



**TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET**

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6
Tartu vald, Kõrveküla alevik
Tartu maakond

Teie: 29.08.2024

Meie: 05.09.2024 nr 16-6/24-11513-002

**Arvamuse avaldamine Mayeri Industries
AS tootmisala detailplaneeringu kohta**

Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 29.08.2024 kirja nr 7-1/129-1, millega palute avaldada arvamust Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu kohta.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Mayeri Industries AS ja seotud ettevõtete tootmisala laiendamist, ehitusõiguse määramist uute tootmis- ja ärihoonete ehitamiseks ning olemasoleva päikesepargi laiendamiseks.

TTJA on edastatud dokumentidega tutvunud ning märgib järgimist:

1. Detailplaneeringu ala külgneb idast laiarööpmelise põhiraudteega (asub kinnistul Jaama tee 3, katastritunnus: 77301:002:3150), mille kaitsevööndi ulatus on 30 m (ehitusseadustik (EhS) § 73 lõige 1). Palume arvestada, et EhS § 73 lõike 2 kohaselt on raudtee kaitsevööndis keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel.
2. Vastavalt EhS § 73 tuleb raudtee kaitsevööndis ehitamiseks taotleda luba nii raudteevaldajalt kui ka TTJA-lt. Loa taotlemiseks TTJA-lt palume vähemalt 30 päeva enne tööde algust saata aadressile info@ttja.ee raudteevaldaja kirjalik nõusolek, projekti seletuskiri ning asendiplaan.
3. Juhime tähelepanu, et raudtee kaitsevööndis tehtavate tööde käigus ei tohi rikkuda majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruses nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ viidatud raudtee ehitusgabariidi nõudeid. Ehitusgabariit on rööbastee teljega risti oleval tasandil kujutatud piirjoon, millest sissepoole ei tohi ulatuda ükski ehitise või seadme osa (erandiks võivad olla seadmed, mis on ette nähtud vahetuks koostööks raudteeveeremiga). Raudtee kaitsevööndis ehitise ehitamisel tuleb arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooniga.
4. TTJA hinnangul on asjakohane detailplaneeringu menetlusse kaasata ka raudteevaldaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Roosimägi
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Liis Jääger +372 620 1919
liis.jaager@ttja.ee