

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik:

Raadimõisa Residents OÜ

DP-3-2024

**Raadi alevis asuva Ermi tn 4 maaüksuse detailplaneeringu**

**LÄHTEÜLESANNE**

Tartu vald 2024

## **Raadi alevis asuva Ermi tn 4 maaüksuse detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE**

### **1. Ülesande koostamise alus**

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Raadimõisa Residents OÜ (registrikood 16384534) esindaja Reigo Randmets.

### **2. Detailplaneeringu koostaja**

Planeeringu koostaja peab vastama Planeerimisseaduse § 6 lg 10 sätestatud tingimustele.

### **3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta**

Planeeringu eesmärgiks on Raadi alevis asuvale Ermi tn 4 maaüksusele (kü tunnus: 79601:001:2659) määrata ehitusõigus seitsmekordse hoone püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3000 m<sup>2</sup>. Planeeringuala on praegu hoonestamata ning looduslik rohumaa. Planeeringuala piirneb põhjast Stardiraja maaüksusega (kü tunnus: 79601:001:1004) lõunast Ermi tn 6//8//Vahtkonna tee 2 maaüksusega (kü tunnus: 79601:001:2663), idast Piloodi tn 1//Stardiraja tn 1//3 maaüksusega (kü tunnus: 79601:001:2662) ning läänest Ermi tänav L1 maaüksusega (kü tunnus: 79601:001:1327).

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Ermi tn 4** (kü tunnus 79601:001:2659);
- maakasutuse sihtotstarve- 75% elamumaa; 25% ärimaa;
- pindala- 2993 m<sup>2</sup>;
- omandivorm- eraomand.

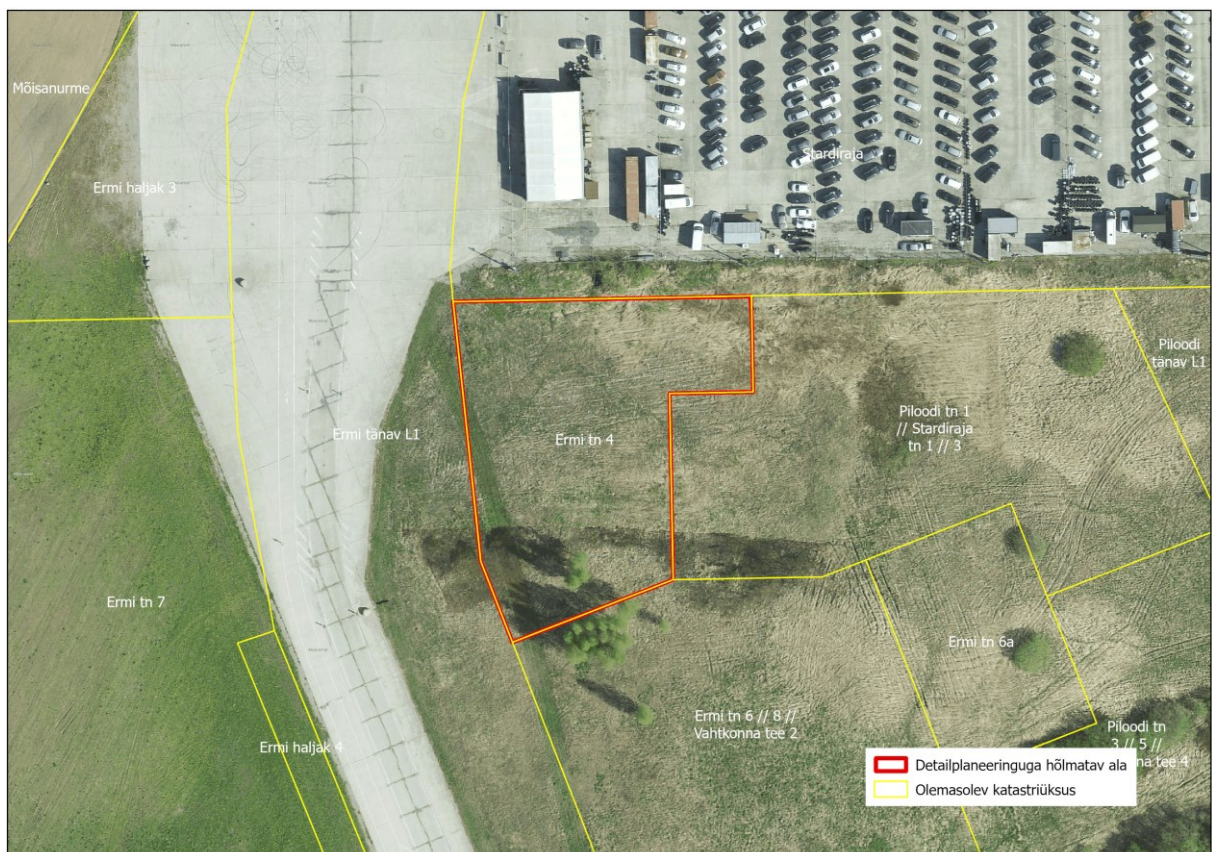
Planeeringualal kehtib Tartu valla lõunaosa V ja VI etapi detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 16.04.2020. a korraldusega nr 338). Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub planeeringualal kehtiv detailplaneering kattuvaks planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringualasse hõlmatud maaüksus segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Samuti jääb Ermi tn 4 maaüksus Raadi keskusealale. Keskusala on ala, kus idee- või arhitektuurivõistluse korraldamine on vajalik parima lahenduse leidmiseks ruumi planeerimisel.

