



MAA-AMET

Anni Teetsmann
Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee

Teie 29.08.2024 nr 7-1/130-1

Meie 11.09.2024 nr 6-3/24/10747-2

Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneering

Olete edastanud 29.08.2024 kirjaga nr 7-1/130-1 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu materjalid. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Mayeri Industries AS ja seotud ettevõtete tootmisala laiendamist ning ehitusõiguse määramist uute tootmis- ja ärihoonete ehitamiseks. Samuti soovitakse planeerida täiendav maa-ala olemasoleva päikesepargi laiendamiseks.

Planeeringuala piirneb lõunast riigi omandis oleva Nina kinnisasjaga (katastritunnus 77301:002:0344), mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet. Nina kinnisasjale on seatud kasutusvaldus Andrus Nõmmisto kasuks. Palume edastada detailplaneeringu dokumendid tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Nina kinnisasja kasutusvaldajale. Palume kaasata planeeringu menetlusse Nina kinnisasja kasutusvaldaja Andrus Nõmmisto.

Detailplaneeringu põhijoonisel on Nina kinnisasjaga külgnevalt olemasoleva tee planeeritud tee ja tänava maa (POS 16). Seletuskirja kohaselt moodustatakse lõunapiiril asuva olemasoleva kruusakattega tee jaoks eraldi transpordimaa krunt Pos 16, mis korrastatakse ning antakse üle vallale ning määratakse avalikku kasutusse. Antud tee kaudu lahendatakse juurdepääs lõunasuunas asuvale kolmele elamukrundile (Arumaa, Kärma ja Kose). Senine naaberkruntide elanike liiklemine läbi tootmisterritooriumi suletakse ning suunatakse ümber avalikult kasutatavatele Muda ja Anumaa teedele, mille kohta on joonisel märgitud, et antakse üle kohalikule omavalitusele ja määratakse avalikku kasutusse.

Maa-amet nõustub Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu lahendusega tingimusel, et arvestatakse käesolevas kirjas olevate märkustega. Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Andrus Nõmmisto

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098