



# TARTU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kõrveküla

14.11.2024 nr 1353

Kõrveküla alevikus asuva Sookure maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 11.01.2024. a korraldusega nr 48 Kõrveküla alevikus asuva Sookure maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu ning kinnitas planeeringu lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Tartu Vallavalitsus. Planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ (reg. nr 11319822). Planeeringu eesmärgiks on kavandada Kõrveküla alevikus asuvale Sookure maaüksusele elamukrundid. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,7 ha.

Planeeringuala asub Kõrveküla alevikus, kiiresti arenevas elamupiirkonnas. Planeeringuala piirneb põhjast ja idast üksikelamutega. Planeeringualast lõunasse jäävad elamukrundid on veel hoonestamata ning alast läände jääb kõrghaljastusega haljasala. Planeeritav ala on hoonestamata ning kasutusel rohumaana.

Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale üheksa krunti: kolm elamumaa sihtotstarbega krunti, kuhu määratakse ehitusõigus üksikelamute või kaksikelamute ehitamiseks, viis üksikelamukrunti, kuhu määratakse ehitusõigus üksikelamute ehitamiseks ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Juurdepääs planeeritud elamumaa kruntidele on kavandatud Linnu tänavat ning Käänu tänavat ühendavalt transpordimaa krundilt. Ühele üksikelamu krundile on kavandatud juurdepääs ka otse Linnu tänavalt. Planeeritud elamukruntide vee ja kanalisatsioonivarustus on kavandatud vastavalt AS Tartu Veevõrk poolt väljasatud tehnilistele tingimustele.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Planeeritava maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Põllumajandus- ja Toiduametiga ning Päästeametiga. Detailplaneeringu eelnõu esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Laekus üks arvamus Põialpoisi tänav // Sinitihase tänav L1 maaüksuse omanikult, kes tegi muu hulgas ettepaneku kavandada planeeritud tänav tupiktänavana, tellida liiklusskeemile analüüs ning planeerida täiendavalt vaba aja veetmise võimalusi. Samuti esitati arvamuse esitaja poolt täiendavaid küsimusi planeeringulahenduse

kohta ning. Planeeringu seletuskirja täiendati, kuid suures osas jäeti laekunud ettepanekud ning arvamused arvestamata. Arvamuse esitajale on põhjendatult vastatud selles osas. Avaliku väljapaneku jooksul on võimalik kõigil kaasatavatel täiendavalt arvamust avaldada.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi. Avalikustamise käigus on võimalik välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse kohta. On võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

**otsustab:**

1. Võtta vastu Kõrveküla alevikus asuva Sookure maaüksuse ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldada Kõrveküla alevikus asuva Sookure maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 05.12.2024-18.12.2024 ja kohaks Tartu valla koduleht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei (aadressil Haava tn 6, Kõrveküla alevik).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas  
Vallasekretär