PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	*Planeeritud krundi pindala (m²)*	*Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve*	*Krundi suurim lubatud hoonete maapealne ja maa-alune ehitisealune pind (m²)**	*Krundi suurim lubatud põhihoonete / abihoonete arv*		*Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus*		*Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus*		*Hoone suurim lubatud suhteline sügavus maapinnast (m)*	*Põhihoone suurim lubatud maapealsete / maa-aluste korruste arv*		*Suurim lubatud korterite arv krundil*
POS 1*	12078	0-80% EK; 20-100% ÄK, ÄB	5700	1	0	94,5	35	-	-	-4,5	7 / -1		118
POS 2	2707	85-100% EK; 0-15% ÄK	1419	2	2	90,8	31	64,8	5	-4,5	8 / -1		33
POS 3***	12152	90-100% EK; 0-10% ÄK	4243	4	6	H1 75,3	15	65,3	5	-4,5	H1 3 / -1		118
						H2 78,3	18				H2 4 / -1		
						H3 81,3	21				H3 5 / -1		
						H4 72,3	12				H4 2 / -1		
POS 4***	13447	90-100% EK; 0-10% ÄK	4243	4	6	H1 78	18	65	5	-4,5	H1 4 / -1		118
						H2 81	21				H2 5 / -1		
						H3 75	15				H3 3 / -1		
						H4 72	12				H4 2 / -1		
POS 5***	10195	90-100% EK; 0-10% ÄK	4243	4	6	H1 72	12	65	5	-4,5	H1 2 / -1		118
						H2 75	15				H2 3 / -1		
						H3 81	21				H3 5 / -1		
						H4 78	18				H4 4 / -1		
POS 6***	16118	90-100% EK; 0-10% ÄK	4243	5	6	H1 82,3	21	66,3	5	-4,5	H1 5 / -1		118
						H2 73,3	12				H2 2 / -1		
						H3 79,3	18				H3 4 / -1		
						H4 76,3	15				H4 3 / -1		
POS 7***	14251	90-100% EK; 0-10% ÄK	4243	4	6	H1 78	15	68	5	-4,5	H1 3 / -1		118
						H2 81	18				H2 4 / -1		
						H3 75	12				H3 2 / -1		
						H4 84	21				H4 5 / -1		
POS 8	6271	85-100% EK; 0-15% ÄK	2758	2	2	92,8	31	66,8	5	-4,5	8 / -1		66
POS 9	7855	85-100% EK; 0-15% ÄK	2838	2	4	92,1	31	66,1	5	-4,5	8 / -1		66
POS 10	5196	85-100% EK; 0-15% ÄK	1419	1	2	91,3	31	65,3	5	-4,5	8 / -1		33
POS 11	14454	40-50% EK; 50-60% ÜK, ÄK, ÄB	maapealne: 6849 maa-alune: 9695	3	0	H1 167,2	107	-	-	-7	H1 24 / -2		124
						H2 75,2	15				H2 2 / -2		
						H3 86,2	26				H3 4 / -2		
POS 12	5514	0-100% ÜH; 0-100 ÄK, ÄB	3037	3	0	83,2	22	-	-	-7	5 / -2		-
POS 13	5696	0-100% ÜH; 0-100 ÄK, ÄB	2843	3	0	85	22	-	-	-7	5 / -2		-
POS 14	3042	100% ÜH	1532	3	0	86	22	-	-	-7	5 / -2		-
POS 15	3281	0-100% ÜH; 0-100 ÄK, ÄB	1172	3	0	83,2	22	-	-	-7	5 / -2		
POS 16	5697	0-100% ÜH; 0-100 ÄK, ÄB	2843	3	0	85	22	-	-	-7	5 / -2		
POS 17	3041	100% ÜH	1532	3	0	85,8	22	-	-	-7	5 / -2		
POS 18	3316	100% HP	-	0	0	-	-	-	-	-	-		-
POS 19	22525	100% HP	325	1	0	70	6	-	-	-	1 / 0		-
POS 20	11675	100% LT	0	0	0	-	-	-	-	-	-		-
POS 21	302	100% LT	0	0	0	-	-	-	-	-	-		-
POS 22*	636	100% LT	0	0	0	-	-	-	-	-	-		-
POS 23*	2767	100% LT	0	0	0	-	-	-	-	-	-		-
Ermi haljak 3*	3100	100% LT	0	0	0	-	-	-	-	-	-		-
Teenurga**	99	100% LT	0	0	0	-	-	-	-	-	-		-
Majoraadi park	138555	100% HP	600	3	0	71,4	8	-	-	-	2 / 0		-

Ermi tänav L1 ja Ermi tee L2 maaüksused säilivad olemasolevates piirides.

Krundi kasutamise sihtotstarvete lühendite selgitused:
EK -korterelamu maa; ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; ÄB - kontori- ja büroohoone maa; ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa; ÜH - ühiskondlike hoonete maa; HP - haljasala maa; LT - tee

** Vajadusel liita Ermi tänav L1 maaüksusega.*
*** Vajadusel liita Kõrveküla-Tartu kergtee L9 maaüksusega.*
**** Vähemalt 2% POS 3, POS 4, POS 5, POS 6 (v.a hoone H5) ja POS 7 põhihoonete brutopinnast peab olema äriotstarbe võimaldamise eesmärgil otse ligipääsu võimalusega kvartali välisperimeetrilt.*

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- likvideeritav katastriüksuse piir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud elektrialajaam
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud maapealsed / hoonesisesed / külaliste parkimiskohad
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlikud mängu- ja spordivahendid
- planeeritud näitlik sõidutee / jalgtee või jalgratta- ja jalgtee / jalgrattatee ala / ohutusriba
- planeeritud näitlik puu / säiliv puu / võimalusel säiliv puu
- planeeritud näitlik sademevee tiik, kraav / olemasolev kraav
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud näitlik jäätmete kogumise koht
- likvideeritav objekt
- planeeritud servituudi seadmise vajadus tee avalikuks kasutuseks
- III kategooria kaitsealuse liigi Pelophylax lessonae (tiigikonn) leiukoht (KLO9107657)
- koerte jalutusväljak
- madalseiklusrada
- teede ristumise peatumisnähtavuse / liitumisnähtavuse ala
- teekaitsevööndi piir
- Pos 11 kaasneva keskväljaku ala
- Ermi tänava projektala

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Elker 2025. a mais, töö nr GA501; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. Projekteerimisel on lubatud planeeritud elamukruntide vahelisi krundipiire vajadusel muuta (nt parkimiskohtade paigutamisel) ilma uut detailplaneeringut koostamata;
4. Pos 1 ja Pos 11 ehitusõiguse realiseerimisel (hoonete ehituslubade andmisel) tagada igas võimalikus ehitusetapis, et krundi ÄK, ÄB (Pos 11 puhul ka ÜK), sihtotstarbed ei oleks väiksemad, kui ehitusõigusega määratud miinimaalne osakaal.

20 10 0 50 100 150

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projektijuht: Heiki Kalberg
Vastutav juhtjoonestaja: Karl Hansson
Planeeringu koostamise korraldaja: Tartu vallavalitsus

Töö: Mõisanurme, Ermi tn 7 ja Väikepargi maaüksuste ning lähiala detailplaneering
Joonis: Põhijoonis

Hvattatud isik: Kirs Consult OÜ, Tartu vald
Asukoht: Raadi alev Tartu vald
Faili nimi: 23094DP3_Mõisanurme.dgn

Töö nr: 23094DP3
Kuupäev: 11.03.2026
Mõõt: 1:1000
Joonise nr: 4