Planeeringualal on 2023. aastal läbi viidud ideekonkurss „Ermi tn 10 äri- ja elamukvartali ideekonkurss“, mille võitis KUU arhitektide poolt esitatud võistlustöö „Väike küla“. Ideekonkurss hõlmas lisaks Ermi tn 4 maaüksusele ka järgmisi maaüksuseid: Ermi tn 6//8//Vahtkonna tee 2 (kü tunnus: 79601:001:2663), Piloodi tn 3//5//Vahtkonna tee 4 (kü tunnus: 79601:001:2661), Ermi tn 6a (kü tunnus: 79601:001:2660), Piloodi tn 1//Stardiraja tn 1//3 (kü tunnus: 79601:001:2662), Stardiraja (kü tunnus: 79601:001:1004), Vahtkonna tee (kü tunnus: 79601:001:1521) ning Piloodi tänav L1 (kü tunnus 79601:001:1519).

Žürii hinnangul on KUU arhitektide koostatud konkursitöö „Väike küla“ läbiviidud ideekonkursi kõige terviklikumalt õnnestunud lahendusettepanek. Žürii tegi ka ettepaneku Stardiraja nurgapoolne hoone kavandada 5-kordse asemel 7-korruselisena. 7-korruseline hoone on žürii hinnangul hädavajalik linnaruumiline aktsent tulevase Raadi alevi uue keskväljaku ja elamustänavade kontekstis.

Läbiviidud ideekonkurss võetakse aluseks detailplaneeringu koostamisel.



Joonis 1. Planeeritava ala skeem (alusjoonis: Maa-ameti geoportaal)

#### 4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2019- 2031;

Tartu valla üldplaneering (<https://uldplaneering2035.tartuvald.ee>);

Tartu valla jäätmehoolduseeskiri (Tartu Vallavolikogu määrus 26.08.2021 nr 9);

Uuring: „Maaküte Tartu vallas“ (OÜ Maves, 2020);

Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“;

Tartu valla lõunaosa V ja VI etapi detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 16.04.2020. a korraldusega nr 338). Planeering on saadaval [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2015\\_23/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2015_23/);

Tartu valla lõunaosa II etapi detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 05.10.2011. a otsusega nr 32). Planeering on saadaval: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2005\\_15/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2005_15/);

KUU arhitektide koostatud ideekonkursi võidutöö „Väike küla“, mis on saadaval: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Arhitektuur/Ermi\\_10/V%C3%B5istlust%C3%B6%C3%B6d/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Arhitektuur/Ermi_10/V%C3%B5istlust%C3%B6%C3%B6d/);

Arhitekt Must ja Studio Punktiiri pool koostatud Mõisanurme planeeringuvõistluse võidutöö „Sini-Rohe saarestik“, mis on saadaval: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Arhitektuur/M%C3%B5isanurme\\_planeeringuv%C3%B5istlus/V%C3%B5istlust%C3%B6%C3%B6d/Sini\\_rohe\\_saarestik/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Arhitektuur/M%C3%B5isanurme_planeeringuv%C3%B5istlus/V%C3%B5istlust%C3%B6%C3%B6d/Sini_rohe_saarestik/);

