



TRANSPORDIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 17.11.2025

Kehtib kuni: 16.11.2030

Alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

Teabevaldaja: Transpordiamet

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 17.11.2025 nr 7-1/257-1

Meie 17.12.2025 nr 7.2-2/25/14684-5

**Raadi alevis asuvate Rehetare ja Aidamehe
tänavate piirkonna ning lähiala
detailplaneeringu koostöölastamine**

Olete esitanud meile koostöölastamiseks Raadi alevis asuvate Rehetare ja Aidamehe tänavate piirkonna ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärk on kavandada planeeringualasse hõlmatud alale kaasaegne ning atraktiivne elamu-ja äripiirkond. Selleks planeeritakse ümber Raadi alevis asuvad Rehetare ja Aidamehe tänavad ning tänaväärsed olemasolevad ärimaa sihtotstarbega krundid elamu-ja ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning määratakse ehitusõigus korterelamute, ridaelamute ning ärihoonete rajamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele.

Väljastasime lähteseisukohad planeeringu koostamiseks 07.08.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/14684-2 (edaspidi *seisukohad*).

Oleme tutvunud koostöölastamiseks esitatud materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Lisada planeeringu seletuskirja sobivasse kohta märkus, et riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil (vt meie seisukohtade p 7).
2. Planeeringu seletuskirja p 4.1. on välja toodud riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 1763 sõidukit, mis on võetud ilmselt meie seisukohtadest ning mis vastab 2022. aasta andmetele. Juhul, kui planeeringus soovitakse käsitleda riigitee aasta keskmist ööpäevast liiklussagedust, soovime lähtuda viimastest, 2024. aasta loendusandmetest, mille kohaselt on riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 2479 sõidukit.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **koostöölastame planeeringu**.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Koostöölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 0_Rehetare_Aidamehe_DP_seletuskiri_2025.11.10
2. 4_Rehetare_Aidamehe_DP_põhijoonis_2025.11.10
3. 5_Rehetare_Aidamehe_DP_tehnovõrgud_2025.11.10

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee