

8. Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel

Jrk nr	Kooskõlastuse / arvamuse andnud asutus / isik	Kooskõlastuse / arvamuse kuupäev ja nr ning kirja registreerimise andmed	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused
1	Päästeamet Lõuna päästekeskus (Marko Kartau)	reg. 18.07.2025 nr 7-1/78-4	<i>Kooskõlastatud märkusteta</i>
		26.05.2025 nr 7.2-3.2/2605-1 (reg. 26.05.2025 nr 7-1/78-2)	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel keeldub Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelevalve inspektor Marko Kartau kooskõlastamast Tartu maakonnas Tartu vallas Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringust järgmisel põhjusel: Tuletõrje veevarustuse lahendus ei vasta nõuetele. Üldjuhul peab veevõtukoht paiknema ehitisest vähemalt 30 meetri kaugusel, et tagada päästetehnika ohutus SIM 18.02.2021 määruse nr 10 § 6 lg 1.
2	Maa- ja Ruumiamet (Meelis Rauert)	28.05.2025 nr 6.2-2/21904 (reg. 08.08.2024 nr 7-1/104-2)	Detailplaneeringus on põhjalikult käsitletud maaparandusega seonduvat ning Maa- ja Ruumiamet nõustub esitatuga. Küll aga juhib Maa- ja Ruumiamet tähelepanu, et kuna Metsaveere tee 10 maaüksuse detailplaneeringu ala ei ole maaparandussüsteemi maa-ala ja sellest tulenevalt Metsaveere tee 10 maaüksusel paiknevad drenid ei ole maaparandusdrenid (maaparandusrajatised) maaparandusseaduse tähenduses, siis viide sademe- või muu vee suunamise korral drenidesse Maa- ja Ruumiameti maaparanduse ja riigimaade teenistuse maaparandusosakonnaga kooskõlastamise kohta maaparandusseaduse § 47 lg 4 kohaselt, on eksitav. Küll aga tuleb sademe, heit- või muu vee (lisavesi) juhtimise kavatsus planeeringuala idapiiril asuvasse maaparanduskraavi kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga maaparandusseaduse § 53 sätestatust tulenevalt. Lähtudes eelpooltoodust kooskõlastab Maa- ja Ruumiamet Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu (Paabor Projekt OÜ, töö nr DP-1-2025, Tartu 2025) tingimusel, et detailplaneeringu seletuskirjas muudetakse peatüki 7.6.2 "Sademevesi" lõigu „Maaparandussüsteemi ala“ sõnastust, lähtuvalt eelpool esitatud tähelepanu juhtimisest.

3	Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	26.05.2025 nr 9556970402	Tööjoonised koostöölastada täiendavalt.
4	ELA SA (Marko Mittal)	02.06.2025 nr: KK4591	Ehitusprojekt koostöölastada ELASA sidevõrgu haldajaga AS Connecto Eesti
5	Metsaveere tee 6, 8 ja 12 omanikud	13.10.2025	Avalikul arutelul lepitakse kokku uue lahenduse koostamises ning uus põhijoonis saadeti arvamuse avaldajatele koostöölastamiseks 15.09.2025. Korrigeeritud planeeringulahendusega on arvamuse avaldajad nõustunud.