

Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste detailplaneering

Raadi alev Tartu vald

II KÖIDE - LISAD



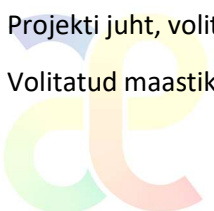
Maa-ameti kaldaerofoto 27.04.2024

Töö nr: 24087DP3

Huvitatud isik: Kaitseliit

Projekti juht, volitatud maastikuarhitekt-ekspert: Heiki Kalberg

Volitatud maastikuarhitekt, koostaja: Karl Hansson



Sisukord

1.	Tartu vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamise kohta.....	5
2.	Detailplaneeringu algatamise teade ametlikes teadaannetes.....	15
3.	Detailplaneeringu algatamise ajalehes Postimees.....	16
4.	Detailplaneeringu algatamise Tartu valla koduleheküljel.....	17
5.	Detailplaneeringu algatamise Tartu valla kuukirjas (juuli 2024, nr 306).....	18
6.	Tartu vallavalitsuse kiri puudutatud isikutele detailplaneeringu algatamise kohta	19
7.	Telia Eesti AS-i tehnilised tingimused planeeringu koostamiseks.....	20
8.	Gren Tartu AS-i tehnilised tingimused planeeringu koostamiseks	22
9.	Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused planeeringu koostamiseks	23
10.	AS Tartu Veevärgi tehnilised tingimused planeeringu koostamiseks.....	24
11.	Telia Eesti AS-i koostöö kiri.....	29
12.	Elektrilevi OÜ koostöö kiri	31
13.	Gren Tartu AS-i koostöö digitaalallkirjade kinnitusleht	32
14.	AS Tartu Veevärgi koostöö digitaalallkirjade kinnitusleht	33
15.	Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse kooskõlastuskiri.....	35
16.	Kaitseministeeriumi kooskõlastuskiri	36
17.	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti kooskõlastuskiri	37
18.	Päästeameti kooskõlastuse digitaalallkirjade kinnitusleht.....	38
19.	Maa- ja Ruumiameti kooskõlastuskiri.....	40
20.	Transpordiameti kooskõlastuskiri.....	42
21.	Tartu vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta	43
22.	Teade ajalehes Postimees detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta	46
23.	Teade Tartu valla koduleheküljel detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta	47
24.	Tartu vallavalitsuse kiri puudutatud asutustele detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta.....	48
25.	Tartu vallavalitsuse kiri naabermaaüksuste omanikele detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta.....	50
26.	Tartu vallavalitsuse kiri tehnovõrkude valdajatele detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta.....	52
27.	Planeeringu lahendust illustreerivad kolmemõõtmelised vaated.....	54







TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tabivere

23.05.2024 nr 629

Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kaitseliit (reg kood 74000725) on esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksustele. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Stardiraja tn 10 maaüksuse (kü tunnus: 79601:001:1512) sihtotstarbe muutmist riigikaitsemaaks ning määrata ehitusõigus hoonete ning teenindavate rajatiste püstitamiseks. Planeeringuga soovitakse kavandada ka võimalus liita kokku Stardiraja tn 10 (kü tunnus: 79601:001:1512), Stardiraja tn 12 (kü tunnus: 79601:001:1513) ning Stardiraja tn 14 (kü tunnus: 79601:001:1251) maaüksused üheks krundiks. Lisaks tuleb planeeringuga anda lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorraale ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala on praegu hoonestamata. Planeeringuala on suures osas lage rohumaa, kõrghaljastust ega hooneid planeeringualal ei ole. Vastavalt kehtivatele detailplaneeringutele on juurdepääs planeeringualale tagatud Stardiraja maaüksuselt. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Üldplaneeringu kohaselt asub Stardiraja tn 10 maaüksus segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksused asuvad riigikaitse maa-ala juhtotstarbega alal. Riigikaitse maa-alal alla mõistetakse riigikaitse ehitiste (hoonete ja rajatiste) ja nende teenindamiseks vajalikku ning piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatavat maa-ala. Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lg 1 alusel kavandatavale tegevusele automaatselt keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Samuti ei ole kavandatava tegevuse puhul vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse §-s 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja selgub hiljem.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg-te 1 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).
4. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee ning tööpäevadel Kõrveküla raamatukogus, asukoht Vasula tee 12, Kõrveküla alevik.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik:

Kaitseliit

DP-9-2024

**Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14
maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu**

LÄHTEÜLESANNE

Tartu vald 2024

Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Kaitseliit (registrikood 12101522).

2. Detailplaneeringu koostaja

Planeeringu koostaja peab vastama Planeerimisseaduse § 6 lg 10 sätestatud tingimustele.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta

Planeeringuala asub Tartu valla lõunaosas Tartu linnast põhja pool, endise sõjaväe lennuvälja alal. Planeeringuala on suures osas lage rohumaa, kõrghaljastust ega hooneid planeeringualal ei ole. Vastavalt kehtivatele detailplaneeringutele on juurdepääs planeeringualale tagatud Stardiraja maaüksuselt.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Stardiraja tn 10 maaüksuse (kü tunnus: 79601:001:1512) sihtotstarbe muutmist riigikaitsemaaks ning määrata ehitusõigus hoonete ning teenindavate rajatiste püstitamiseks. Planeeringuga soovitakse kavandada ka võimalus liita kokku Stardiraja tn 10 (kü tunnus: 79601:001:1512), Stardiraja tn 12 (kü tunnus: 79601:001:1513) ning Stardiraja tn 14 (kü tunnus: 79601:001:1251) maaüksused üheks krundiks. Lisaks tuleb planeeringuga anda lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,45 ha.

Üldplaneeringu kohaselt asub Stardiraja tn 10 maaüksus segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksused asuvad riigikaitse maa-ala juhtotstarbega alal. Riigikaitse maa-alal alla mõistetakse riigikaitseliste ehitiste (hoonete ja rajatiste) ja nende teenindamiseks vajalikku ning piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatavat maa-ala. Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Tabel 1. Planeeritavate maaüksuste kirjeldus

Nimi	Katastritunnus	Sihtotstarve	Pindala
Stardiraja tn 10	79601:001:1512	Ühiskondlike ehitiste maa 100%	2,3 ha
Stardiraja tn 12	79601:001:1513	Riigikaitsemaa 100%	2,28 ha
Stardiraja tn 14	79601:001:1251	Riigikaitsemaa 100%	2,87 ha



Joonis 1. Planeeritava ala skeem (alusjoonis: Maa-ameti geoportaal)

3.1. Planeeringualal kehtivad detailplaneering

Planeeringualal kehtib:

- Tartu Vallavalitsuse 16.04.2020 korraldusega nr 338 kehtestatud Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapi detailplaneering. Planeering on saadava valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2015_23/;
- Tartu Vallavalitsuse 17.06.2021 korraldusega nr 562 kehtestatud Tila külas asuvate Stardiraja tn 12 (kü 79601:001:1513) ja Stardiraja tn 14 (kü 79601:001:1251) maaüksuste detailplaneering. Planeering on saadaval valla planeeringuste registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2020_07/.

Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub planeeringualal kehtiv detailplaneering kattuvaks planeeringuala ulatuses kehtetuks.

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2023- 2035;

Tartu valla üldplaneering (<https://uldplaneering2035.tartuvald.ee/>);

Tartu valla energia- ja kliimakava

Tartu valla jäätmehoolduseeskiri (Tartu Vallavolikogu määrus 26.08.2021 nr 9);

Uuring: „Maaküte Tartu vallas“ (OÜ Maves, 2020);

Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja üleschitusele esitatavad nõuded“;

Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapi detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 16.04.2020. a korraldusega nr 338). Planeeringu materjalid on saadaval https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2015_23/;

Tartu Vallavalitsuse 17.06.2021 korraldusega nr 562 kehtestatud Tila külas asuvate Stardiraja tn 12 (kü 79601:001:1513) ja Stardiraja tn 14 (kü 79601:001:1251) maaüksuste detailplaneering. Planeering

on saadaval valla planeeringuste registris:
https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2020_07/;

Raadi alevis asuva Idaringtee, Kõrvküla-Tartu tee ja Koidutähe tänava vahelise ala detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 28.12.2023. a korraldusega nr 1673). Planeeringu materjalid on saadaval: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2021_01/;

Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekt (Projekti koostaja Ramboll Eesti AS, projekti nr 2008-034)

Planeeringu koostamise käigus tuleb arvestada ka projekteerimisel oleva Stardiraja maaüksusele kavandatava parkimisala lahendusega.

Planeeringu koostajal on kohustus järgida kõiki õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust, sh kavandatud sademeveete ärajuhtimise süsteemi jms. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähimbruse olemasolev ja planeeritud (sh varemplaneeritud) liiklusskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20 m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed;
- planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused.

5.3. Ruumilise arengu eesmärgid

- planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks;
- planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda.

5.4. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Kruntimine lahendada planeeringuga.
- Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed).

5.5. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarbed – kaitseväge hoone või rajatise maa (RL) (hilisem kü sihtotstarve - riigikaitsemaa). Planeeringus määrata krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele leppemärkidele.
- hoonete suurim lubatud arv krundil- määrata planeeringuga, arvestades kehtiva detailplaneeringuga määratud kruntide ehitusõigustega;

- hoonete kasutamise otstarbed- määrata riigikaitseliste ehitiste kasutamise eesmärkidest tulenevad ehitiste kasutamise otstarbed;
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil- planeeringuga määrata ühe hoone maksimaalne ehitisealune pind. Ei ole lubatud kogu ehitusõigust realiseerida ühe hoonemahuna
- hoonete suurim lubatud kõrgus- kuni 15 m maapinnast

5.6. Ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

- lubatud korruselisis- kuni 3 maapealset korrust;
- katusekalded- lubatud katusekalde vahemik 0-20 kraadi;
- katuseharja kulgemise suund: paralleelselt või risti külgneva Stardiraja tn kulgemise suunaga;
- katuse tüüp- lahendada planeeringuga;
- katusekatte materjal- määrata planeeringuga;
- katusekatte värvid- määrata planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid- puit, kivi, krohv, klaas, betoon (soovitavalt kombineeritult) ja muud kvaliteetsed nõuetele vastavad välisviimistluse materjalid.
- +/- 0.00 sidumine- lahendada planeeringuga.

5.7. Kruntide hoonestusala määramine

Ehitusõigusega kruntidel määrata detailplaneeringuga ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Hoonestusala siduda krundi piiridega. Sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on ehitusloakohustuslike hoonete püstitamine keelatud. Määrata ära kuni 60 m² mitteehitusloa kohustuslike ehitiste rajamise tingimused.

5.8. Liikluskorralduse põhimõtted

- tee maa-ala piirid ja selle elementide kirjeldus ja kavandatavad laiused.
- krundile tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- parkimiskorraldus, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv. Riigikaitseliste sõidukite parkimine lahendada krundisisiselt. Külaliste parkimine on lubatud lahendada Stardiraja tänaval.

Idaringtee ja Stardiraja tn osa planeerimisel lähtuda Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapi detailplaneeringuga ning Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 detailplaneeringuga kavandatust. Käesoleva planeeringuga täpsustada krundile juurdepääsude asukohad ja parkimisvajadus. Näidata ära võimalik varuväljapääsu asukoht Idaringtee suunal.

- kirjeldada ning põhjendada planeeritava liikluskorralduse lahenduse sobivust planeeritavale alale.

5.9. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;

Haljastusega kaetud ala osakaal krundil min 20% krundi pindalast (5% krundi pindalast kõrghaljastus).

- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;

- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

5.10. Kliimamuutustega arvestamine

Planeeringulahenduses kirjeldada võimalikke meetmeid, mis aitaksid paremini hakkama saada kliimamuutuse poolt põhjustatud (ekstreemsete) ilmastikuolude – kuumalainete ja valingvihmade – negatiivsete mõjudega.

5.11. Ehitistevahelised kujad

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.12. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;

Tehnovarustuse planeerimisel lähtuda Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapi detailplaneeringuga ning Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 detailplaneeringuga kavandatust. Vee- ja kanalisatsioonivarustuse kavandamisel arvestada, et lubatud on kavandada lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni lahendusele ka lokaalseid lahendusi, eeldusel et liitutakse võimaluse korral ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

5.12.1. Sademevesi

Kirjeldada sademevee käitlemiseks sobivad meetmed arvestades planeeringuala olemasolevast olukorda ning hüdrogeoloogilisi tingimusi, kaardistada sademevee ärajuhtimiseks sobivate suublate asukohad, nende seisukorrad ning sobivus sademevee juhtimiseks. Planeerida sademevee ärajuhtimiseks vajalikud sademeveesüsteemid.

- määrata võimalused ärajuhitava sademevee suunamiseks valgala põhiveejuhtmesse või suublasse;
- vett halvasti läbilaskvate katendite, eelkõige parklate ja platside kavandamisel tuleb hinnata saastunud sademevee puhastamise võimalusi ja vajadust ning sellest tulenevalt planeerida vastavad tegevused sademevee käitlemiseks (nt: juhtimine haljasalale ja sealt sademeveesüsteemi, sademevee eelpuhastamine kohapeal koos juhtimisega sademeveesüsteemi jmt)

Kanaliseeritava sademevee viibeaja pikendamiseks kinnistutel ning valingvihma aegse äravooluvee reguleerimiseks näha ette tingimused planeeritavatele kruntidele puhvermahu loomiseks (torud, mahuti, vmt), kasutada väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning kokkuvooluaega pikendav vertikaali.

Planeeringualalt väljapoole juhitava veehulga osas tuleb eelnevalt teha arvutused ja veenduda, et eesvoolud tekkiva veehulga vastu võtavad. Kaasata vastava ala ekspert (veemajanduslase pädevuse ja veemajandusehitiste projekteerimise kogemusega insener).

Kui kavandatakse sademevee juhtimist läbi võõra maa, tuleb enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmida vajalikud asjaõiguslikud kokkulepped.

Planeeringu koostamise käigus tuleb koostada eraldi sademevee käitlemise skeem, mis kirjeldab sademevee käitlemist nii planeeringuala siseselt, kuid vajaduse korral ka planeeringuala väliselt (kui eesvoolud jäävad väljapoole planeeringuala).

Arvestada koostamisel oleva Tartu linna lähiala Raadi piirkonna sademevee käitlemise mudeliga. Mudeli valmides tuleb planeeringu koostajal kontrollida välja töötatud mudeli baasil planeeringulahenduses kirjeldatud sademevee käitluse lahenduse toimivust. Tartu vallavalitsus jagab planeeringu koostajale selleks vajaliku andmemudeli.

5.13. Keskkonnatingimuste seadmine

- Määrata jäätmekäitluse korraldamine. Määrata kruntidel jäätmekäitluse ruumivajadus vastavalt krundi funktsioonile.
- Käsitleda radooni leviku teemat. Vajadusel anda leevendusmeetmed projekteerimiseks – ehitamiseks. Planeeringus märkida, et pinnase radoonitaseme mõõtmised viia läbi hoonete ehitusprojektide koostamisel ja rakendada radoonikaitse meetmeid.
- Tuua välja kõik keskkonnavalasid piirangud ja kitsendused ning võimalikud mõjud s.h. käsitleda liiklusrästast tingitud häiringuid ning näha vajaduse korral ette vastavad leevendusmeetmed.

5.14. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipiis vältida servituutide määramise vajadust.

5.15. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.16. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.17. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringusse sätestada tingimus, et planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.

5.18. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Planeeringu rakendamiseks sõlmib planeeringu korraldaja planeeringu koostamisest huvitatud isikuga planeeringu realiseerimise lepingu hiljemalt enne detailplaneeringu kehtestamist. Planeeringu elluviimine toimub vastavalt lepingule ning planeeringu seletuskirjas sätestatule.

5.19. Lähteseisukohtade muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad s.h planeeringuala piir ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 5000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500;
4. Planeeringu põhijoonis M 1:500;
5. Tehnovõrkude planeering M 1:500;
6. Detailplaneeringu lahendust illustreerivad 3D joonised.

Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid, kõik detailplaneeringu joonised peavad olema selged ja arusaadavad.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasja omaniku ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad. Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

8. Vajalikud uuringud

Täpsustub planeerimise protsessis.

9. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastada:

- Päästeametiga;
- Transpordiametiga;
- Kaitseministeeriumiga.

Teha koostööd tehnovõrkude valdajatega ning Tartu linnaga.
Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte.

10. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering peab vastama Rahandusministeeriumi 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kogu mahus digitaalsel kujul .asice (joonised pdf, dgn/dwg failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina) ja paber kandjal.

Planeeringualal kehtivad detailplaneeringud: Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapi detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 16.04.2020. a korraldusega nr 338) ning Tila külas asuvate Stardiraja tn 12 (kü 79601:001:1513) ja Stardiraja tn 14 (kü 79601:001:1251) maaüksuste detailplaneering. Planeering on saadaval valla planeeringuste registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2020_07/. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutuvad nimetatud detailplaneeringud kattavas planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Planeeringu koostaja peab esitama Tartu Vallavalitsusele lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapi detailplaneering detailplaneeringu ruumiandmed kehtima jäävas ulatuses, et hiljem oleks võimalik kehtima jäävas ulatuses detailplaneering sisestada PLANK andmekogusse. Vajalik on uuendada algse planeeringu ruumiandmeid. Tuleb tekitada muu hulgas uus ruumikuju selles ulatuses, mis jääb kehtima.

Tartu valla lõunaosa detailplaneeringu V ja VI etapi detailplaneeringu lahendus on Tartu Vallavalitsusel olemas .dwg failidena. Vajaduse korral Tartu Vallavalitsus edastab need planeeringu koostajale vajalike muudatuste tegemiseks.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks üks eksemplar paber kandjal ning digitaalsel kujul vastavalt Rahandusministeeriumi 17.10.2019 määrusele nr 50. Planeeringuandmed tuleb planeeringu koostaja poolt enne kehtestamist esitada planeeringute andmekogusse (PLANK) kontrolli, kasutades planeeringu kontrollimise rakendust (<https://planeeringud.ee/plank-web/#/control>). See võimaldab veenduda, et koostatav planeering on nõuetekohaselt vormistatud ning vastavuses planeeringute andmekokku esitamise nõuetega.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on algatanud oma 23.05.2024. a korraldusega nr 629 Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Stardiraja tn 10 maaüksuse (kü tunnus: 79601:001:1512) sihtotstarbe muutmist riigikaitsemaaks ning määrata ehitusõigus hoonete ning teenindavate rajatiste püstitamiseks. Planeeringuga soovitakse kavandada ka võimalus liita kokku Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ning Stardiraja tn 14 maaüksused üheks krundiks. Lisaks tuleb planeeringuga anda lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust.

Algamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 7337750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2263937

Kuulutuste tellimine internetist kuulutus.postimees.ee | Tel 739 0397, e-post kuulutus@postimees.ee | Kuulutuste vastuvõtt E, T, K, R kl 10-15 Postimehe maja infolauas aadressil Tartu mnt 80.

SÕIDUKID

Autode ost üle Eesti. Tel 5693 2565.

Sõidukite kokkuost. Tel 553 3060.

TEENUSED

Arpinus OÜ: Ohtlike puude raie, halumasinateenus, hekkide hooldus, muruniitmine. Tel 5668 9761.

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727.

VANAVARA



Ostan nõukaegseid üherublaseid 5 € tk. Tel 5614 6343.



Ostan vana sõetriikraua, 30 €. Tel 5613 1453.

MUUD

OSTAME

pallaslaste jt eesti kunstnike maale, graafikat, skulptuure ning vanaaegset mööblit, lauahõbedat, portselani, ikoone, raamatuid jm vanavara

Raha kohe! Tel 554 6341

TEATED

Elva Vallavalitsuse 28.05.24 korraldusega 244 võeti vastu Elva linnas **Lille 9** ja **Põllu 19a** kinnistute detailplaneering. Eesmärk on planeeringuala kruntimine elamu-kruntideks ja neid teenindavateks teemaa kruntideks. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus üksik-, kaksik- ja ridaelamu püstitamiseks. Planeeringu avalik väljapanek toimub 19.06.–03.07.24 Elva Vallavalitsuses (Kesk 32, Elva linn) ja www.elva.ee/detailplaneeringud. Arvamused palume esitada avaliku väljapaneku jooksul elva@elva.ee.

Saue Vallavalitsus annab teada, et Saue Vallavalikogude tunnistas 30.05.2024 otsusega nr 21 osaliselt kehtetuks Maidla külas **Kopli kinnistu detailplaneeringu Metsakopli katastriüksuse osas** ning määras projekteerimistingimused Metsakopli katastriüksusel. Planeeringuga ei määratud Metsakopli katastriüksusele ehitustingimusi ning planeeringu põhijoonisel ei kajastatud Metsakopli katastriüksust kogu ulatuses. Põhijooniselt nähtub, et käsitletav ala on planeeringus sisuliselt planeerimata jäänud. Planeeringu kehtestamisest on möödas rohkem kui 13 aastat ning seda ei ole täielikult ellu viidud. Metsakopli katastriüksust soovitakse jagada üheks transpordi- ja kolmeks elumumaa krundiks ning saada ehitusõigus 3 üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks projekteerimistingimuste alusel. Otsusega on võimalik tutvuda valla veebilehel: sauevald.kovtp.ee/ planeeringute-kehtetuks-tunnistamine. Täpsem info: info@sauevald.ee.

