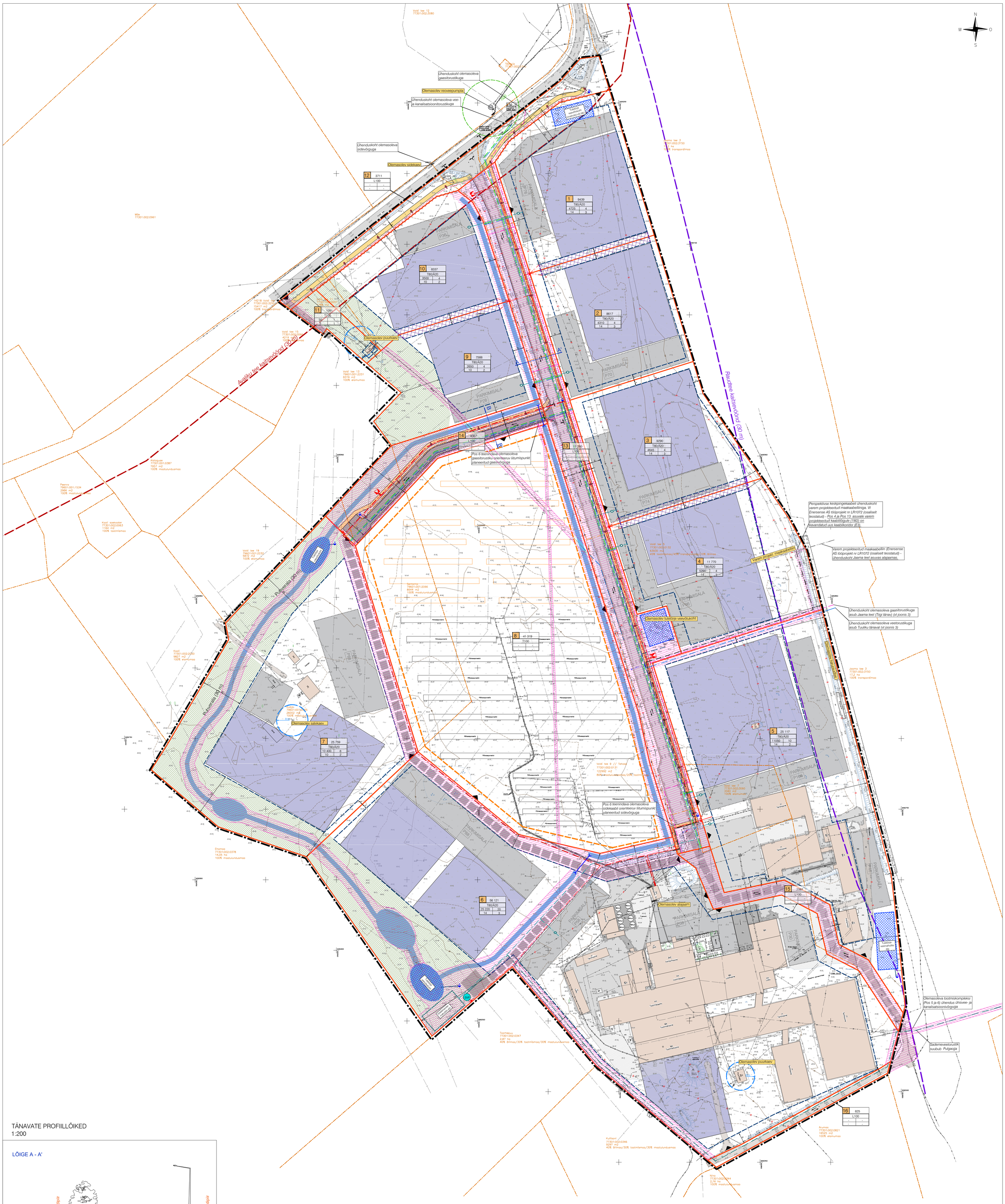
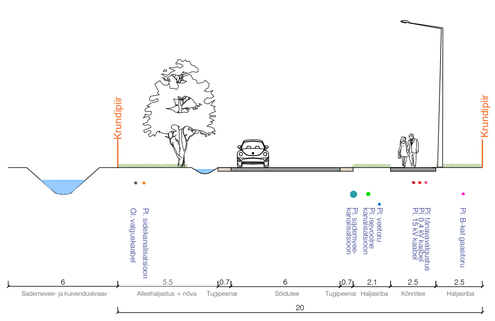
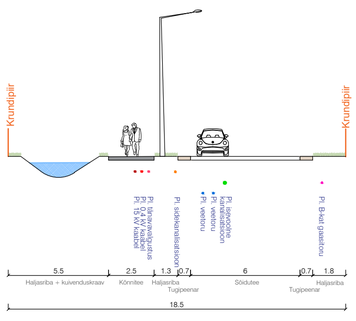



TÄNAVATE PROFIILLÕIKED
1:200

LÕIGE A - A'