TAJURUUM OÜ poolt koostatud Ermi tänavaruumi projekteerimine ideekonkursi võidutöö „Ermi elamustänav“, millega on võimalik tutvuda siit: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Arhitektuur/ERMi\\_t%C3%A4navaruum/V%C3%B5istlust%C3%B6%C3%B6d/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Arhitektuur/ERMi_t%C3%A4navaruum/V%C3%B5istlust%C3%B6%C3%B6d/);

[B6%C3%B6d/ERMi\\_elamust%C3%A4nav/](#). Samuti tuleb arvestada võidutöö alusel koostatud ehitusprojektidega.

Planeeringu koostamise tuleb arvestada projekteerimisel olevate Vahtkonna tee, Piloodi tänav L1 ja Stardiraja tn ning Stardiraja maaüksusele kavandatava parkimisala lahendusega.

Planeeringu koostajal on kohustus järgida kõiki õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

## **5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks**

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust, sh kavandatud sademeveete ärajuhtimise süsteemi jms. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

**Planeeringuga esitada:**

### **5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed**

- lähimbruse olemasolev ja planeeritud (sh varemplaneeritud) liiklusskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;

### **5.2. Olemasoleva olukorra analüüs**

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed;
- planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused

### **5.3. Ruumilise arengu eesmärgid**

- planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks;
- planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda.

### **5.4. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine**

- Kruntimine lahendada planeeringuga.

Moodustada elamumaa, ärimaa sihtotstarbega krunt. Olemasolev krundipiir säilib. Näha ette üldkasutatav(ad) ala(d).

### **5.5. Kruntide ehitusõigus**

- krundi kasutamise sihtotstarbed – määrata planeeringuga.
- hoonete kasutamise otstarbed – määrata planeeringuga. Äripinnad (nt: bürood, toitlustuskohad, isiku- ja iluteenused jmt) tuleb paigutada vähemalt Ermi elamustänava poolsesse serva hoonestuse esimestele korrustele, vastavalt ideekonkursi võidutöö täpsustustele.
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil – kuni 25% krundi pindalast;
- hoonete suurim lubatud arv krundil: krundile kavandada üks põhihoone ning vajaduse korral abihoone. Ühes korterelamus koormusindeks ühe korteri kohta vähemalt 150 m<sup>2</sup>.
- hoonete suurim lubatud kõrgus- määrata planeeringuga;

- planeeringus anda suurim hoonete lubatud kõrgus ka absoluutkõrgusena.
- hoonete suurim sügavus- määrata planeeringuga
- planeeringus tuleb välja tuua maksimaalne lubatud korterite arv.

#### **5.6. Ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused**

- lubatud korruselisus- kuni 7 korrust põhihoonel, abihoonel 1 korrus;
- katusekalded- määrata planeeringuga;
- katuseharja kulgemise suund- määrata planeeringuga;
- katuse tüüp- määrata planeeringuga;
- katusekatte materjal- määrata planeeringuga;
- katusekatte värvid- määrata planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid- kasutada erinevaid materjale ja viimistlusi- puitu, tellist, ehitusplaati. Erinevate materjalide kasutamisel ja kombineerimisel peab moodustama ruumiline tervik.
- +/- 0.00 sidumine- lahendada planeeringuga.

#### **Planeeringus toodud arhitektuursed tingimused peavad tagama kaasaegse ja kvaliteetse piirkonna kujunemise.**

Ehituslike ning arhitektuursete tingimuste seadmisel võtta aluseks KUU arhitektide poolt esitatud võistlustöö „Väike küla“ ning Piloodi tn 1 //Stardiraja tn 1 // 3, Ermi tn 6 // 8 // Vahtkonna tee 2 maaüksustele projekteeritavate lahendustega .

Kvaliteetne avalik ruum on inimsõbraliku ja turvalise elu- ja ettevõtluskeskkonna lahutamatu osa, seetõttu tuleb selle loomise ja kujundamise vajadusega arvestada nii planeerimistegevuse erinevates etappides kui ehitamisel. Loodav avalik ruum peab olema kutsuv, turvaline ja hästi ligipääsetav erinevatele kasutajagruppidele. Planeeringulahendus peab tagama alal toimiva avaliku ruumi (kõigile ligipääsetav) võimaluse.