Saue Vallavalitsus kehtestas 29.05.2024 korraldusega nr 506 Saue linnas **Keskuse tn 1** katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala asub Saue linna keskusealal, Pärnasalu põigul, Koondise ja Keskuse tänavate vahelisel maa-alal. Planeeringu koostamise eesmärk on jagada Keskuse tn 1 korterelamu-äri-maa, üldkasutatava maa ning transpordi- ja üldmaa sihtotstarbega kruntideks ja määrata ehitusõigus 2 korterelamu-ärihoone püstitamiseks. Lisaks planeeritakse 1 transpordi- ja üldmaa krunt planeeringualale juurdepääsutee rajamiseks koos jalgratta- ja jalgteedega. Täitmaks valla avaliku ruumi nõuet elamualadele ning korrastamiseks avaliku huviga maa-ala on planeeringusse osaliselt hõlmatud valla omandis olevad Kütise tn 8 ja Pärnasalu põik 3 katastriüksused. Planeeritava maa-ala suurus on 0,59 ha. Planeeringu materjaliga on võimalik tutvuda valla veebilehel sauevald.kovtp.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2024. Täpsem info: info@sauevald.ee.

Saue Vallavalitsus võttis 22.05.2024. aasta korraldusega nr 479 vastu ja suunas avalikustamisele Vanamoisa külas **Õiepõllu** (72701:002:1068) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Õiepõllu jagatakse maatulundus- ja elamumaaks. Elamumaale määratakse ehitusõigus üksikelamule ja abihoonetele ning maatulundusmaale 3-le põllumajandushoonele. Põhjust piirneb planeeringuala elamu- ja maatulundusmaaga. Idast, lõunast ja läänest piirneb planeeringuala maatulundusmaadega. Planeeringuga on lahendatud juurdepääs, parkimine, kruntide tehnavarusus ja esitatud servituutide vajadus. Detailplaneeringu avalikustamine toimub 25.06.–8.07.2024 esmaspäevast neljapäevani kella 8.00–16.30 (kolmapäeviti kuni 18.30-ni) Saue vallamajas (Kütise tn 8, Saue linn), kus on võimalik tutvuda detailplaneeringu materjalidega. Avaliku väljapaneku kestel on võimalik tutvuda planeeringu materjalidega elektrooniliselt valla veebilehel: sauevald.kovtp.ee/avalikud-valjapanekud-ja-arutelud. Lisainfo: info@sauevald.ee.



Tartu Vallavalitsus teatab, et on algatanud 23.05.2024. a korraldusega nr 629 Raadi alevis asuvate **Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14** maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, mille eesmärk on kaaluda Raadi alevis asuva Stardiraja tn 10 maaüksuse sihtotstarbe muutmist riigikaitsemaaks ning määrata ehitusõigus hoonete ning teenindavate rajatiste püstitamiseks. Planeeringuga soovitakse kavandada ka võimalus liita kokku Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ning Stardiraja tn 14 maaüksused üheks krundiks. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisestadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid. Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.

SK ID Solutions AS avaldab logide kirjade lühendid: 1) ALOG (ESTEID2018 kehtivusinfo logi): DF3924873C479D27EC469BD738C-62B484EA2F12C5D07299B-97D5E4CAFE16CE56 (01.06.2024 03:00:01). Publitseeritud kirje nr 382685884. 2) SLOG (sertifikaatide turvalogi): E64272D25EA-1E88941EB8BBEFE7D04E-8316D4340422778E56A85B3D-13BE87CE2 (01.06.2024 03:03:28). Publitseeritud kirje nr 3215988265.



Kõik, mis sa tegid, jääb lõplikult siia
uuesti midagi ümber ei tee
kaasa ei saa mitte midagi viia
üksi siit läheme – on tähtis vaid tee!

Mälestame unustamatut
koolivenda, sõpra ja hingesugulast

Kalev Kallot

Tallinna Merekooli 20. lennu
laevajuhid





Me ootame Sind ka siis, kui Sa ei tule.
Meil hinges salakamber on Su jaoks.
Kõik mälestused Sinust sinna jäävad
ja sealt nad enam iialgi ei kao...

Ain Siirak
22. IX 1970 – 30. V 2024

Leiname kallist ja südamlikku head sõpra.

Sirje, Heino, Helary, Kristo, Jane

Ärasaatmine 15. juunil kell 12
Tartu krematooriumi suures saalis.

Mis värvi on
viimane meri?
Nüüd siis sedagi tead. Sa vaikid.
Igaüks ise seda nägema peab.
(M. Seping)



Teatan kurbusega, et lahkus
kallis abikaasa ja isa

Tõnu Kanna
13. VI 1955 – 1. VI 2024

Leinab lesk poegadega.
Hüvastijätt reedel, 7. juunil kell 15
Tartu krematooriumis.



Kunagi kohtume seal,
kus sõbrad meid ootavad juba...

Südamluk kaastunne
Maiale poegade
abikaasa, isa, vanaisa

Tõnu Kanna
lahkumise puhul.

Perekonnad
Väärsi, Maimre ja Voltri

Mis tulema peab –
see tuleb.
Kellel saab otsa aeg –
see läheb.
Minnes võtab ta lambist tule
ja süütab taevasse tähe.



Tõnu Kanna
13. VI 1955 – 1. VI 2024

Mälestame ja avaldame kaastunnet
lähedastele.

Tartu 8. Keskkooli 14. lennu
11.a klassikaaslased

Anne Keil

Mälestame kauaaegset
ajalooõpetajat.
Siiras kaastunne
lähedastele.

Tartu Raatuse Kool

Mälestame
ja jääme mäletama
armsat



Anne Keili

Avaldame Andresele hea ema
lahkumise puhul kaastunnet.

Anu, Anne, Merike, Karmen,
Liivi, Tiina, Imbi, Mariana,
Kadri, Helen



Sügav kaastunne
Helile kalli poja

Taavi Kiisi
2. VIII 1979 – 1. VI 2024
kaotuse puhul.

SEB Life and Pension Balticu
kolleegid



Südamluk kaastunne
Annale kalli
ema

Natalja Krehhova
kaotuse puhul.

Töökaaslased
SA-st Peipsiveere
Hooldusravikeskus



Meie kaastunne
Üllele ja Antsule peredega

**Vilma Benita
Leitmäe**
kaotuse puhul.

Helju ja Urmas perega



LÕUNA-EESTI MATUSEBÜROO

RIIA 5, TARTU
24H TELEFON
16669
+372 51973863

J.KÄISI 3, PÕLVA
24H TELEFON
+372 53032363

TUHASTAMIS- JA HAUAMATUSTE
KORRALDAMINE ÜLE EESTI

24H LAHKUNU TRANSPORT

LAHKUNU TRANSPORT VÄLISMAALT
EESTISSE JA EESTIST VÄLISMAALE

SUURIM VALIK PUUSÄRKE

KÕIK MATUSTEKS VAJALIK
ÜHEST KOHAST

WWW.LOUNAEESTIMATUSEBYROO.EE



Tuul kurvalt
puudeladvus kiigub,
on tühjak jäänud koduke.

Teatame kurbusega,
et meie seast on lahkunud

Aliide Mitt
8. II 1922 – 1. VI 2024

Leinavad omaksed.



Tunneme südamest kaasa
Jüri Oldele
õe

Anne Olde
12. VI 1957 – 1. VI 2024
kaotuse puhul.

Kolleegid
Ohutusjuurduse Keskusest

Lahkus akadeemik

Ellu Saar
1955–2024

Leiname ja mälestame.

Kunagised kaasteelised
TÜ matemaatika ja
statistika instituudist



Langetame
sügavas leinas pea
kauaaegse kaasteelise,
eestvedava ja toimeka
kolleegi mälestuseks.

Ellu Saar
8. X 1955 – 2. VI 2024

Avaldame sügavat kaastunnet
tüttele.

TLÜ Eesti demograafia keskus
Eesti Demograafia Assotsiatsioon

Lahkus meie kallis
ema, vanaema
ja vanavanaema,
Tõrvaauku talu perenaine



Elgi-Maret Smagar
(sünd. Heinaru)
21. IV 1934 – 2. VI 2024

Leinavad omaksed.
Ärasaatmine 9. juunil kell 14
Ao kalmistu kabelist.



Südamluk kaastunne
lähedastele

Sergei Žuravljovi
kaotuse puhul.

Töökaaslased
Nordlum OÜ-st

Vaikus ja rahu on sinuga,
mälestused meiega.

Toivo Toomas

Südamluk kaastunne kõigile
lähedastele.

Mälestavad
Aino, Ülle, Harri, Nikolai.

Vaikes leinas
langetame pea...



Mälestame kallist tädipoega

Toivo Toomast

Avaldame sügavat kaastunnet
abikaasale, lastele
ja teistele lähedastele.

Jaan, Mari, Nikolai, Niina, Veljo

Üldinfo > Uudised ja teated > Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maa-

üksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamisest teavitamine

04.06.2024



Tartu Vallavalitsus teatab, et on algatanud oma 23.05.2024. a korraldusega nr 629 Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringust huvitatud isik on Kaitseliit. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Stardiraja tn 10 maaüksuse (kü tunnus: 79601:001:1512) sihtotstarbe muutmist riigikaitsemaaks ning määrata ehitusõigus hoonete ning teenindavate rajatiste püstitamiseks. Planeeringuga soovitakse kavandada ka võimalus liita kokku Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ning Stardiraja tn 14 maaüksused üheks krundiks. Lisaks tuleb planeeringuga anda lahendus liikluskorraldusele, hajastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: [SIIT](#)

Tartu Vallavalitsuse algatatud detailplaneeringud

Tartu Vallavalitsus

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 09.05.2024. a korraldusega nr 564 algatanud Tartu vallas Tila külas asuva Tärmi maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneeringu ning sama korraldusega jätnud algatamata kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärk on Tila külas asuv Tärmi maaüksus jagada üksik- ja kaksikelamumaa kruntideks ning määrata ehitusõigus elamute ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 9 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Koostatud KSH eelhindangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Kaasnevad mõjud piirduvad peamiselt vaid planeeringualaga. Planeerimisdokumendi elluviimisega seotud tegevustega kaasnevad negatiivsed mõjud on valdavalt ehitusaegsed ning kaovad peale ehituse lõppemist. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Eelhindangu tulemusena on jõutud järeldusele, et keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vajalik algatada. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu lahenduse koostamise käigus tuleb läbi viia mürauring, mille eesmärk on välja selgitada liiklusest põhjustatud müratasemed.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (reg kood 12978320).

Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.

Tartu Vallavalitsus teatab, et on algatanud oma 23.05.2024. a korraldusega nr 629 Raadi alevi asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda Raadi alevi asuva Stardiraja tn 10 maaüksuse sihtotstarbe muutmist

riigikaitsemaaks ning määrata ehitusõigus hoonete ning teenindavate rajatiste püstitamiseks. Planeeringuga soovitakse kavandada ka võimalus liita kokku Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ning Stardiraja tn 14 maaüksused üheks krundiks. Lisaks tuleb planeeringuga anda lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 20.06.2024. a korraldusega nr 835 algatanud Raadi alevi asuva Rähni tn 1 maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärk on kaaluda Rähni tn 1 maaüksusel kehtiva ehitusõiguse suurendamist. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3 330 m².

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on hoonete suurim lubatud ehitisealune pind uutel kruntidel kuni 25% krundi pindalast. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ning Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 13.06.2024. a korraldusega nr 774 algatanud Kõrveküla alevikus asuvate Kalja tn 1, Kalja tn 2, Kalja tn 3, Kalja tn 5, Tõrvalille tn 1, Tõrvalille tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärk on eelpool nimetatud elamumaa sihtotstarbega kruntide ümberplaneerimine ning ehitusõiguse määramine korterelamute rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega

varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,3 ha.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.

Detailplaneeringute algatamise korraldustega on võimalik tutvuda Tartu Vallavalitsuses (aadressil Haava tn 6, Kõrveküla) või Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.

Tartu Vallavalitsus teenindab kodanikke e-kanalite ja telefoni teel

Kõrvekülas asuv Tartu vallamaja läks kauaoodatud remonti, sellest tulenevalt on muudatused Tartu vallavalitsuse töökorralduses ja vastuvõtuaegades. **Lisaks on alates 1. maist liiklusele suletud vallamajaesine teelõik, lubatud on vaid teenindav personal.**

Kuni augusti lõpuni töötab vallavalitsus valdavalt kodukontorites või asenduspindadel. Seetõttu ei toimu antud ajavahemikul regulaarset kodanike vastuvõttu, vaid kõnetunnid tuleb vastava ametnikuga eelnevalt telefonitsi kokku leppida. Kõikide ametnike kontaktid leiad:

www.tartuvald.ee/kontaktid

Tuletame meelde, et:

- Elukohateate saab saata läbi iseteeninduskeskkonna **www.rahvastikuregister.ee** või digiallkirjastatult **tartuvald@tartuvald.ee**
- Toetuse taotluse, avaliku ürituse teatise ja muud taotlused saab mugavalt esitada läbi **SPOKU keskkonna**



TARTU VALLAVALITSUS

Kaitseliit
Kaitseministeerium
Maa-amet
Transpordiamet
LignaMets OÜ
OÜ Piibeleht Arendus

Meie: 04.06.2024 nr 7-1/74-1

Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab et on algatanud oma 23.05.2024. a korraldusega nr 629 Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringust huvitatud isik on Kaitseliit. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Stardiraja tn 10 maaüksuse (kü tunnus: 79601:001:1512) sihtotstarbe muutmist riigikaitsemaaks ning määrata ehitusõigus hoonete ning teenindavate rajatiste püstitamiseks. Planeeringuga soovitakse kavandada ka võimalus liita kokku Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ning Stardiraja tn 14 maaüksused üheks krundiks. Lisaks tuleb planeeringuga anda lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid. Detailplaneeringu algatamise korralduse ning lähteülesandega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registrist: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_09/.

Kaasame Teid planeeringumenetlusse ning planeeringu eelnõu valmides edastame selle Teile arvamuse avaldamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Egle Nõmmoja
vallaarhitekt

Anni Teetsmann, 5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 39108023

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	1232669
Isikukood/Registrikood	12978320
Nimi	AB Artes Terrae OÜ
Kontaktisik	Karl Hansson telefon 5088811
e-post	karl@artes.ee
Aadress	KÜÜTRI TN 14, TARTU LINN, TARTU LINN 51007, TARTU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukohta kirjeldus	Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneering
Ehitise sihtotstarve	riigikaitsehooned (laod, õppehooned, kontorid)
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev 5276 /vaata eskiisi/
Objekti haardeulatus	üle 50m
Olemasolev sidevõrk	Puudub

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Projekteerida ning ehitada alates sidekaevust 5276 vajalikus mahus sidetrass kuni hooneteni. Paigaldada alates sidekaevust 5276 24 kiuline singlemode optiline kaabel kuni hoone tehnoruumini. Otsastada kaablil kiude vastavalt soovitud toodete arvule. Kogu rajatav sidetrass peab olema elektriliselt tuvastatav.
Sisevõrgu kirjeldus	Hoone sisevõrk projekteerida ja ehitada Tellija vahenditest. Paigaldada hoonesse vajalikumahuline andmesidejaotla. Sisevõrk rajada jaotlast iga korterini/äripinnani SM tüüpi optiliste kaablitega vastavalt ITU-T G.657 standardile. Optilised kaablid otsastada SC/APC adapteritega. Korteri/äripindade sisevõrk lahendada cat5/cat6 sidekaablitega. Korteri/äripindade sidejaotlas peab olema paigaldatud elektritoide seadmete ühendamiseks 230V elektrivõrguga. Telia dokument: Valguskaabli sisevõrkude ehitamine korter- ja ärimajades

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 53412210

Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 26.08.2024 ning on kehtivad kuni 25.08.2025

Telia Eesti AS volitatud esindaja
Priit Nigol
e-post: priit.nigol@telia.ee

TEHNILISED TINGIMUSED nr. 147/24

Soojusvarustuse projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamiseks

27.08.2024

Objekti nimetus ja asukoht: hooned, Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa.

Tellija aadress: AB Artes Terrae OÜ, Karl Hansson, Kүүtri tn 14, 51007 Tartu.

karl@artes.ee

1. Planeeritava soojustorustiku ühendusskeem:
 - ühenduskoht olemasoleva soojusvõrguga: Stardiraja tänaval asuva soojustorustiku sobivalt lõigult.
 - arvestada Tartu valla lõunaosa 5 ja 6 etapi detailplaneeringuga.(DP-2015-23)
2. Soojustorustiku asukoht planeerida nii, et ei kattuks soojustorustiku ja kõrghaljastuse kaitsevööndid.
3. Soojustorustikku mitte planeerida piki sõidutee ala.
4. Soojustorustik planeerida rõhuklass PN16 eelisooleeritud torustikuna, lähtuda EVS 843 "Linnatänavad" nõuded tehnovõrkude kujade ja kaitsetsoonide kohta.
5. Detailplaneeringu tehnovõrkude koondplaan kooskõlastada Gren Tartu AS-is, Sõbra 54/1, Tartu. Täiendav informatsioon: Ülar Roose, arendus ja haldusinsener, telefon 7 337 116, e-mail: ular.roose@gren.com
6. Peale detailplaneeringu kehtestamist taotleda võrguettevõtjalt Gren Tartu AS projekteerimise tehnilised tingimused kaugküttetorustiku ja hoonete kaugküttegaikaldiste ehitusprojektide koostamiseks.
7. Soojuskoormuse ühendamise projekteerimistingimuste väljastamiseks ja ühendamise kokkulepete sõlmimiseks pöörduda Gren Tartu AS klienditeeninduse poole.
8. Tehnilised tingimused on kohustuslikud tellijale ja projekteerivale organisatsioonile.
9. Tehnilistele tingimustele saab esitada vaide 30 päeva jooksul alates väljastamise kuupäevast.
10. Gren Tartu kaugküttesüsteemile on EJKÜ väljastanud märgise „Tõhus Kaugküte“. <https://epha.ee/tohusad-kaugkuttetesusteimid/>
11. Tehniliste tingimuste kehtivusaeg 1 aasta.

Lugupidamisega

Leho Lindmaa
Gren Tartu AS
Võrgujuht

Aavo Raadom
7 337 117
aavo.raadom@gren.com

Gren Tartu AS

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi AB Artes Terrae OÜ			Isiku- või registrikood 12978320
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tartu linn, Küttri tn, 14	Sihtnumber 51007	Maakond Tartu maakond
	Telefon 501 4767	e-post artes@artes.ee	
Kontaktisik	Nimi Karl Hansson		
	Telefon 508 8811	e-post karl@artes.ee	

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Stardiraja tn 10 Raadi alev Tartu vald Tartu maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 79601:001:1512	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam	Toitefiider	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 2000 A
------------------	-----------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
--

KLIENDI TEGEVUSED

1. Detailplaneeringu alal näha ette kohad uuetele komplektalajaamadele. Alajaamade asukohad näha ette võimalikult koormuskeskme lähedusse, planeeritava tee äärde, selle teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs. Uue alajaamade toide planeerida 10 kV maakaabelliiniga AJ11813 (Ülejõe) ja AJ14445 (Ülejõe) alajaamadest.
2. Uuest planeeritud alajaamast näha ette uuetele objektidele välja 0,4 kV maakaabelliinid. Objektide elektrivarustuseks planeerida kinnistute piiridele 0,4 kV liitumiskilbid ja jaotuskilbid. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.
Kinnistul Stardiraja tn 14, Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond (79601:001:1251) asub liitumisklip peakaitsmega 3x100A (EIC kood: 38ZEE-00779757-S).
3. Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
4. Elektrilevi OÜ tehnoarajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi mitte moodustada.
5. Kõikide planeeritavate tänavate äärde näha ette perspektiivsete 10 ja 0,4 kV maakaablite koridor.
6. Elektriakaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektriakaablite kaitsetsoonidesse.
7. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ Ida piirkonna võrgu planeerija poole (Jüri Peeling, tel. 53441786, juri.peelingi@elektrilevi.ee).
8. Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga. Projektide kooskõlastamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel:
<https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>
9. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
10. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

TEHNILISTE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi: Jüri Peeling

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

+37253441786 | Juri.Peeling@elektrilevi.ee

Koostatud: 30.08.2024**Kehtib kuni:** 30.08.2026

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 26.08.2024

Meie 27.03.2025 25ARE-2-DT-4

Objekt:	Stardiraja 10, 12, 14, Raadi alev, Tartu vald, Kaitseliidu Tartu maleva õppe- ja tagalakeskus (kontorid, laohooned, õppehoone)
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	3,5 m³/d
Tehniliste tingimuste taotleja:	AB Artes Terrae OÜ
Taotleja kontaktid:	tel +372 508 8811; e-post: karl@artees.ee

• Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:

Stardiraja 10, 12, 14 kinnistute lähipiirkonnas käesoleval ajal puudub liitumist võimaldav vee- ja kanalisatsioonitorustik.

Arvestades Raadi aleviku ja lähiumbruse kohta varem koostatud ja koostamisel olevate töödega (planeeringud, eelprojektid, projektid), asub olemasolev liitumist võimaldav veetorustik Kõrveküla-Tartu tee ääres ning olemasolev reoveekanalisatsiooni eesvool Keskuse teel Rehepapi tänava ristmiku kohal. (vt joonis Lisa 1).

Käesoleval ajal on piirkonna arendajate tellimisel koostamisel projektid, mille koosseisus projekteeritakse torustikud ära eespool kirjeldatud ühenduskohtadest kuni Stardiraja tänava lähistel asuvate Sutemäe-Sutemetsa detailplaneeringuala kinnistuteni (veetorustik Stardiraja tänavani ning reoveekanalisatsioon D.O.Wirkhausi tänavani) (joonis Lisa 1).

Arendajate tellimusel on käesoleval ajal koostamisel järgmised projektid:

- 1) Altren Projekt OÜ töö nr. 25013 „Põhjaringi tn teed ja tehnovõrgud. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk“.*
- 2) Altren Projekt OÜ töö nr. T2403 „Tartu vallas Raadi alevi asuva Idaringtee, Kõrveküla-Tartu tee ja Koidu tänava vahelise ala projekt.“*

Projektid planeeringus arvestamiseks ja sidumiseks hankida projekteerijalt.

Stardiraja 10, 12, 14 kinnistute ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga ühendamiseks tuleb Altren Projekt OÜ töös nr. T2403 projekteeritud torustikke piki tänavamaad pikendada kuni Stardiraja 10, 12, 14 kinnistuteni. Planeering tuleb Altren Projekt OÜ tööga nr. T2403 siduda.

Stardiraja 10,12,14 detailplaneeringu realiseerimise eelduseks on eespool nimetatud projektide (OÜ Altren Projekt tööd nr 25013 ja T2403) realiseerimine ehk väljaehitamine. Kui mingil põhjusel eespool nimetatud arendusalade projektid ei realiseeru projektide kehtivuse aja jooksul, tuleb Stardiraja 10, 12, 14 kinnistute liitumiseks vajalike torustike projekteerimist alustada alates ühisvee- ja kanalisatsioonivõrgu olemasolevatest ühenduskohtadest. Projekteeritava taristu ehitamine toimub kogu ulatuses liitumistasude arvel ning liitumislepingute alusel.

Teed, krundid, servituudid:

Detailplaneeringu teede ja kruntide planeerimisel tuleb arvestada järgmiste nõuetega:

- Kõik planeeritavad magistraal- ja jaotustorustikud tuleb rajada ühiskasutusse jäävate teede ja tänavate alla.
- Kõigile kruntidele tagada juurdepääs avalikult teemaalt ning eraldi ühendustorustike planeerimise võimalus avalikul teemaal asuvatest tänavatorustikest.
- Kõigile peatorustikele, kaevudele, torusõlmedele ning kinnistute liitumispunktile tuleb tagada juurdepääs hooldustehnikaga.

Veevarustus:

Stardiraja 10, 12, 14 kinnistute veega varustamiseks planeerida veetorustik Idaringtee L3 või Stardiraja tänavale alates OÜ Altren Projekt töös T2403 Stardiraja tänavani projekteeritud veetorustikust (vt joonis lisa 1) kuni Stardiraja 14 kinnistu ühenduskohani. Tänavatorustik lõpetada Stardiraja 14 kinnistu kohal läbipesukaevuga.

Tänavatorustikust planeerida igale kinnistule ühendustoru.

Ühendustorud varustada tänavamaale, kinnistu piiri kõrvale paigaldatava sulgeseadmega. Veeühendustoru sulgeseadmed jäävad liitumispunktiks ühisveevõrguga. Liitumispunktile peab olema tagatud juurdepääs avalikult tänavamaalt.

Igal kinnistul planeerida hoonesse AS Tartu Veevärk nõuetele vastav veemöödusõlm.

Reoveekanaliseatsioon:

Stardiraja 10, 12, 14 kinnistute kanalisatsioonivõrguga ühendamiseks planeerida reoveetorustik Koidutähe ning Idaringtee või Stardiraja tänavale alates OÜ Altren Projekt töös T2403 M.Härma ja D.O.Wirkhausi tänavale projekteeritud reoveetorustikust (vt joonis lisa 1) kuni Stardiraja 14 kinnistu ühenduskohani..

Tänavatorustikust planeerida ühendustoru igale liituvale kinnistule.

Iga kinnistu liitumispunkt reoveekanaliseatsiooniga jääb avalikule tänavamaale kinnistu piirist kuni 1 m väljapoole.

Sademeveekanaliseatsioon:

Detailplaneeringuala sademevesi juhtida valla territooriumil asuvasse sademeveesüsteemidesse. Planeerida vajalikud sademeveerajatised (torustikud, kraavid jne) vastavalt kehtivatele projekteerimismääradele ja standarditele. Tehnilised tingimused taotleda ning tehniline lahendus kooskõlastada kohaliku omavalitsuse ja eesvoolude valdajatega. Piirkonnas puuduvad AS-le Tartu Veevärk kuuluvad sademeveesüsteemid.

Parkla ja muude võimalike õlireostusega platside sademevee puhastamiseks tuleb kinnistutele planeerida I-klassi õlipüüdurid.

Sademeveekanaliseerimise planeerimisel arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Allpool võimalikku paisutustaset asuvate sademevee eelude kanaliseerimiseks kasutada pumpamist.

Drenaaži- ja sademevee juhtimine reoveekanaliseerimisvõrgustikku on rangelt keelatud.

Üldised tingimused:

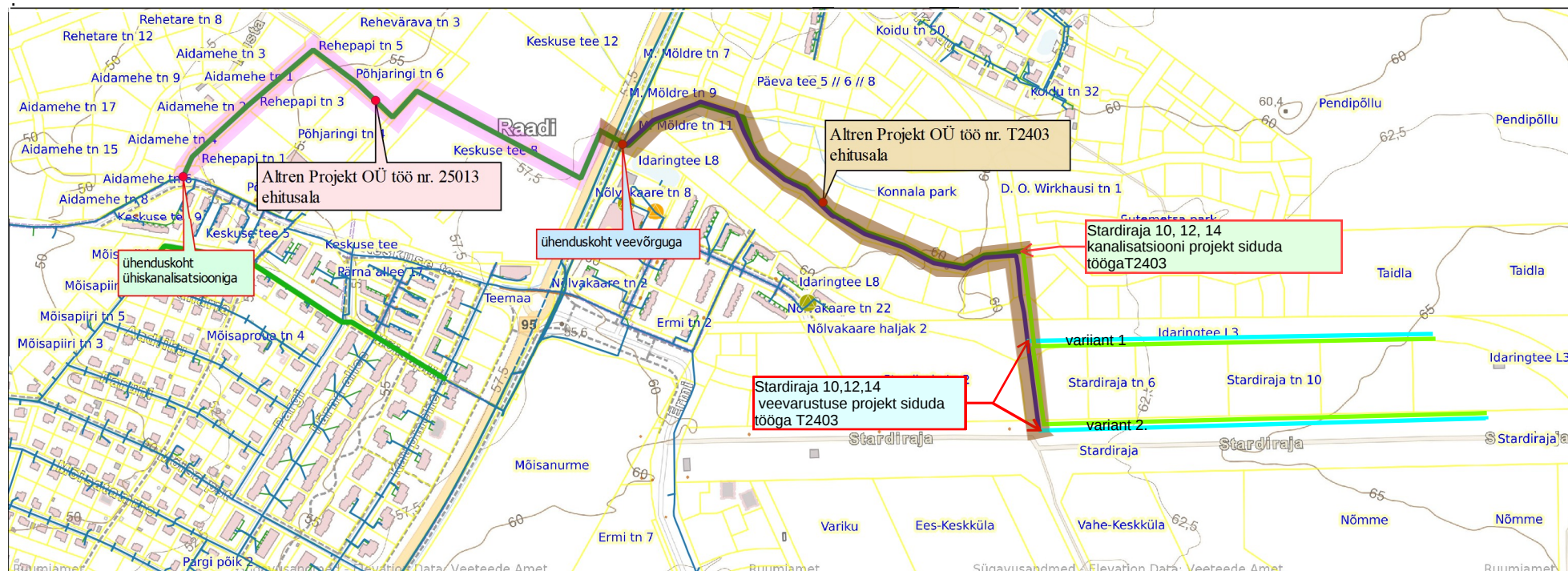
- Tingimused kehtivad 1 (üks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
arendusjuht

Lisa 1 Skeem vee- ja kanalisatsioonivõrgu ühenduskohtade ning koostamisel projektide ehitusaladega.

Lisa 1 - Vee- ja kanalisatsioonivõrgu ühenduskohtade ning koostamisel projektide ehitusalade skeem



- Stardiraja 10, 12, 14 kinnistutele projekteeritav veetorustik
- Stardiraja 10, 12, 14 kinnistutele projekteeritav kanalisatsioonitorustik

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 39565815

Kliendinumber	1232669										
Isikukood/Registrikood	12978320										
Nimi	AB Artes Terrae OÜ										
Kontaktisik	KARL HANSSON telefon 5088811										
e-post	karl@artes.ee										
Aadress	KÜÜTRI TN 14-TARTU LINN, 51007 TARTU LINN, TARTU MAAKOND										
Objekti asukoht ja projekti nimi	Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond : Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste detailplaneering										
Projekti/töö nimetus	Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste detailplaneering										
Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	<table><tr><td>1. Geodeetiline alusplaan</td><td>24G9507_Stardiraja10_12_14.dgn</td></tr><tr><td>2. Info fail</td><td>24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14- Linnaehituslikud seosed.pdf</td></tr><tr><td>3. Info fail</td><td>24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14- Põhijoonis.pdf</td></tr><tr><td>4. Projektjoonis</td><td>24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14.dgn</td></tr><tr><td>5. Projekti seletuskiri</td><td>24087DP3_seletuskiri_Stardiraja 10, 12 ja 14.pdf</td></tr></table>	1. Geodeetiline alusplaan	24G9507_Stardiraja10_12_14.dgn	2. Info fail	24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14- Linnaehituslikud seosed.pdf	3. Info fail	24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14- Põhijoonis.pdf	4. Projektjoonis	24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14.dgn	5. Projekti seletuskiri	24087DP3_seletuskiri_Stardiraja 10, 12 ja 14.pdf
1. Geodeetiline alusplaan	24G9507_Stardiraja10_12_14.dgn										
2. Info fail	24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14- Linnaehituslikud seosed.pdf										
3. Info fail	24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14- Põhijoonis.pdf										
4. Projektjoonis	24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14.dgn										
5. Projekti seletuskiri	24087DP3_seletuskiri_Stardiraja 10, 12 ja 14.pdf										

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise	jah
kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja	jah
kirjaliku tööloa alusel:	
Info tööloa saamiseks telefoninumbril:	53412210
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on	jah
vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanaliseatsioon

Kooskõlastus kehtib kuni 13.04.2026

Kooskõlastuse võttis vastu:
KARL HANSSON

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Kaino Ütt-Ütti
e-post: Kaino.Ytt-Ytti@boftel.com
telefon: 507 3154

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 5490197200

Kooskõlastuse kuupäev 15.04.2025

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Registrikood 12978320

Ettevõtte nimi AB ARTES TERRAE OÜ

Kontakisik KARL HANSSON

Objekti aadress Stardiraja tn 10_12_14, Raadi alev, Tartu vald (dp)

Töö number 24087DP3

Töö sisu Detailplaneeringu tehnovõrgud

Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Marge Kasenurm

Elektrilevi OÜ

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
P2504020.pdf	13.5 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ÜLAR ROOSE	36912262724	21.04.2025 13:00:40 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7b:3c:09:49:87:25:99:88:5f:84:23:2b:69:b7:61:9f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 83 75 8E A5 4A 90 69 DD 81 E7 2A C7 2B F1 B3 E1 AC 89 6F 2A 6A 78 B0 CF ED D4 26
C0 86 14 E8 47

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14-Olemaolev olukord.pdf	1007 KB
24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14-Situatsiooniskeem.pdf	2.0 MB
24087DP3_seletuskiri_Stardiraja 10, 12 ja 14.pdf	1.7 MB
24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14-Linnaehituslikud seosed.pdf	4.3 MB
24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14-Põhijoonis.pdf	4.0 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	HEIKI KALBERG	37709112732	10.04.2025 10:28:21 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

50:9a:71:a7:28:60:fd:75:63:e2:44:65:58:a6:38:b7

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016 9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CB E2 3A B8 26 6E 52 7F 24 D9 6B 2B 76 C8 A7 74 7B 5E B2 E4 D6 5F 8E 97 00 18 D6 00 2E 0F EC A0

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	KARL HANSSON	38106292719	10.04.2025 10:28:48 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

25:d9:73:d8:26:3b:f9:f9:66:32:9e:7f:c5:91:36:7a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016 9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B6 07 5B C8 80 CD 09 57 2A 45 65 DA 16 B2 6D 00 2B B3 A3 5D 85 F2 F4 AB 49 1B D4 6A 7F D7 7A DA

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
3	LIISA UNT	47908252757	22.04.2025 16:19:26 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

25ARE-3-DP-7 Üle vaadatud AS Tartu Veevärk arendusjuhi asetäitja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

40:13:de:6e:ef:f4:5f:77:63:75:de:b5:3e:2d:12:dc

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D1 1E 16 ED 2B 43 CA FC 37 51 39 99 EB AF 52 3D B0 DB 1C B6 2A 2A 45 A9 D1 FE 7 F 55 06 16 8D 21

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



RIIGI
KAITSEINVESTEERINGUTE
KESKUS

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee

Teie: 11.04.2025 nr 7-1/69-1

Meie: 24.04.2025 nr 4-4/25/2031-2

Tartu valla Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10,
Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste
ning lähiala detailplaneering

Tartu Vallavalitsus esitas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele 11.04.2025 kirjaga nr 7-1/69-1 koostööstamiseks Tartu valla Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Stardiraja tn 10 sihtotstarbe muutmist riigikaitsemaaks ning määrata ehitusõigus hoonete ning teenindavate rajatiste püstitamiseks. Detailplaneeringu eelnõu järgi on Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 krundid liidetud kokku üheks krundiks, mille kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud Kaitseväge hoone või rajatise maa. Krundile on määratud ehitusõigus.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus koostööstab Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööstamise alused“ § 3 punkti 10¹ alusel Tartu valla Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heli Randes
osakonnajuhataja

Priit Alekask
Priit.Alekask@rkik.ee



KAITSEMINISTEERIUM

Tartu Vallavalitsus

tartuvald@tartuvald.ee

Teie: 11.04.2025 nr 7-1/69-1

Meie: 25.04.2025 nr 12-1/25/158-2

Tartu valla Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneering

Tartu Vallavalitsus esitas Kaitseministeeriumile 11.04.2025 kirjaga nr 7-1/69-1 kooskõlastamiseks Tartu valla Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Stardiraja tn 10 sihtotstarbe muutmist riigikaitsemaaks ning määrata ehitusõigus hoonete ning teenindavate rajatiste püstitamiseks. Detailplaneeringu eelnõu järgi on Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 krundid liidetud kokku üheks krundiks, mille kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud kaitseväge hoone või rajatise maa. Krundile on määratud ehitusõigus.

Kaitseministeerium kooskõlastab Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 1 alusel Tartu valla Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Miiko Peris
Innovatsiooni osakonna juhataja

Paul Kunimägi
Paul.Kunimagi@kaitseministeerium.ee

Priit Alekask
Priit.Alekask@rkik.ee



**TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET**

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6
Tartu vald, Kõrveküla alevik
Tartu maakond

Teie: 11.04.2025 nr 7-1/69-1

Meie: 29.04.2025 nr 16-6/25-05113-002

**Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, 12,
14 maaüksuste detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Esitasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 11.04.2025 kirjaga nr 7-1/69-1 kooskõlastamiseks Raadi alevikus asuvate Stardiraja tn 10, 12, 14 maaüksuste detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta Stardiraja tn 10 sihtotstarve riigikaitsemaaks ja määrata ehitusõigus hoonete ning teenindavate rajatiste püstitamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse kokku liita maaüksused Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ning Stardiraja tn 14 üheks kinnistuks, lahendada liikluskorraldus, haljastus, heakord ning muud asjakohased ülesanded.

TTJA tutvus esitatud dokumentidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Palume planeeringumenetlusse kaasata ka Stardiraja tn 14 ja Stardiraja tn 12 kinnistu omanik Kaitseliit.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi
ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Karmen Vits +372 667 2036
karmen.vits@ttja.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14-Olemasolev olukord.pdf	1007 KB
24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14-Situatsiooniskeem.pdf	2.0 MB
24087DP3_seletuskiri_Stardiraja 10, 12 ja 14.pdf	1.7 MB
24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14-Linnaehituslikud seosed.pdf	4.3 MB
24087DP3_joonised_Stardiraja 10, 12 ja 14-Põhijoonis.pdf	4.0 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	HEIKI KALBERG	37709112732	10.04.2025 10:28:21 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

50:9a:71:a7:28:60:fd:75:63:e2:44:65:58:a6:38:b7

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016 9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CB E2 3A B8 26 6E 52 7F 24 D9 6B 2B 76 C8 A7 74 7B 5E B2 E4 D6 5F 8E 97 00 18 D6 00 2E 0F EC A0

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	KARL HANSSON	38106292719	10.04.2025 10:28:48 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

25:d9:73:d8:26:3b:f9:f9:66:32:9e:7f:c5:91:36:7a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016 9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 B6 07 5B C8 80 CD 09 57 2A 45 65 DA 16 B2 6D 00 2B B3 A3 5D 85 F2 F4 AB 49 1B D 4 6A 7F D7 7A DA

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
3	Pjotr Vorobjov	35711292710	20.05.2025 11:11:44 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6d:d7:79:85:0f:1e:a7:8b:68:f1:b1:f0:7a:77:b1:7b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

SK ID Solutions EID-Q 2021E	E8 94 E6 8F 61 12 3D F7 1F C1 2E 4F FC 14 8F 2D 0B 82 D8 1C
-----------------------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 65 38 59 C7 64 8F 83 13 29 A0 EA FC 49 EA 50 56 70 7D 7A 94 FE 2B 23 93 FC FF AA 06 64 CD D6 AF

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
4	Pjotr Vorobjov	35711292710	20.05.2025 11:16:01 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6d:d7:79:85:0f:1e:a7:8b:68:f1:b1:f0:7a:77:b1:7b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

SK ID Solutions EID-Q 2021E	E8 94 E6 8F 61 12 3D F7 1F C1 2E 4F FC 14 8F 2D 0B 82 D8 1C
-----------------------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 21 07 D7 11 DA 73 2F 92 79 E7 B5 E6 8F 23 6F DC 5C 37 02 A1 16 51 30 C5 6B DD 20 89 FF 04 AE 4B

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

From: [Kadri Tani](#)
To: [Anni Teetsmann](#)
Subject: RE: Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, 12, 14 DP kooskõlastamine
Date: neljapäev, 22. mai 2025 10:31:52

Tere

Maa- ja Ruumiametil hetkel täiendavad märkused puuduvad ning seepärast vastust ei koostanud.
Planeeringu võib lugeda vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega



Kadri Tani
peaspetsialist I planeeringute kooskõlastamise ja maakasutuse osakonna
planeeringute ja ehitusprojektide büroo
+372 5697 1416
Maa- ja Ruumiamet
kadri.tani@maaruum.ee
www.maaruum.ee
Taara pst 2, Tartu

From: Anni Teetsmann <anni.teetsmann@tartuvald.ee>
Sent: Thursday, May 22, 2025 10:18 AM
To: Kadri Tani <Kadri.Tani@maaruum.ee>
Subject: FW: Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, 12, 14 DP kooskõlastamine

Tere

Edastasime 11.04.2025 Maa- ja Ruumiametile Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, 12, 14 maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Soovin küsida, kas Maa- ja Ruumiameti poolt saame lugeda edastatud planeeringu eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kuna Maa- ja Ruumiamet ei ole ettenähtud aja jooksul oma arvamust/kooskõlastust esitanud ega ole taotlenud ka tähtaja pikendamist? Kuna tähtajad on lõhki, ning planeeringust huvitatud isik Kaitseliit survestab planeeringumenetluses järgmist sammu astuma, siis palun võimaluse korral tagasisidet selle nädala jooksul.

Lugupidamisega,

Anni Teetsmann
Tartu Vallavalitsus
Planeeringute spetsialist
anni.teetsmann@tartuvald.ee
tel. 5309 9192



From: Anni Teetsmann

Sent: Tuesday, May 20, 2025 8:26 AM

To: maaruum@maaruum.ee

Subject: Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, 12, 14 DP kooskõlastamine

Tere

Tartu Vallavalitsus on edastanud Maa- ja Ruumiametile 11.04.2025 kooskõlastamiseks Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10,12, 14 maaüksuste planeeringu. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Stardiraja tn 10 sihtotstarbe muutmist riigikaitsemaaks ning määrata ehitusõigus hoonete ning teenindavate rajatiste püstitamiseks. Planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 krundid on kokku liita üheks krundiks, mille kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud kaitseväge hoone või rajatise maa. Krundile on lubatud kavandada kuni 30 hoonet. Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 3500 m². Hoonete suurim ehitisealune pind võib olla kokku kuni 29 890 m². Palume edastada esimesel võimalusel Maa-ja Ruumiameti kooskõlastus.

Lugupidamisega,

Anni Teetsmann

Tartu Vallavalitsus

Planeeringute spetsialist

anni.teetsmann@tartuvald.ee

tel. 5309 9192



Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.

From: dhs@transpordiamet.ee
To: [Tartu Vallavalitsus](#)
Subject: Kiri
Date: neljapäev, 22. mai 2025 16:30:44

Tere!

Teile on saadetud Transpordiameti dokumendihaldussüsteemi Delta kaudu kiri.

Pealkiri: **Stardiraja tn 10, 12, 14 maaüksuste detailplaneeringust**

Registreerimise kuupäev: **22.05.2025**

Registreerimise number: **7.2-2/25/5972-2.**

Esitasite meile arvamuse avaldamiseks Tartu valla Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, 12 ja 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeering).

Planeeringu koostamisel arvestada Tartu idaringtee projektiga ning selle täiendustega (st aja jooksul sellega piirnevatel aladel koostatud detailplaneeringutega). Tartu idaringteele perspektiivse ristmiku asukoha kavandamisel lähtuda Kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 "Tee projekteerimise normid".

Lugupidamisega

Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
58073001

NB! Kirjale on kehtestatud juurdepääsupiirang alates **11.04.2025** kuni **11.04.2030**, vastavalt **AvTS § 35 lg 2 p 2.**

Transpordiamet
Valge 4
11413 Tallinn
kliendiinfo 620 1200, info@transpordiamet.ee
www.transpordiamet.ee



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

29.05.2025 nr 611

Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas 23.05.2024. a korraldusega nr 629 Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Kaitseliit (reg kood 74000725). Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae (reg kood 12978320).

Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 krundid on planeeritud kokku liita üheks krundiks, mille kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud kaitseväge hoone või rajatise maa. Krundile on lubatud kavandada kuni 30 hoonet. Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 3500 m². Hoonete suurim ehitisealune pind võib olla kokku kuni 29 890 m². Planeeritud krundile on juurdepääs lõuna poolt varem planeeritud Stardiraja tänavalt. Stardiraja tänavalt võib planeeritud krundile rajada kuni viis juurdepääsu. Planeeritud on ka varuväljapääsu rajamise võimalus krundi põhjaküljele perspektiivsele Tartu idapoolsele ringteele. Lisaks haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Tartu valla üldplaneeringu kohaselt asub Stardiraja tn 10 maaüksus segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksused asuvad riigikaitse maa-ala juhtotstarbega alal. Riigikaitse maa-alal alla mõistetakse riigikaitse ehitiste (hoonete ja rajatiste) ja nende teenindamiseks vajalikku ning piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatavat maa-ala. Planeeringu lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga ning vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega. Planeeringualale kavandatud veevarustuse- ja reoveekanaliseerimise lahendamisel lähtuti AS Tartu Veevõrk poolt väljastatud tehnilistest tingimustest. Alternatiivse võimalusena on lubatud lokaalse puurkaevu rajamine ning reovee kogumismahutite kasutamine, kuni liitutakse ühisveevõrgi ja -kanaliseerimisüsteemiga. Planeeringuala sademevesi on ette nähtud juhtida Stardiraja tänava sademeveekanaliseerimise, võimalusel tuleb kasutada sademevett ka tarbeveena krundi siseselt. Suuremate vihmade poolt põhjustatavate üleujutuste vältimiseks tuleb krundi siseselt ette näha sademevee viibealad, millelt vesi saab pikema aja jooksul vastavalt liitumisvõimsusele ära voolata. Elektrivarustuse lahendamiseks väljastas tehnilised tingimused Elektrilevi OÜ ning sidevarustus lahendati vastavalt Telia Eesti AS tingimustele. Soojavarustus on planeeritud Stardiraja tänavale planeeritud Gren Tartu AS kaugküttetorustikud. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlastatud järgmiste tehnovõrkude valdajate poolt: OÜ Elektrilevi, Telia Eesti AS, Gren Tartu AS, AS Tartu Veevõrk.

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet, Transpordiamet, Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalveamet, Kaitseministeerium ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Detailplaneeringu eelnõu esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Ette nähtud aja jooksul naaberkinnistute omanikud arvamust ei avaldanud. Avaliku väljapaneku jooksul on võimalik kõigil kaasatavatel täiendavalt arvamust avaldada.

Planeeringuala on praegu hoonestamata. Planeeringuala on suures osas lage rohumaa, kõrghaljastust ega hooneid planeeringualal ei ole. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu Vallavalitsusele kohustust detailplaneeringu kohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnovõrkude väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks. Tartu vald ei võta kohustusi avalikuks kasutamiseks ette nähtud teede ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste, sh sademevee süsteemi väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks. Rajatiste projekteerimine ja väljaehitamine on planeeringust huvitatud isiku kohustus. Planeeringu elluviimiseks sõlmib Tartu Vallavalitsus enne detailplaneeringu kehtestamist Kaitseliiduga planeeringu realiseerimise lepingu.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi. Avalikustamise käigus on võimalik välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse kohta. On võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
2. Korraldada Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 18.06.2025-01.07.2025 ja kohaks Tartu valla koduleht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

MÜÜK

Müüa enampakkumisel Ilmarise Pioneer-pliit. Uus, pakendis, küttekehaga. Tel 5645 6909.

KINNISVARA

Ostan metsa- ja põllumaad.
Tel 552 7322.

Sõidukite kokkuost. Tel 553 3060.

Ostame teie auto. Tel 5693 2565.

Ostan Toyota. Tel 5896 1576.

TEENUSED

Arpinus OÜ: ohtlike puude raie, halumasinatteenus, kännufreesimine. Tel 5668 9761.

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727.

Korstnate ehitus ja remont.
Tel 5618 9517, joosep.sepp@mail.ee.

TEATED

1.06 kl 9–15 laet Rápina tuletõrje-väljakul. Tel 5661 8707.

MUUD

OSTAME

pallaslaste jt eesti kunstnike maale, graafikat, skulptuure ning vanaaegset mööblit, lauahõbedat, portselani, ikoone, raamatuid jm vanavara

Raha kohe! Tel 554 6341

TEATED



Tartu linnavalitsus algatas Tartu linn, Võru 206 kinnisasja osas projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse. Taotleja soovib püstitada uue elamu. Linnavalitsuse ettepanek on lahendada taotlus avalikku istungit korraldamata. Projekteerimistingimuste eelnõuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee ajavahemikus 03.–17.06.2025 (k.a.). Ettepanekuid või vastuväiteid saab samas ajavahemikus esitada kirjalikult e-posti teel aadressil aeo@tartu.ee.



Tartu vallavalitsus teatab, et on oma 29.05.2025. a korraldusega nr 611 võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, 12, 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 krundid kokku liita üheks krundiks, mille kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud kaitseväe hoone või rajatise maa. Krundile on lubatud kavandada kuni 30 hoonet. Planeeringuala pindala on u 7,5 ha. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringuala on praegu suures osas lage rohuma. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist mõju. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 18.06.–01.07.2025 Tartu vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee.



Südamlik kaastunne lähedastele

Jürgen Palmi
7. IX 1967 – 24. V 2025
lahkumise puhul.

Mälestavad
Merje, Gunnar, Tarmo, Külli, Kristel,
Valmar, Gea, Alvi, Anni, Katrin.



Maga vaikselt,
puhka rahus,
südamed on sinuga.
Mälestuste päiksekullas
jääb sa ikka meiega.

Teatame kurbusega, et on lahkunud meie kallis abikaasa, isa, vanaisa

Jaan Abel
24. XI 1951 – 29. V 2025
Leinab perekond.
Ärasaatmine 7. juunil kell 14
Tartu krematooriumis.



Unustamatut
kursusekaaslast

Mall Laasi
(sünd. Värk)
7. IV 1934 – 25. V 2025
mälestavad ja avaldavad
sügavat kaastunnet
lähedastele
Tartu ülikooli 1957. aastal
lõpetanud eesti filoloogid.

Tuul puude ladvus
tasa liigub,
me vaikes leinas
langetame pea ...

Laine Lint

Südamlik kaastunne
Merle Lindile
kalli ema kaotuse puhul.

Kolleevid Puhja koolist



Südamlik kaastunne
Lijaanale
kalli isa

Valdur Sisaski
kaotuse puhul.

Grüne Fee Eesti AS



Avaldame südamlikku
kaastunnet Reedale, tütardele
Janele ja Airele perelega kalli
abikaasa, isa, vanaisa ja äia

Jaan Abeli
kaotuse puhul.

Õde Anu ja vend Andres
perelega



Merike Lees

Siiras kaastunne
Mihkel Leesile perega
kalli ema ja vanaema
lahkumise puhul.

Tartu Reumatihing



Katrin Martis
31. V 1951 – 28. V 2025

Siiras kaastunne
tütar Maarja-Liisale
perega.

HUGO.legal
pere



Avaldame kaastunnet
Valmarile perega
kalli

Valdur Sisaski
surma puhul.

AS Espak Tartu
kollektiiv



Ükski hea inimene ei kao jäädavalt.
Ta tuleb me juurde taas
lille või liblikana,
esimese päikese kiire või suvise tuulena.
Ta elab neis, kes teda armastasid ...

Tanel Õnapuu
27. III 1992 – 31. V 2014

Kallist pojakest mälestavad
11. surma-aastapäeval vanemad
Virve ja Toomas.

Südamlik kaastunne
Tiiu Altkile
abikaasa

Aivar Altko
kaotuse puhul.

SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla
haiglaapteek

Avaldame
sügavat kaastunnet
Mihkel Leesile
kalli ema

Merike Leesi
surma puhul.

Riigikogu
Riigikogu Kantselei

Sinu kodu nüüd seal,
kus on Linnutee,
see helendav rada
kui südelev kee.

On lahkunud kallis õde ja tädi

Tiiu Objärtel
17. VI 1942 – 28. V 2025

Leinavad õde Siina
ja õetütar Elbe lastega.
Ärasaatmine 3. juunil kell 13.30
Tartu krematooriumis.



Siiras kaastunne Priidule
kalli ema

Eeva Kaasiku
kaotuse puhul.

Klassikaaslased
Tartu 3. keskkooli
11.b klassist

Sügav kaastunne
Jaanusle
kalli õe

Kairi Lehiste
kaotuse puhul.

Sõbrad
Elev, Reigo ja Margus



Maime Saar
2. I 1934 – 25. V 2025

Südamlik kaastunne
lähedastele.
Oleme teiega koos
sügavas leinas.

Kursusekaaslane Evi
tütrega



Avaldame kaastunnet
abikaasale, lastele
ja teistele lähedastele

Ants Vändriku
kaotuse puhul.

KKT TPedI
1983. aastal lõpetanud
kursusekaaslased



TÖÖRIISTAPOOD
shop.cedo.ee

Kevadiselt
mõnusad HINNAD
meie poodides!

Tartu Tallinn Pärnu info@cedo.ee 1691



Postimees
Kuulutuste
tellimine

kuulutus.postimees.ee, tel 666 2206
kuulutused@postimeesgrupp.ee



LÕUNA-EESTI MATUSEBÜROO



RIIA 5, TARTU
24H TELEFON
16669
+372 51973863

J.KÄISI 3, PÕLVA
24H TELEFON
+372 53032363



TUHASTAMIS- JA HAAVAMATUSTE
KORRALDAMINE ÜLE EESTI

24H LAHKUNU TRANSPORT

LAHKUNU TRANSPORT VÄLISMAALT
EESTISSE JA EESTIST VÄLISMAALE

SUURIM VALIK PUUSÄRKE

KÕIK MATUSTEKS VAJALIK
ÜHEST KOHAST

WWW.LOUNAEESTIMATUSEBYROO.EE





Mälestusraamat

Kaastundeavaldused, matuse- ja
mälestusteated uues portaal

Mälestusraamat.ee

🏠 > Üldinfo > Uudised ja teated > Raadi alevis asuvate Stardiraja tn ...

Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

« Tagasi

03.06.2025

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 29.05.2025. a korraldusega nr 611 võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Valminud planeeringu eelnõu kohaselt kavandatakse Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 krundid kokku liita üheks krundiks, mille kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud kaitsevää hoone või rajatise maa. Krundile on lubatud kavandada kuni 30 hoonet. Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 3 500 m². Hoonete suurim ehitisealune pind võib olla kokku kuni 29 890 m². Planeeritud krundile on juurdepääs lõuna poolt varem planeeritud Stardiraja tänavalt. Stardiraja tänavalt võib planeeritud krundile rajada kuni viis juurdepääsu. Planeeritud on ka varuväljapääsu rajamise võimalus krundi põhjaküljele perspektiivsele Tartu idapoolsele ringteele. Lisaks on antud lahenduse planeeringualal haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga ning planeeringulahendus vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. Tartu valla üldplaneeringu kohaselt asub Stardiraja tn 10 maaüksus segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksused asuvad riigikaitse maa-ala juhtotstarbega alal. Riigikaitse maa-alal alla mõistetakse riigikaitse ehitiste (hoonete ja rajatiste) ja nende teenindamiseks vajalikku ning piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatavat maa-ala.

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet, Transpordiamet, Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalveamet, Kaitseministeerium ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Detailplaneeringu eelnõu esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Ette nähtud aja jooksul naaberkinnistute omanikud arvamust ei avaldanud. Avaliku väljapaneku jooksul on võimalik kõigil kaasataval täiendavalt arvamust avaldada.

Planeeringuala on praegu suures osas lage rohumaa. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervisele, vara või kultuuripärandile.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 18.06.2025-01.07.2025 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalik arvamus palume esitada ajavahemikul 18.06.2025-01.07.2025. a Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris:

https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_09/. Vastuvõetud ning avalikule väljapanekule suunatud planeering lisatakse materjalide hulka vahetult enne avaliku väljapaneku algust.



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Meie: 02.06.2025 nr 7-1/99-1

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
info@rkik.ee

Kaitseliit
Andres.Jarve2@kaitseliit.ee

Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 29.05.2025. a korraldusega nr 611 võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Valminud planeeringu eelnõu kohaselt kavandatakse Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 krundid kokku liita üheks krundiks, mille kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud kaitseväge hoone või rajatise maa. Krundile on lubatud kavandada kuni 30 hoonet. Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 3 500 m². Hoonete suurim ehitisealune pind võib olla kokku kuni 29 890 m². Planeeritud krundile on juurdepääs lõuna poolt varem planeeritud Stardiraja tänavalt. Stardiraja tänavalt võib planeeritud krundile rajada kuni viis juurdepääsu. Planeeritud on ka varuväljapääsu rajamise võimalus krundi põhjaküljele perspektiivsele Tartu idapoolsele ringteele. Lisaks on antud lahenduse planeeringualal haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga ning planeeringulahendus vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. Tartu valla üldplaneeringu kohaselt asub Stardiraja tn 10 maaüksus segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksused asuvad riigikaitse maa-ala juhtotstarbega alal. Riigikaitse maa-alal alla mõistetakse riigikaitse ehitiste (hoonete ja rajatiste) ja nende teenindamiseks vajalikku ning piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatavat maa-ala.

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet, Transpordiamet, Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalveamet, Kaitseministeerium ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Detailplaneeringu eelnõu esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Ette nähtud aja jooksul naaberkinnistute omanikud arvamust ei avaldanud. Avaliku väljapaneku jooksul on võimalik kõigil kaasatavatel täiendavalt arvamust avaldada.

Planeeringuala on praegu suures osas lage rohumaa. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 18.06.2025-01.07.2025 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalik arvamus palume esitada ajavahemikul 18.06.2025-01.07.2025. a Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_09/. Vastuvõetud ning avalikule väljapanekule suunatud planeering on lisatud käesoleva kirja lisasse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Stardiraja tn 10, 12, 14 DP vastuvõetud.asice

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee



TARTU VALLAVALITSUS

LignaMets OÜ
OÜ Põllumaade Ost
OÜ Piibeleht Arendus

Meie: 02.06.2025 nr 7-1/100-1

Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 29.05.2025. a korraldusega nr 611 võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Valminud planeeringu eelnõu kohaselt kavandatakse Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 krundid kokku liita üheks krundiks, mille kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud kaitseväge hoone või rajatise maa. Krundile on lubatud kavandada kuni 30 hoonet. Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 3 500 m². Hoonete suurim ehitisealune pind võib olla kokku kuni 29 890 m². Planeeritud krundile on juurdepääs lõuna poolt varem planeeritud Stardiraja tänavalt. Stardiraja tänavalt võib planeeritud krundile rajada kuni viis juurdepääsu. Planeeritud on ka varuväljapääsu rajamise võimalus krundi põhjaküljele perspektiivsele Tartu idapoolsele ringteele. Lisaks on antud lahenduse planeeringualal haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga ning planeeringulahendus vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. Tartu valla üldplaneeringu kohaselt asub Stardiraja tn 10 maaüksus segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksused asuvad riigikaitse maa-ala juhtotstarbega alal. Riigikaitse maa-alal alla mõistetakse riigikaitse ehitiste (hoonete ja rajatiste) ja nende teenindamiseks vajalikku ning piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatavat maa-ala.

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet, Transpordiamet, Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalveamet, Kaitseministeerium ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Detailplaneeringu eelnõu esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Ette nähtud aja jooksul naaberkinnistute omanikud arvamust ei avaldanud. Avaliku väljapaneku jooksul on võimalik kõigil kaasatavatel täiendavalt arvamust avaldada.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Planeeringuala on praegu suures osas lage rohumaa. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 18.06.2025-01.07.2025 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalik arvamus palume esitada ajavahemikul 18.06.2025-01.07.2025. a Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_09/. Vastuvõetud ning avalikule väljapanekule suunatud planeering lisatakse materjalide hulka vahetult enne avaliku väljapaneku algust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Stardiraja tn 10, 12, 14 mü DP vastuvõetud.asice

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee



TARTU VALLAVALITSUS

Elektrilevi OÜ
elektrilevi@elektrilevi.ee

Gren Tartu AS
Info.tartu@gren.com

Meie: 02.06.2025 nr 7-1/101-1

Telia Eesti AS
info@telia.ee

AS Tartu Veevärk
tartuvesi@tartuvesi.ee

Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 29.05.2025. a korraldusega nr 611 võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Valminud planeeringu eelnõu kohaselt kavandatakse Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 krundid kokku liita üheks krundiks, mille kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud kaitseväge hoone või rajatise maa. Krundile on lubatud kavandada kuni 30 hoonet. Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 3 500 m². Hoonete suurim ehitisealune pind võib olla kokku kuni 29 890 m². Planeeritud krundile on juurdepääs lõuna poolt varem planeeritud Stardiraja tänavalt. Stardiraja tänavalt võib planeeritud krundile rajada kuni viis juurdepääsu. Planeeritud on ka varuväljapääsu rajamise võimalus krundi põhjaküljele perspektiivsele Tartu idapoolsele ringteele. Lisaks on antud lahenduse planeeringualal haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga ning planeeringulahendus vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. Tartu valla üldplaneeringu kohaselt asub Stardiraja tn 10 maaüksus segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksused asuvad riigikaitse maa-ala juhtotstarbega alal. Riigikaitse maa-alal alla mõistetakse riigikaitse ehitiste (hoonete ja rajatiste) ja nende teenindamiseks vajalikku ning piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatavat maa-ala.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet, Transpordiamet, Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalveamet, Kaitseministeerium ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Planeeringulahendus on samuti kooskõlastatud tehnovõrgu valdajate poolt: AS Tartu Veevõrk, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ning Gren Tartu AS. Detailplaneeringu eelnõu esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Ette nähtud aja jooksul naaberkinnistute omanikud arvamust ei avaldanud. Avaliku väljapaneku jooksul on võimalik kõigil kaasatavatel täiendavalt arvamust avaldada.

Planeeringuala on praegu suures osas lage rohumaa. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 18.06.2025-01.07.2025 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalik arvamus palume esitada ajavahemikul 18.06.2025-01.07.2025. a Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_09/. Vastuvõetud ning avalikule väljapanekule suunatud planeering on lisatud käesoleva kirja lisasse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Stardiraja tn 10, 12, 14 mü DP vastuvõetud.asice

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

