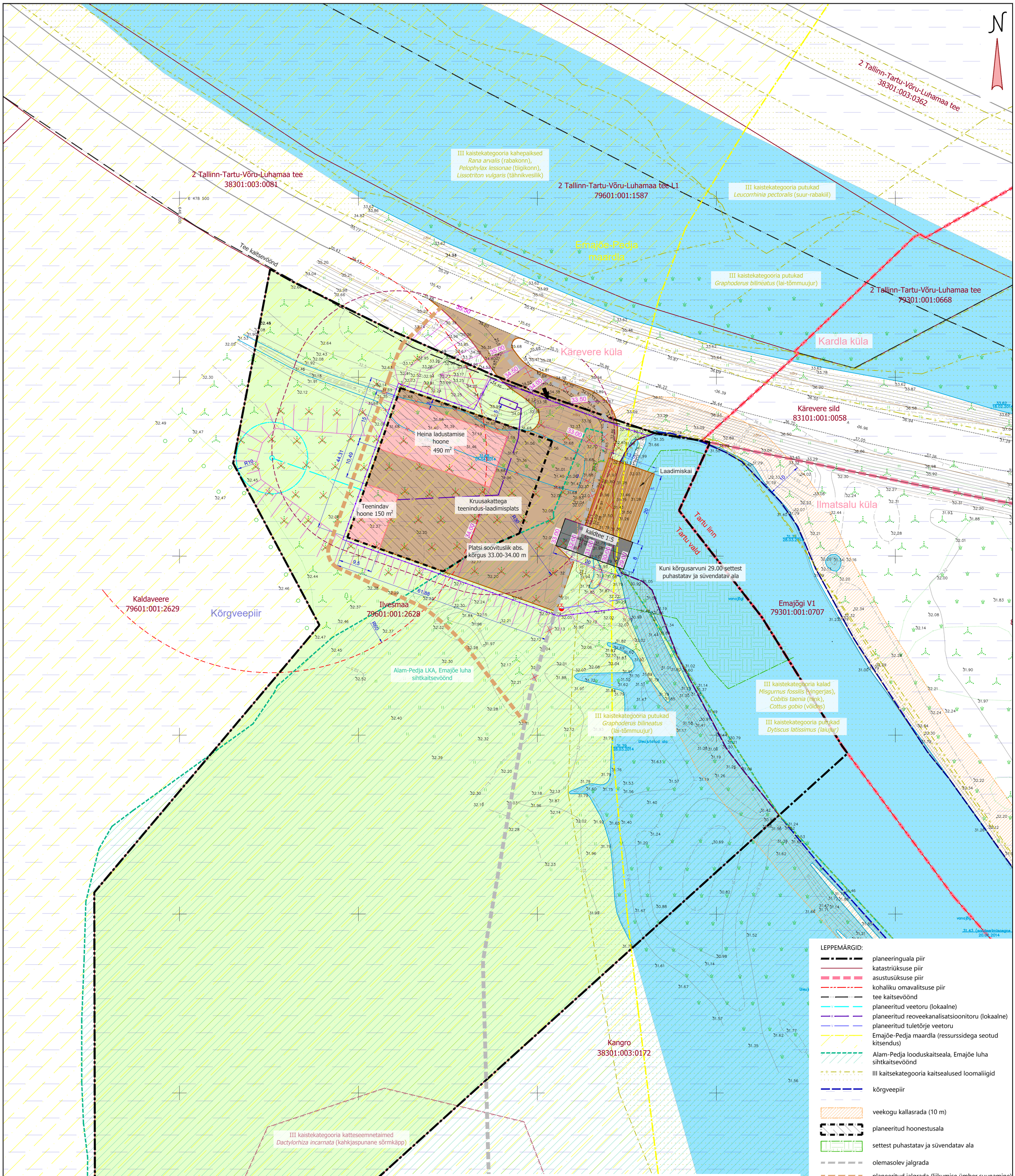

Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Olemasolev katastriüksus	Olemasoleva katastri-üksuse pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus (m) krundil
Ilvesmaa (79601:001:2628)	31191 m²	100% T - tootmismaa	640 m²	2 hoonet	kuni 1 maapealne korrus ja kõrgus kuni 8 m	määrata projekteerimisel

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud Mäger Poegadega OÜ poolt 09/2023. a koostatud Kaldaveere heinasadama topo-geodeetilist mõõdistust, mõõtkavas 1:500. Töö nr MP-1109/23G. Koordinaadid L-Est97 koordinaatide süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Kitsenduste mõjualad jm ruumiandmed on alla laaditud Maa- ja Ruumiametist 05/2024. seisuga
3. Kõrgveepiir - alaliselt liigniiskete alluviaalsete soomuldade leviala (veekogu veepiirist arvates).
4. Looduskaitselised andmed pärinevad Eesti looduse infosüsteemist (EELIS), Keskkonnaagentuur (31.05.2024 seisuga). Planeeringualale jääb ka II kaitsekategooria kaitsealuse liigi leiukoht, mida detailplaneeringu joonistel vastavalt Avaliku teabe seaduse § 35 lg 1 p 8 ei kajastata, sest detailplaneering on kehtestamise järgselt avalik dokument.
5. Planeeringuga ei kavandata krundipiiride muutmist (s.t uusi krunte ei moodustata).
6. Planeeringulahendus kajastab Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ poolt on 10/2023. a koostatud Ilvesmaa heinasadama eelprojektis (töö nr 2023050) toodud lahendust, mida on lubatud tööprojekti koostamisel vastavalt vajadusele täpsustada ja muuta (s.t laadimiskai mõõdud, kaldtee laius ja kalle, platsi täpsed mõõdud, süvendamist vajava ala ulatus, eemaldatava sette maht ja süvendamisel väljakaevatava pinnase maht, platsi vertikaalplaneeringuga antavad kõrgused jms parameetrid võivad detailplaneeringust esitatust mõningal määral erineda). Tööprojekt tuleb koostada vastava eriala kutsetunnistust omava eksperdi poolt ning kooskõlastada kõigi asjasse puutuvate osapooltega.
7. Tuletõrje veevõtt on kavandatud Emajõe vanajõest, milleks on planeeritud rajada veekogu kaldale hüdrant ja kuivtoru veekogusse. Hüdrant tuleb projekteerida planeeritud hoonetest vähemalt 30 m kaugusele, et tagada hüdrandile päästetehnikaga ohutu juurdepääs. Hüdrandi ja veetorustiku asukohta on lubatud täpsustada edasisel projekteerimisel.

Terlander
Terlander OÜ
registrikood 16540224
F. Tuglase tn 19-310
51006 Tartu linn
https://terlander.ee
tel +372 5566 2920
info@terlander.ee

Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija: Reet Türkson

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud	MTÜ Lynxland, Ilvesmaa OÜ
Planeeringu koostamise korraldaja	Tartu Vallavalitsus
Planeeringu nimetus	Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneering
Planeeringuala asukoht	Tartu maakond, Tartu vald
Joonise nimetus	Põhi- ja tehnovõrkude joonis

Kuupäev	Joonise nr	Jooniste arv	Mõõtkava	Töö nr	PlanID	Formaat
21.05.2025	4	4	1:500	2024-09	125780	A1