



TARTU VALLAVALITSUS

PROTOKOLL

Kõrveküla

04.05.2026. a

Aeg: 04.05.2026. a, algus kell 16.00, lõpp kell 16.30

Tila külas asuva Tärmi maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneeringu avalik arutelu

Arutelu juhatas: vallarhitekt Egle Nõmmoja

Protokollis: planeeringute spetsialist Anni Teetsmann

Arutelul osalejad: Heiki Kalberg (planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ), Borg Kinnisvara OÜ (planeeringust huvitatud isik), Manfred Puck (planeeringust huvitatud isik), Getter Õunapuu, Kadi Kukk.

Avaliku väljapaneku jooksul arvamuse esitanud isikud planeeringu avalikul arutelul ei osalenud.

Planeeringute spetsialist tegi lühikese sissejuhatuse, mille käigus tehti ülevaade planeeringumenetluse praegusest seisust ning planeeringulahendusest ning seejärel tutvustati avaliku väljapaneku käigus esitatud ettepanekuid ning vallavalitsuse seisukohti.

Avaliku väljapaneku jooksul avaldasid planeeringumenetluse kaasatud isikud oma arvamust ning tegid ettepanekuid planeeringulahenduse osas. Vallavalitsus kujundas nende osas seisukoha oma 16.04.2026 korraldusega nr 501. Vallavalitsuse seisukohad edastati arvamuse avaldajatele ning teistele planeeringumenetluse kaasatud osapooltele koos teabega avaliku arutelu toimumise kohta.

Arutelul räägiti lühidalt esitatud arvamustest, ettepanekutest ning tutvustati valla seisukohti põhjalikumalt. Kuna suurem osa esitatud arvamustest ja ettepanekutest puudutas krundile Pos 39 kavandatud terviserada, selgitati seda lahendust täpsemalt.

Samuti käsitleti kergliiklejatele ning Päästeametile juurdepääsu kavandamist läbi Rähni tn 10 maaüksuse. Selgitati, et kavandatud juurdepääs parandab ka Rähni tänava elanike turvalisust, arvestades et Rähni tn on pikk tupiktänav. Alternatiivne juurdepääs võimaldab tagada operatiivsõidukitele ligipääsu ka juhul kui põhijuurdepääs Tartu-Kõrveküla tee ja Koidutähe tänava ristmiku kaudu on takistatud. Igapäevases kasutuses on tegemist jalg- ja jalgrattateega, kus mootorsõidukitega liiklemine on keelatud. Rähni tn 10 maaüksusel asuv puhkeala lahendus vaadatakse üle ning tehakse vajalikud muudatused, kui hakatakse Tärmi maaüksuse detailplaneeringut realiseerima. Huvitatud isiku kohustus on katta kõik kulud, mis kaasnevad Rähni tn 10 maaüksuse kaudu Päästeametile juurdepääsu rajamisega ning puhkeala ümberkujundamisega.

Lisaks käsitleti krundile Pos 38 kavandatud tegevust. Planeeringute spetsialist selgitas, et krunt pos 38 on kavandatud ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundiks, kuhu saab tulevikus vajaduse korral ehitada sihtotstarbele vastavat ühiskondlikku ehitist. Konkreetset hoonet ei ole planeeringuga

kavandatud ning praeguse seisuga jääb ala eelkõige looduslikuks rohumaaks. Huvitatud isik võõrandab maa tasuta vallale, kuid tal ei ole kohtustust ala välja ehitada. Krundile Pos 38 on võimalik vajaduse korral tulevikus kavandada ka üldkasutatav puhkeala koos mänguväljakuga.

Lisaks selgitati, et Tartu valla üldplaneeringus näidatud võimalik looduslik puhverala elamute ja tootmisalade vahel ei ole osa planeeringualast. Seda seetõttu, üldplaneeringus märgitud tootmisala ei ole välja arendatud ning antud alale on mõistlik ning otstarbekas kavandada lahendus koos tootmisala arendamisega, kui on täpsemalt teada, missugused ettevõtted alal paiknevad ning mis häiringud võivad nende tegevusega kaasneda.

Viimase teemana käsitleti ka arvamust mille kohaselt ei ole planeeringus esitatud arhitektuursed tingimused piisava detailsusega. Selgitati, et planeeringuga määratud tingimused on piisavad tagamaks kaasaegset ning kvaliteetset piirkonda ning annavad edasised juhtnöörid projekteerimiseks. Samas otsustati täiendada planeeringulahendust, lisades kohustusliku ehitusjoone nõude ning märkida see ka planeeringu joonisele. Kui planeeringusse on vastav kohustusliku ehitusjoone nõude täiendus lisatud, jätkab vald planeeringu kehtestamise ettevalmistamisega. Selleks, et planeering kehtestada on eelnevalt vajalik sõlmida vallal ja huvitatud isikutel planeeringu kehtestamise eelne leping, millega huvitatud isikud võtavad enda kanda kõik planeeringu elluviimisega seotud kulud, sealhulgas kulud mida on vajalik teha väljapool planeeringuala ja mis on seotud planeeringulahenduse elluviimisega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Egle Nõmmoja
vallaarhitekt