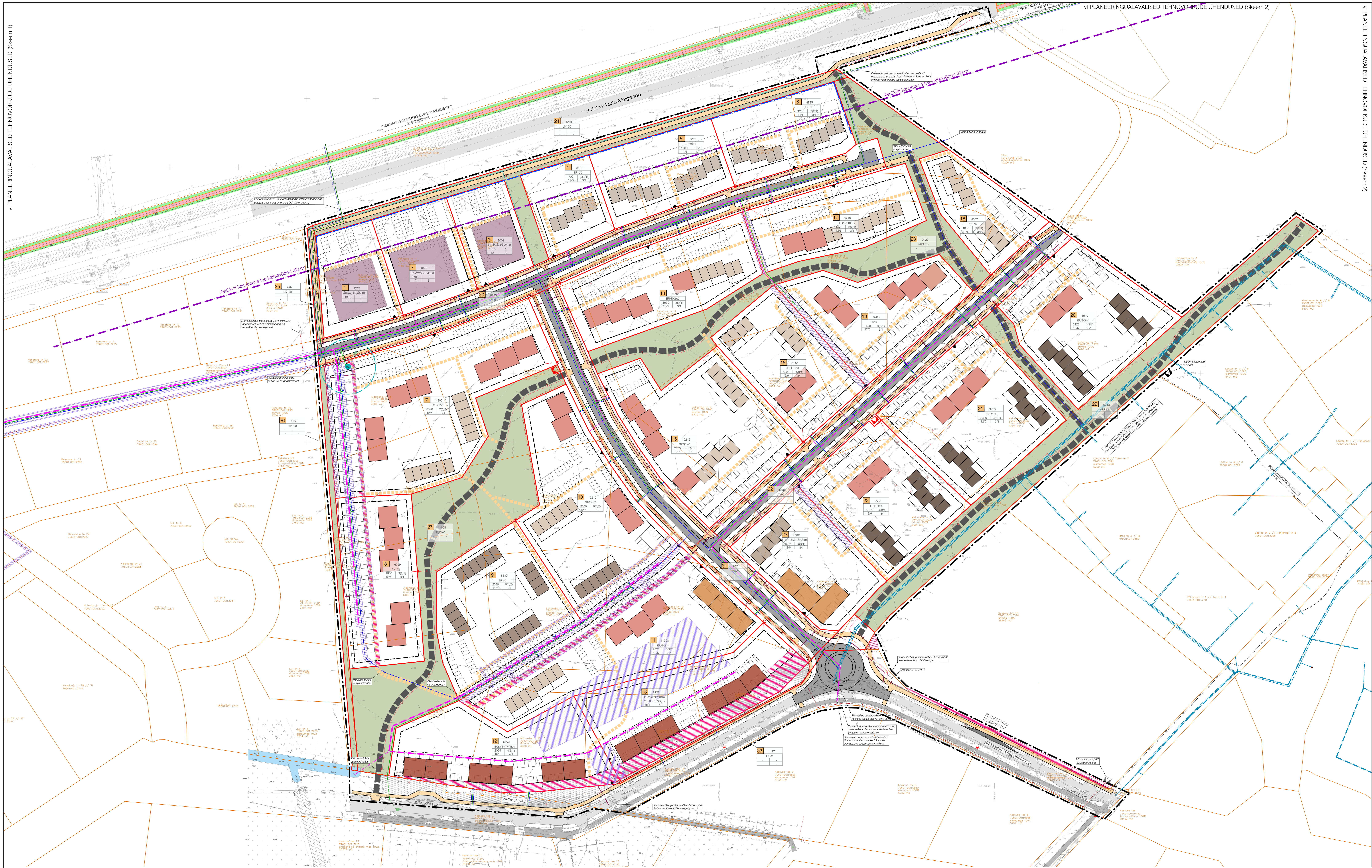
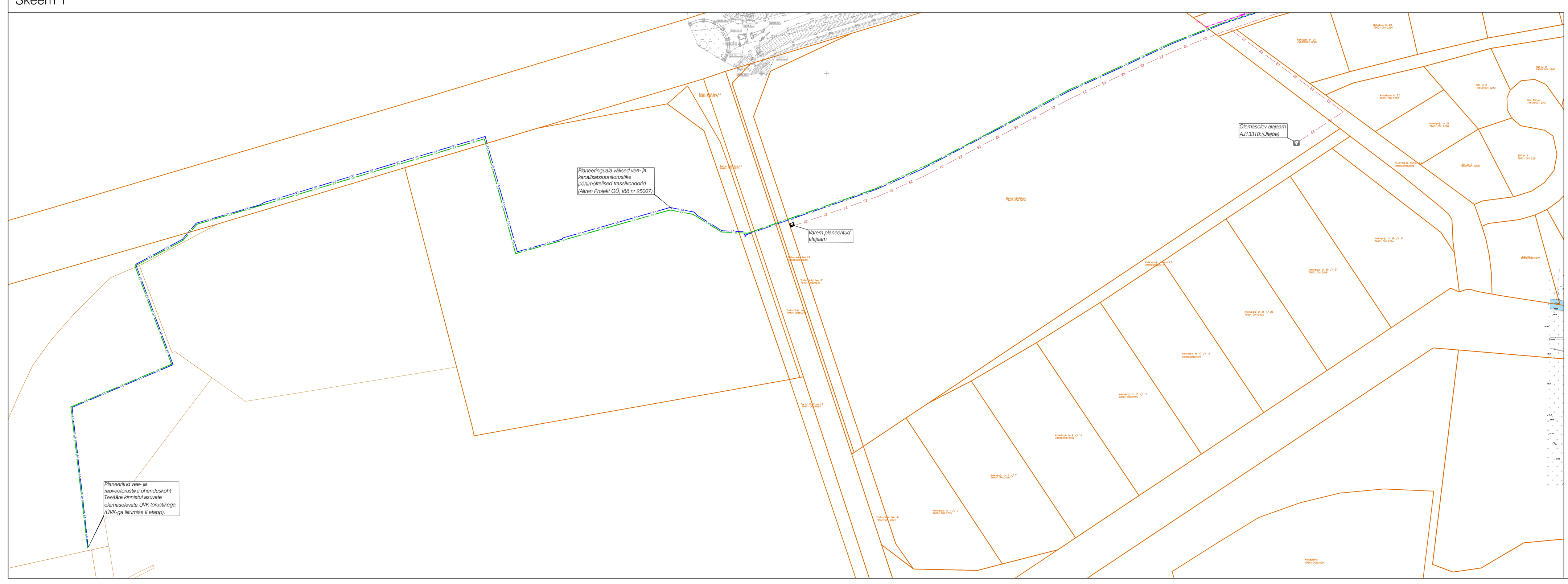
