



TERVISEAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märke tehtud 09.12.2025

Kehtiv kuni 09.12.2030

Alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

Teabevaldaja: Terviseamet

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee

Teie 17.11.2025 nr 7-1/257-1

Meie 16.12.2025 nr 9.3-1/25/9254-2

**Raadi alevis asuvate Rehetare ja
Aidamehe tänavate piirkonna ning
lähiala detailplaneeringu eelnõu
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Raadi alevis asuvate Rehetare ja Aidamehe tänavate piirkonna ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP) eelnõu.

Planeeringu eesmärk on kavandada planeeringualasse hõlmatud alale kaasaegne ning atraktiivne elamu-ja äripiirkond, kuhu plaanitakse moodustada kokku 33 krunti: 3 ärimaa krunti, 17 elamumaa krunti, 3 elamu-ja ärimaa krunti, 4 üldkasutatava maa krunti ning 6 transpordimaa krunti. Planeeringuala suurus on ligikaudu 23 ha.

Planeeringu on koostanud Väliprojekt OÜ, töö nr: DP-202340.

DP seletuskirjas on välja toodud meetmed radooni, müra, vibratsiooni, õhusaaste ja valgusreostuse mõju vähendamise osas ning planeeringuala joogiveega varustamine tagatakse vastavalt AS Tartu Veevõrk väljastatud tehnilistele tingimustele. Planeeringu käigus on koostatud liikluse müra hinnang (Kajaja Acoustics OÜ, töö nr 24185, mai 2024), hindamaks riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust. Hinnangu järgi jäävad müratasemed riigitee poolisel alal üsna kõrgeks aga alale planeeritavate elamute teepoolse fassaadini ulatuv müratase jääb hinnangu alusel nii päeval kui öösel sätestatud piirnormi piiridesse. Amet peab oluliseks fassaadide projekteerimisel ja ehitamisel leida parim võimalik heliisolatsiooni lahendus, et tagada siseruumidele ettenähtud müratasemed (**sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61** „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“).

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning **kooskõlastab** detailplaneeringu tingimusel, et detailplaneeringus välja toodud **meetmed müra vähendamiseks on kasutusele võetud**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee