



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

04.07.2024 nr 877

Raadi alevis Ermi tn 4 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 29.02.2024 a korraldusega nr 272 Raadi alevis asuva Ermi tn 4 maaüksuse detailplaneeringu kinnitas planeeringu lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Raadimõisa Residents OÜ (reg kood 16384534). Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (reg nr 12978320).

Planeeringu eesmärgiks on Raadi alevis asuvale Ermi tn 4 maaüksusele määrata ehitusõigus seitsmekordse hoone püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringu koostamise käigus on planeeringualasse lisatud 578 m² suurune osa Ermi tänava (Ermi tänav L1, kü tunnus: 79601:001:1327) maa-alast, mis on vajalik sademevee ärajuhtimise lahenduse planeerimiseks. Planeeringuala on selle võrra suurenenud ning planeeringuala suurus on ligikaudu 3 600 m². Planeeringuala on praegu hoonestamata rohumaa.

2023. aastal viidi läbi ideekonkurss „Ermi tn 10 äri- ja elamukvartali ideekonkurss“, mille võitis KUU arhitektide poolt esitatud võistlustöö „Väike küla“. Nimetatud töö on ka aluseks planeeringulahenduse koostamisele. Planeeringulahenduse kohaselt säilib Ermi tn 4 krunt olemasolevana. Ermi tn 4 maaüksusele kavandatakse üks kuni seitsmekorruseline korterelamu, milles on ette nähtud ka erinevad äri- ja kaubanduspinnad. Ermi tn 4 krundile on kavandatud juurdepääsud jalgsi ja jalgrattaga piirnevate Stardiraja ja Ermi tänavatelt. Mootorsõidukite juurdepääsu ei ole planeeritud, va päästeteenistuse juurdepääsud hädaolukorrale. Sõiduautode parkimine on kavandatud Stardiraja tänavale, endisele lennurajale. Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Koostatud detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ja planeering on kooskõlastatud Päästeametiga. Detailplaneeringu eelnõu esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkiinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Arvamusi planeeringulahenduse kohta ette nähtud aja jooksul ei laekunud. Avaliku väljapaneku jooksul on võimalik kõigil kaasatavatel täiendavalt arvamust avaldada.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi. Avalikustamise käigus on võimalik välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse kohta. On võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Raadi alevi Ermis tn 4 maaüksuse detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldada Raadi alevi Ermis tn 4 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 29.07.2024 – 11.08.2024 ja kohaks Tartu valla koduleht ning Kõrveküla raamatukogu (aadress Vasula tee 12, Kõrveküla alevik).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Leetsaar
Vallavalitsuse liige
Vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Vesi
Jurist
Vallasekretäri ülesannetes