

Saatja: Margus Veem < >
Saatmisaeg: kolmapäev, 26. november 2025 17:39
Adressaat: Tartu Vallavalitsus
Teema: ARVAMUS, Aidamehe ja Rehetare tänavate piirkonna detailplaneeringu eelnõu juurde

Tere

Alljärgnevalt avaldan arvamust antud eelnõu juurde, kui Keskuse tee 9/1-6 korteri omanik ja KÜ Keskuse tee juhatuse liige.

Ettepanekud planeeringu täiendamiseks ja mõjude leevendamiseks

Liikluslahenduste parandamine

Muuta Keskuse tee projekteerimistingimusi - tagada tee projekteerimine jaotusmagistraali tasemel, nagu liiklusuuring ise soovib.

Kehtestada ehitusperioodiks **raskeliikluse** ümbersuunamine, vältides Keskuse teed. Vajalik on ajutise ligipääsu rajamine Jõhvi maanteelt.

Vajalik on rajada Keskuse tee 9 ette tõstetud ülekäik, et vähendada Keskuse tee liiklusiirust lubatud 30 kilomeetrit tunnis.

Müratõke, elukeskkond ja haljastus

Rajada maantee äärde lisaks müratõkkeseinale muldvall liiklusrumade tõkestamiseks.

Lisaks rohekoridorile kavandada alad sportmängude mängimiseks (võrkpall, korvpall, kettagolfi korvid).

Kavandada Keskuse tee 9 vastaspoolele minimaalselt 8-12 m laiune kõrghaljastuse riba, mille istikute minimaalne kõrgus oleks 2,5-3 m. Vajadusel viia ehitatavate hoonete kohustuslik fassaadi joon kaugemale, et tagada promenaadi jaoks vajalik ruum.

Täpsustada haljastusnõuded - mitte märkida vaid "illustratiivne asukoht", vaid kohustuslik **planeeringutingimus**.

Valgustuse suunamine

Nõue, et valgustid oleksid suunatud kaldnurgaga eemale eraelamualadest ning varustatud pimestamisvastaste varjestitega.

Planeerida öine **hämardusrežiim** vastavalt standardile EVS-EN 13201.

Ehitusperioodi häiringute juhtimiskava

Planeeringusse tuleb lisada kohustus koostada ehitusperioodi häiringute juhtimise plaan, mis sisaldab: tööde lubatud kellaaegu (mitte enne 8:00 ega pärast 19:00), tolmu- ja **müra** **tõrjemeetmeid**, rasketehnika eraldi marsruuti - mitte kasutada selleks Keskuse teed, kui ainukest ligipääsu piirkonda. Rajada selleks eraldi ajutine mahaõit Jõhvi maanteelt.

Äritegevuse tingimused

Keskuse tee poolsele hoonestusele tuleb kehtestada lisatingimused:

ööine kaubaveokite liiklus pole lubatud;

parkla avad ja valgusallikad ei tohi avaneda otse eramute poole;

jäätmekogumiskohti ei tohi paigutada elamute vahetusse lähedusse.

Kokkuvõte

Detailplaneering loob tervikliku uue elumupiirkonna, kuid selle realiseerimine mõjutab Keskuse tee 9 kinnistut mitmes olulisel osas: liikluskoormuse, müra, valgustuse, visuaalse intensiivsuse ja ehitusperioodi häiringute kaudu.

Esitatud ettepanekud on vajalikud, et tagada meie kinnistu elukeskkonna jätkusuutlikkus ning vältida olukorda, kus kogu uue piirkonna koormus koondub ühe olemasoleva elamu vahetusse lähedusse.

Palun täiendada detailplaneeringut eespool toodud põhimõtete alusel.

Lugupidamisega

Margus Veem
Keskue tee 9 KÜ juhatuse liige
Keskuse tee 9/1-6 korteri omanik