















TINGMÄRGID:

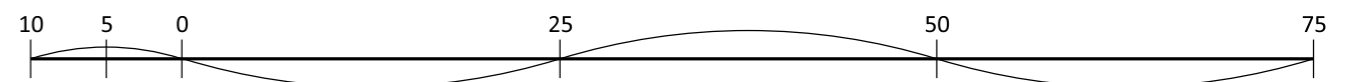
-  planeeringuala piir
-  olemasolev säiliv krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
-  planeeritud näitlikud teede piirjooned
-  planeeritud näitlik prügikonteinerite asukoht
-  planeeritud näitlik haljasala
-  planeeritud näitlik jalgtee, teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
-  likvideeritav objekt
-  planeeritud näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
-  planeeritud näitlik puu
-  planeeritud näitlik mänguväljaku ala
-  päästeteenistuse juurdepääsutee
-  varem projekteeritud sademevee kogumise nõva



ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. suurim lubatud korruste arv: põhihoone 7/-1; abihoone 1;
2. lubatud katusetüüp ja -kalle: põhihoonel lamekatvus 0°; abihoonel lame-, viil- või kaldkatvus 0...20°;
3. hoone arhitektuurne lahendus peab lähtuma arhitektuurivõistluse võidutööst "Väike küla", olema kaasaegne ning sobituma lähedusse kavandatud korterelamute arhitektuuriga;
4. hoonete välisviimistluses kasutada erinevaid materjale ja viimistlusi, nt puitu, tellist, ehitusplaati või muud nõuetele vastavat ja kvaliteetset välisviimistluse materjali; erinevate materjalide kasutamisel ja kombineerimisel peab moodustuma ruumiline tervik;
5. tehnoseadmeid (antennid, soojuspumbad jms) tuleb paigutada visuaalselt mittehäirivatesse asukohtadesse;
6. korterelamu mahus tuleb lahendada abiruumid jalgrataste, lapsekärude, kelkude jms hoidmiseks;
7. suurim lubatud korterite arv krundil: 20.

- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia OÜ 2023. a märtsis, töö nr GE-3759; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 3. varem projekteeritud planeeringuala ümbritsevate tänavate lahendus on esitatud hallikassinise tooniga.



KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi aadress:	Ermi tn 4
pindala:	2993 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	55-65% korterelamu maa (EK); 35-45% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) ja/või büroohoone maa (ÄB) ja/või majutushoone maa (ÄM)
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1 põhihoone ja 1 abihoone
hoonete suurim lubatud maapealne ja maa-alune ehitisealune pind:	700 m ²
põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	84,10 / 23,5 m
põhihoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus / suhteline sügavus:	56,60 / -4 m
abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	64,10 / 3,5 m

EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“): korterelamu (11220), abihoone (12744), tootlustushoone, (12130), büroohoone (12201), ilu- ja isikuteenuste hoone (12331), (12631) koolieelne lasteasutus (lastehoid); hotell, motell, külalistemaja (12111); hostel (12123); kaubandushoone (12311)

Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Töö:

Ermi tn 4 maaüksuse detailplaneering

Joonis:

Põhijoonis

Tellija: Raadimõisa Residents OÜ

Asukoht: Tartu vald

Failli nimi: 24037DP3_joonised_Ermi 4.dgn

Töö nr: 24037DP3

Kuupäev: 20.05.2024

Mõõt: 1:500

Joonise nr: 4