



TARTU VALLAVALITSUS

PROTOKOLL

Kõrveküla

10.09.2025. a

Aeg: 10.09.2025. a, algus kell 17.00, lõpp kell 18.00

Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu avalik arutelu

Arutelu juhatas: vallarhitekt Egle Nõmmoja

Protokollis: planeeringute spetsialist Anni Teetsmann

Arutelul osalejad: Kristi Raudmäe, Juhan Raudmäe, Marleen Paabor (planeeringu koostaja Paabor Projekt OÜ), Ids Kalsbeek (planeeringust huvitatud isik), Germa Tiidar, Kadi Kukk.

Planeeringu koostaja tutvustas valminud planeeringulahendust ning seejärel selgitasid Metsaveere tee 8 omanikud oma poolt esitatud arvamust ja seisukohti planeeringulahenduse osas. Seejärel selgitasid vallavalitsuse esindajad omapoolseid seisukohti esitatud arvamuste osas ning kehtiva üldplaneeringu põhimõtteid antud planeeringualal. Arutelul osalejad on tutvunud valla poolt võetud seisukohtadega ning saavad aru valla kaalutlustest. Samas andsid Kristi ja Juhan Raudmäe teada, et lähtudes nende seisukohtadest ning varasematest kehtinud tingimustest (mille alusel koostati ka praegu kehtiv detailplaneering) on nemad vastu krundi Pos 4 moodustamisele sellisel kujul. Huvitatud isik andis teada, et ta ei soovi loobuda kolmandast elamukrundist.

Kompromissettepanekuna pakuti välja lahendust, mille kohasel moodustatakse kolmas elamukrunt, mitte planeeringuala tagaosas oleva metsamaa arvelt, vaid see moodustatakse Allika-Muriküla tee äärde, olemasoleva majapidamise ette. Selliselt moodustub tee äärde kompaktsem hoonestus ning planeeringuala kirdeosas olev metsaala jääb hoonestamata. Arutelul lepidi kokku, et Metsaveere tee 8 omanikud, planeeringu koostaja ja huvitatud isik lepivad omavahel kokku kõigi osapoolte huvisid arvestavas planeeringulahenduses, planeerija viib planeeringusse sisse vajalikud muudatused. Vajalik on tuvastada lisaks olemasoleva puurkaevu tootlikkus ja teha otsus uue puurkaevu rajamise vajalikkuse osas. Seejärel esitatakse valda korrigeeritud planeeringulahendus.

Samuti käsitleti arutelul Allika-Muriküla tee seisukorda. Tegemist on hetkel kruusakattega teega, kuid avaliku väljapaneku ajal laekusid arvamused, mille kohaselt peaks Allika-Muriküla tee rekonstrueerima viisil, mille kohaselt oleks see kõvakattega tee. Kristi ja Juhan Raudmäe tõid välja, et kuna soovitakse piirkonda tihendada, mis toob kaasa elanike arvu suurenemise, siis peaks teenindav infra ka paranema. Valla esindajad selgitasid, et kolme üksikelamu lisandumisega ei kasva liikluskorrumus sellises mahus, et peaks tingimata kavandama kõvakattega tee. Lisaks ei ole võimalik sellises mahus kohustust panna planeeringu koostamisest huvitatud isikule. Arvamuse esitamine selle punkti osas on tingitud pigem vajadusest juhtida valla tähelepanu asjaolule, et piirkonna tihendamisel on vajalik ka teede ning liikluskorralduse osas teha muudatusi. Vald võttis ettepaneku teadmiseks,

kuid lähiaastatel ei ole kavas Allika-Muriküla teed kõvakattega teeks rekonstrueerida.

Arutelu tulemusena otsustati korrigeerida planeeringulahendust ning jätkata seejärel planeeringu kehtestamise ette valmistamisega. Kui krundi Pos 4 paigutust muudetakse viisil mille kohaselt säilib planeeringuala kirdeosas olev metsamaa kogu ulatuses ei ole Metsaveere tee 8 kinnistu omanikud vastu planeeringu kehtestamisele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Egle Nõmmoja
vallaarhitekt