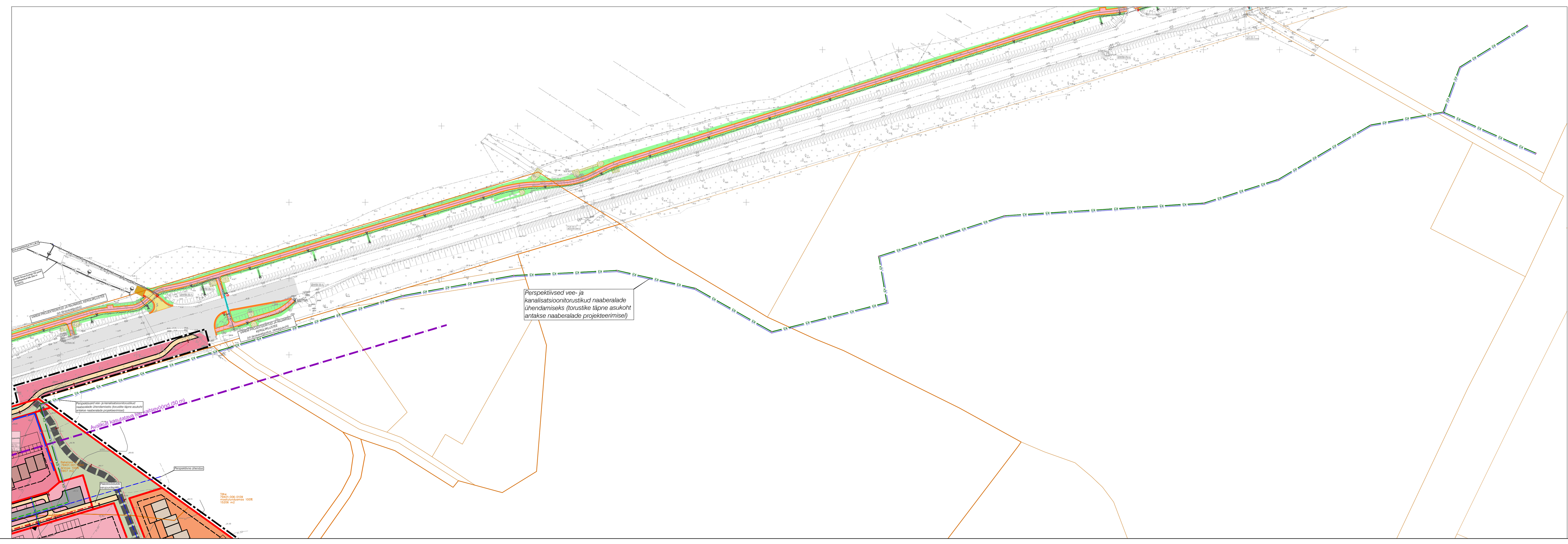