#### **5.7. Kruntide hoonestusala määramine**

Ehitusõigusega krundidel määrata detailplaneeringuga ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Hoonestusalad siduda krundi piiridega. Sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on ehitusloakohustuslike hoonete püstitamine keelatud. Määrata ära kuni 60 m<sup>2</sup> mitteehitusloa kohustuslike ehitiste rajamise tingimused.

#### **5.8. Liikluskorralduse põhimõtted**

- tee maa-ala piirid ja selle elementide kirjeldus ja kavandatavad laiused;
- Juurdepääs planeeringualale planeerida Stardiraja maaüksuse kaudu.
- sõiduteega samal ajal arendada välja terviklik, sh arendusalade sisene, kergliiklusteede/jalgteede võrgustik ning lahendada valgustus. Kergliiklusteede kavandamisel lähtuda KUU arhitektide võidutööst „Väike küla“
  - Ermi tn 4 maaüksusele planeerida kergliiklustee, koos haljastuse, pinkide ning valgustusega. Lisaks tuleb anda lahendus ka alalt väljapoole st naaberaladele kulgevatele jalgteede ühenduskohtadele.
  - krundile tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
  - liikluskorralduse põhimõtted;

Tagatud peab olema teenindavale- ja päästetranspordile vajalikud juurdepääsud.

- parkimise lahendamisel võtta aluseks KUU arhitektide võidutöö „Väike küla“ ning selle alusel projekteeritud lahendus.

Ette näha jalgrataste parkimise võimalus (lihtsasti ligipääsetavad ja mugavad kasutada, raamkinnitust võimaldavad ja võimaluse korral ilmastiku eest kaitstud). tuua välja avalikku kasutusse planeeritud tee maa-alad. Autode parkimine tuleb lahendada Stardiraja maaüksusel. Ermi tn 4 maaüksusele ei ole ette nähtud sõiduautode parkimisala. Vajaduse korral ette näha parkimiskohad operatiivsõidukitele ning taksodele.

Kui planeeritava liikluslahendusega seoses on vajadus muuta planeeringuala piiri, siis seda on võimalik korrigeerida ilma lähteülesannet muutmata.

### **5.9. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted**

Haljastuse kavandamisel lähtuda KUU arhitektide võidutööst „Väike küla“ ning selle alusel koostatud projektist. Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- haljastuses kasutada eelistatult kodumaiseid liike ja looduspõhiseid lahendusi, lisaks puudele ja murule ka põõsaid-puhmaid. Liigivaene „betoonmuru-elupuu tüüpi“ üheülbaline haljastus ei ole lubatud;
- eelistada looduslikult reguleeruvaid haljastuse lahendusi intensiivset hooldust vajavatele, planeerida osa rohealasad ka võimaluse korral niidulikeks;
- piirdeaedu mitte kavandada;
- kasutada looduspõhiseid sademevee lahendusi võimalikult suures ulatuses;
- määrata vertikaalplaneerimise lahenduse (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine) põhimõtted.

Elamute vaheline haljastus ja maastikuarhitektuur peavad olema võrdväärselt olulised hoonete ja taristute kavandamisega.

### **5.10. Ehitistevahelised kujud**

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

### **5.11. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad**

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademevee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- lokaalsed veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemid on keelatud. Taotlema tehnilised tingimused piirkonna vee-ettevõtjalt AS Tartu Veevõrk ning lahendada ühisveevarustus ja -kanalisatsioon vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele;
- keelatud on ka keskkonda kahjustavad küttesüsteemide lahendused;
- hoone soojavarustus lahendada kaugkütte baasil. Taotlema Gren Tartu AS-ilt tehnilised tingimused kaugkütte kavandamiseks;
- korterelamu kavandamisel kirjeldada jahutussüsteemide põhimõttelised lahendused;
- päikesepaneelid on lubatud paigaldada hoone/rajatise fassaadile või katusele;
- näha ette/kirjeldada elektriautode laadimistaristu rajamise võimalusi;
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtkohtade paiknemine.

Planeeringu koostaja peab taotlema tehnilised tingimused kõikidelt tehnovõrkude valdajatelt.

