



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

21.03.2024 nr 344

Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Lynxland MTÜ (reg kood 80548137) esindaja Viljar Ilves. Planeeringu eesmärgiks on Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksusele (katastritunnus: 79601:001:2628) määrata ehitusõigus sildumiskai ja seda teenindava laadimisplatsi ning teenindushoone rajamiseks. Rajatavat taristut soovitakse peamiselt kasutada heina, tehnika ja kariloomade veoks Alam-Pedja looduskaitseala pärandniitudele. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 3,12 ha. Ilvesmaa maaüksus on praegu hoonestamata enamuses (2,15 ha) rohumaa ning võsastunud.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi hajaasustusega alal. Tartu valla üldplaneeringu alusel hajaasustusega alal üldjuhul juhtotstarvet ei määrata. Tartu valla üldplaneering ei näe antud asukohta ette sadama rajamist, seega tuleb sadama rajamise võimaluse väljaselgitamiseks soovitud asukohta koostada detailplaneering.

Kavandatavale tegevusele vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 alusel automaatselt keskkonnamõju hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Sama seaduse § 33 lõige 2 punkti 4 alusel tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust ning anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Kavandatav tegevus liigitub Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkonnade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu^{1c}” § 11 lõike 1 alla. Koostatud eelhinnangu (lisa 2) kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist negatiivset keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse elluviimisel on võimalik rakendada KSH eelhinnangus välja toodud tingimusi ja suuniseid. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Võttes kasutusele vastavaid meetmeid ehitustöödel, on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ja minimaliseerida õnnetuste ilmnemise võimalust. Kavandatava tegevusega ei kaasne ka kumulatiivset ega olulist piiriülest mõju. Detailplaneeringu keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Eelhinnangu tulemusena on jõutud järeldusele, et keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vajalik algatada.

Võttes aluseks KeHJS § 33 lg 6 edastati detailplaneeringu KSH eelhinnang ja Tartu Vallavalitsuse korralduse eelnõu detailplaneeringu algatamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta seisukohavõtuks Keskkonnaametile ning Tartu Linnavalitsusele. Keskkonnaamet edastas oma 08.03.2024 kirjaga nr 6-2/24/2795-2 seisukoha, mille kohaselt nõustuvad KSH mitte algatamisega. Negatiivne mõju

Natura 2000 võrgustiku alale on välistatud ning detailplaneeringu lähteülesande alusel puudub oluline keskkonnamõju ja keskkonningimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Tartu Linnavalitsus oma seisukohta ette nähtud aja jooksul ei edastanud.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Täiendavate uuringute vajadus täpsustub planeerimisprotsessi käigus.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja selgub hiljem. Tartu Vallavalitsus ja planeeringust huvitatud isik Lynxland MTÜ on 13.02.2024. a sõlminud omavahel detailplaneeringu koostamise ja rahastamise üleandmise lepingu (registreeritud 13.02.2024 Tartu Valla dokumendiregistris nr 7-1/24-1), millega lepidi kokku detailplaneeringu koostamise ja rahastamise tingimustes.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 128 lg-te 1, 5 ja 6, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2, KeHJS § 33 lg 2, § 35 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.
2. Kinnitada Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).
3. Mitte algatada Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses, asukoht Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär