



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

01.02.2024 nr 129

Lombi külas asuva Allika tee 23 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Argo Auri. Planeeringuala asub Lombi külas asuval Allika tee 23 maaüksusel (kü tunnus: 79403:002:1614, 100% elamumaa). Planeeringuala pindala on ligikaudu 5 ha. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Allika tee 23 maaüksuse jagamist kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnoorkudega varustamisele

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi kompakitse asustusega alal. Planeeritava maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Seega planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kavandatavale tegevusele ei kaasne vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lg 1 alusel automaatselt keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkust. Samuti ei ole kavandatava tegevuse puhul vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnaningimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse §-s 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest. Maa alal kehtib Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 18.06.2014. a otsusega nr 23). Nimetatud detailplaneering muutub peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringuala kattavas osas kehtetuks. Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja selgub hiljem.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 128 lg-te 1, 5, 6 ja 7, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Lombi külas asuva Allika tee 23 maaüksuse detailplaneeringu.

2. Kinnitada Lombi külas asuva Allika tee 23 maaüksuse detailplaneeringu detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).
4. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses, asukoht Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär