



### KRUNDI OLEMASOLEVAD ANDMED

krundi aadress:	Mõisanurme	Ermi tn 7	Väikepargi	Mõisanurme pumpla	Kõrveküla-Tartu kergtee L9	Ermi haljak 1	Ermi haljak 2	Ermi haljak 3
pindala:	129958 m <sup>2</sup>	34877 m <sup>2</sup>	15538 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	127468 m <sup>2</sup>	21978 m <sup>2</sup>	129958 m <sup>2</sup>	3100 m <sup>2</sup>
katastrilüksuse sihtotstarve:	Ärimaa 100%	Veekogude maa 100%	Üldkasutatav maa 100%	Tootismaa 100%	Transpordimaa 100%	Ärimaa 100%	Tootismaa 100%	Transpordimaa 100%

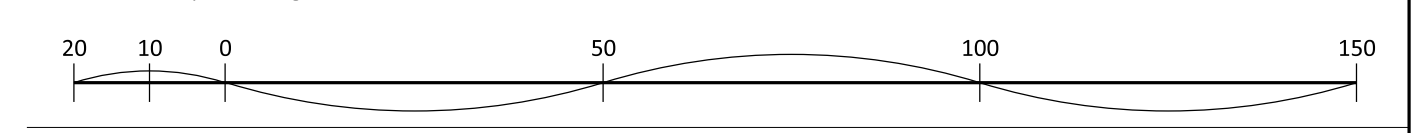
krundi aadress:	Ermi haljak 4	Ermi haljak 5	Teenurga	95 Kõrveküla-Tartu tee	Ermi tänav L1	Ermi tee L2	Majoraadi park
pindala:	1110 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	7,84 ha (planeeringualal osaliselt)	31282 m <sup>2</sup> (planeeringualal osaliselt)	7792 m <sup>2</sup> (planeeringualal osaliselt)	138555 m <sup>2</sup> (planeeringualal osaliselt)
katastrilüksuse sihtotstarve:	Veekogude maa 100%	Tootismaa 100%	Transpordimaa 100%	Transpordimaa 100%	Transpordimaa 100%	Transpordimaa 100%	Üldkasutatav maa 100%



### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastrilüksuse piir
- haljassala
- põld
- kraav
- tee serv
- puu
- III kategooria kaitsealuse liigi Pelophylax lessonae (tiigikonn) leiukoht (KLO9107657)
- koerte jalutusväljak
- madalseiklusrada

Märkused:  
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Elker RMT 2025. a mais, töö nr GA501; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;  
 3. Projekteerimisel on lubatud planeeritud elamurundide vahelisi krundipiire vajadusel muuta (nt parkimiskohtade paigutamisel) ilma uut detailplaneeringut koostamata.



**Artes Terrae** MAASTIKUARHITEKTID  
 Töö: Möisanurme, Ermi tn 7 ja Väikepargi maaüksuste ning lähiala detailplaneering  
 Olemasolev olukord

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 art@artes.ee	Projektijuhend: Heiki Kalberg Projektant: Karl Hansson Tartu vallavalitsus	Huutestud nr: Kirs Consult OÜ, Tartu vald Asukoht: Raadi alev Tartu vald Faili nimi: 23094DP3_Mõisanurme.dgn	Töö nr: 23094DP3 Koostaja: 22.04.2026 Mõõde: 1:1000 Sõnara: -
---	--	--	--