PLANEERINGUALAVÄLISED TEHNOVÕRKUDE ÜHENDUSED (M1:2000)
Skeem 1



PLANEERINGUALAVÄLISED TEHNOVÕRKUDE ÜHENDUSED (M1:2000)
Skeem 2



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonete illustratiivne asukoht
- Planeeritud hoonestusala
- Orienteeruv juurdepääs krundile
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud maa-pealse parkimisala illustratiivne asukoht
- Planeeritud maa-aluse parkimisala illustratiivne asukoht
- Planeeritud parkimiskohtade illustratiivne asukoht
- Planeeritud promenaad
- Planeeritud jalg- või kergliiklustee
- Planeeritud kergliiklustee (min 4 m) illustratiivne asukoht
- Planeeritud müratõkkesein
- Planeeritud üldkasutatav maa
- Olemasolev avaliku tee kaitsevöönd
- Olemasolev säiliv kraav
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud servituudi ettepanek (avalikult kasutatav ala)
- Planeeritud servituudi ettepanek (juurdepääs krundile ja tehnovõrgud)

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev reoveekanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sademeveekanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev kaugküttetorustik
- Olemasolev hüdrant

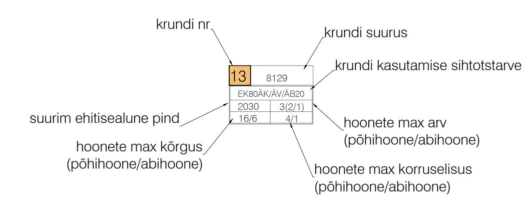
VAREM PLANEERITUD/PROJEKTEERITUD TEHNOVÕRGUD

- Varem projekteeritud veetorustik
- Varem projekteeritud reoveekanalisatsioonitorustik
- Varem projekteeritud sademeveetorustik
- Varem planeeritud alajaam
- Varem planeeritud keskpingekaabel

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud isevoolne reoveekanalisatsioon
- Perspektiivne veetorustik
- Perspektiivne isevoolne reoveekanalisatsioon
- Perspektiivne surveline reoveekanalisatsioon
- Perspektiivne reoveepumpla
- Planeeritud sademeveetorustik
- Planeeritud drenaažitorustik
- Planeeritud keskpingekaabel
- Planeeritud madalpingekaabel/liitumiskilp
- Planeeritud tänavavalgustuskaabel/valgusti
- Planeeritud alajaam
- Planeeritud sidekanalisatsioon
- Planeeritud kaugküttetorustik

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL



MÄRKUSED

1. Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Geodeesia OÜ (reg nr 11171259, litsents MTR EEG000078), töö nr GE-3850 (mai 2023). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Joonistele on kantud Keskuse tee L7 ja piirneva ala teostusmõõdistus (OÜ Tee-Geodeesia OÜ. Töö nr TG73A-24TEO, 31.10.2025).
3. Planeeringulahenduse koostamise aluseks on Kauss Arhitektuur OÜ koostatud arhitektuurne visioon
4. Planeeritud VKV-lahendus on koostatud Altren Projekt OÜ poolt.
5. Planeeringus on arvestatud varasemalt koostatud projektidega:
   - 5.1. Põhjaringi detailplaneeringu VKV-lahendus (Altren Projekt OÜ);
   - 5.2. Meruski, Vahipargi tn 15 ja Mällo maaüksuste ja lähiala vee-, reovee- ja sademeveekanalisatsioonitorustike skeem (OÜ Altren Projekt, töö nr 25007);
   - 5.3. Tartu valla Kõrveküla-Vahi tee jalgratta- ja jalgtee ehitusprojekt (sh välisvalgustus) (OÜ PALMPRO, töö nr 338);

VALIPROJEKT	Valiprojekt OÜ, reg nr 14339541, Sepavälja 33, Tartu, info@valiprojekt.ee		
Töö nr:	DP-202340		
Töö nimi:	RAADI ALEVIS ASUVATE REHETARE JA AIDAMEHE TÄNAVATE PIIRKONNA NING LÄHIALA DETAILPLANEERING		
Asukoht:	RAADI ALEVIK, TARTU VALD, TARTU MAAKOND		
Projektijuht/ planeerija:	LIIS ALVER	Joonise nimetus:	TEHNOVÕRGUD JA KITSENDUSED
Planeerija:	KÄTLINA VELTMANN		
Planeeringust huvitatud isik:	RENDING OÜ	Mõõtkava: 1:1000	Joonise nr: 5
		Formaat: A0	Kuupäev: 13.04.2026