#### **5.11.1. Sademevesi**

Planeerida sademevee ärajuhtimiseks vajalikud sademeveesüsteemid:

- kasutada võimalikult suures ulatuses looduspõhiseid lahendusi. Looduspõhiste lahenduste kavandamisel tuua välja ka põhjendused, lahenduste sobivuste kohta antud asukohta;
- määrata võimalused ärajuhitava sademevee suunamiseks valgala põhiveejuhtmesse või suublasse;
- vett halvasti läbilaskvate katendite, kavandamisel tuleb hinnata saastunud sademevee puhastamise võimalusi ja vajadust ning sellest tulenevalt planeerida vastavad tegevused sademevee käitlemiseks (nt: juhtimine haljasalale ja sealt sademeveesüsteemi, sademevee eelpuhastamine kohapeal koos juhtimisega sademeveesüsteemi jmt)

#### **5.11. Keskkonnatingimuste seadmine**

- Määrata jäätmekäitluse korraldamine. Määrata krundi jäätmekäitluse ruumivajadus vastavalt krundi funktsioonile. Eelistada süvamahuteid.
- Käsitleda radooni leviku teemat. Vajadusel anda leevendusmeetmed projekteerimiseks – ehitamiseks. Planeeringus märkida, et pinnase radoonitaseme mõõtmised viia läbi hoonete ehitusprojektide koostamisel ja rakendada radoonikaitse meetmeid.
- Tuua välja kõik keskkonnavalused piirangud ja kitsendused ning võimalikud mõjud.

#### **5.12. Servituutide vajaduse määramine**

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipiis vältida servituutide määramise vajadust.

#### **5.13. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine**

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

#### **5.14. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus**

Täpsustada planeeringuga.

#### **5.15. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Planeeringusse sätestada tingimus, et planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.

#### **5.16. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks**

Planeeringu rakendamiseks sõlmib planeeringu korraldaja planeeringu koostamisest huvitatud isikutega planeeringu realiseerimise lepingu. Planeeringu elluviimine toimub vastavalt lepingule. Tartu Vallavalitsus ei võta kohustusi seoses planeeringu realiseerimisega.

#### **5.17. Lähteseisukohtade muutmine**

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad s.h planeeringuala piir ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

### **6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid**

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 5000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500;
4. Planeeringu põhijoonis M 1:500;
5. Tehnovõrkude planeering M 1:500;
6. Detailplaneeringu lahendust illustreerivad 3D joonised. 3D joonistel kajastada ka projekteeritud naaberkruntide hoonemahtude lahendused.

Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid, kõik detailplaneeringu joonised peavad olema selged ja arusaadavad.

### **7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel**

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasja omaniku ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad. Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

### **8. Vajalikud uuringud**

Täiendavate vajalike uuringute vajadus täpsustatakse planeeringu koostamise käigus



## **9. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks**

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastada:

- Päästeametiga;

Teha koostööd tehnovõrkude valdajatega.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõtte.

## **10. Detailplaneeringu vormistamine**

Detailplaneering peab vastama Rahandusministeeriumi 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kogu mahus digitaalsel kujul .asice (joonised pdf, dgn/dwg failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina) ja paberandjal.

### **10.1. Kehtivate detailplaneeringute ümbervormistamine**

Planeeringualal kehtib Tartu valla lõunaosa V ja VI etapi detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 16.04.2020. a korraldusega nr 338). Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub planeeringualal kehtiv detailplaneering kattuvaks planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Planeeringu koostaja peab esitama Tartu Vallavalitsusele Tartu valla lõunaosa V ja VI etapi detailplaneeringu ruumiandmed kehtima jäävas ulatuses, et hiljem oleks võimalik kehtima jäävas ulatuses detailplaneering sisestada PLANK andmekogusse.

## **11. Detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks digitaalsel kujul vastavalt Rahandusministeeriumi 17.10.2019 määrusele nr 50. Planeeringuandmed tuleb planeeringu koostaja poolt enne kehtestamist esitada planeeringute andmekogusse (PLANK) kontrolli, kasutades planeeringu kontrollimise rakendust (<https://planeeringud.ee/plank-web/#/control>). See võimaldab veenduda, et koostatav planeering on nõuetekohaselt vormistatud ning vastavuses planeeringute andmekokku esitamise nõuetega.