LÕIGE B - B'




## LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Ol. katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala laiendus kruntide liitmisel
- Ol. hoone
- Planeeritud hoone illustratiivne tähistus
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Ol. sõiduteed asfaltkattega
- Ol. killustik- või freesasfaltkattega ala
- Ol. sõiduteed kruusakattega
- Planeeritud asfaltkattega sõidutee + tugipeenar
- Perspektiivse juurdepääsutee orienteeruv asukoht
- Planeeritud kergliiklus- või kõnnitee
- Planeeritud parkimisala orienteeruv asukoht
- Planeeritud juurdepääsu keeluala sõidukitele
- Avaliku tee kaitsevöönd
- Raudtee kaitsevöönd
- Servituudi seadmise ettepanek
- Planeeritud kõrghaljastusega puhver- või roheala
- Ol. päikesepaneelid
- Planeeritud päikesepargi ala
- Planeeritud päikesepaneelide illustratiivne asukoht
- Likvideeritav objekt

## OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- Ol. kõrgepinge maakaabel
- Ol. keskpinge maakaabel
- Ol. madalpinge õhuliin
- Ol. madalpinge maakaabel
- Ol. elektri liitumis- ja/või jaotuskilp
- Ol. side õhuliin
- Ol. side maakaabel
- Ol. side valguskaabel
- Ol. gaasitrass
- Ol. soojatrass
- Ol. veetorustik
- Ol. isevoolne kanalisatsioonitorustik
- Ol. surveline kanalisatsioonitorustik
- Ol. sademevee kanalisatsioonitorustik

## PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- Planeeritud veetrass/maakraan
- Planeeritud veetrass (tuletõrje veevarustus)
- Planeeritud isevoolne kanalisatsioon/kaev
- Planeeritud isevoolne sademeveekanalisatsioon
- Planeeritud surveline sademeveekanalisatsioon
- Planeeritud B-kategooria gaasitorustik/liitumispunkt
- Planeeritud keskpinge maakaabel
- Varem projekteeritud keskpinge maakaabel
- Perspektiivne keskpinge maakaabel
- Planeeritud madalpinge maakaabel/liitumiskilp
- Planeeritud tänavavalgustuskaabel/valgusti
- Planeeritud sidekanalisatsioon/liitumispunkt
- Planeeritud alajaam
- Planeeritud hüdrant
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoha (tiik/mahuti) illustratiivne asukoht
- Planeeritud kraavi orienteeruv asukoht
- Planeeritud truup
- Planeeritud tiigi orienteeruv asukoht

## KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS

krundi nr | krundi suurus | sihtotstarve | ehitisealune pind | max hoonete arv | max hoonete suhteline kõrgus | max hoonete korruselisus

| krundi nr | krundi suurus | sihtotstarve |
|---|---|---|
| 3 | 26 121 | T80/A20 |

| ehitisealune pind | max hoonete arv |
|---|---|
| 13 000 | 8 |
| 14 | 3 |

## MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus ca 22,7 ha
2. Planeeringuala moodustavad:
   - Voldi tee 5 (77301:002:0132), 63 930 m², tootmismaa 45%, transpordimaa 45%, ärimaa 10%
   - Voldi tee 7 (77301:002:3060), 3340 m², elamumaa 100%
   - Voldi tee 9 // Tehase (77301:002:0131), 122 992 m², maatulundusmaa 80%, tootmismaa 20%
   - Voldi tee 11 (77301:002:0201), 1788 m², tootmismaa 100%
   - Sentama (79601:001:2066), 8644 m², maatulundusmaa 100%
   - Kubja (79601:001:2065), 26 002 m², maatulundusmaa 100%
4. Detailplaneeringu alusplaaniks on Desmantes OÜ koostatud geodeetiline alusplaan täpsusega 1:500 (reg nr 10943323, litsents MTR EG10943323-0001, töö nr M-8-2022, august 2022). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrguslik alus EH2000 süsteemis.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALIPROJEKT | Töö nr: DP-202225 | | |
| | Töö nimi: TABIVERE ALEVIKUS ASUVA MAYERI INDUSTRIES AS TOOTMISALA DETAILPLANEERING | | |
| Valiprojekt OÜ, reg.nr 14393041, Sepapiig 13, Tartu, www.valiprojekt.ee | Asukoht: TABIVERE ALEVIK, TARTU VALD, TARTU MAAKOND | | |
| | Planeeringu korraldaja: TARTU VALLAVALITSUS | | |
| | Planeerija: LIIS ALVER, Ruumiline keskkonna planeerija, tase 7 | Joonise nimetus: TEHNOVÕRGUD JA KITSENDUSED | |
| | Planeeringust huvitatud isik: MAYERI INDUSTRIES AS | Mõõtkava: 1:1000 | Joonise nr: 5 |
| | | Formaat: A1 | Kuupäev: 11.11.2024 |