

Leppemärgid: →

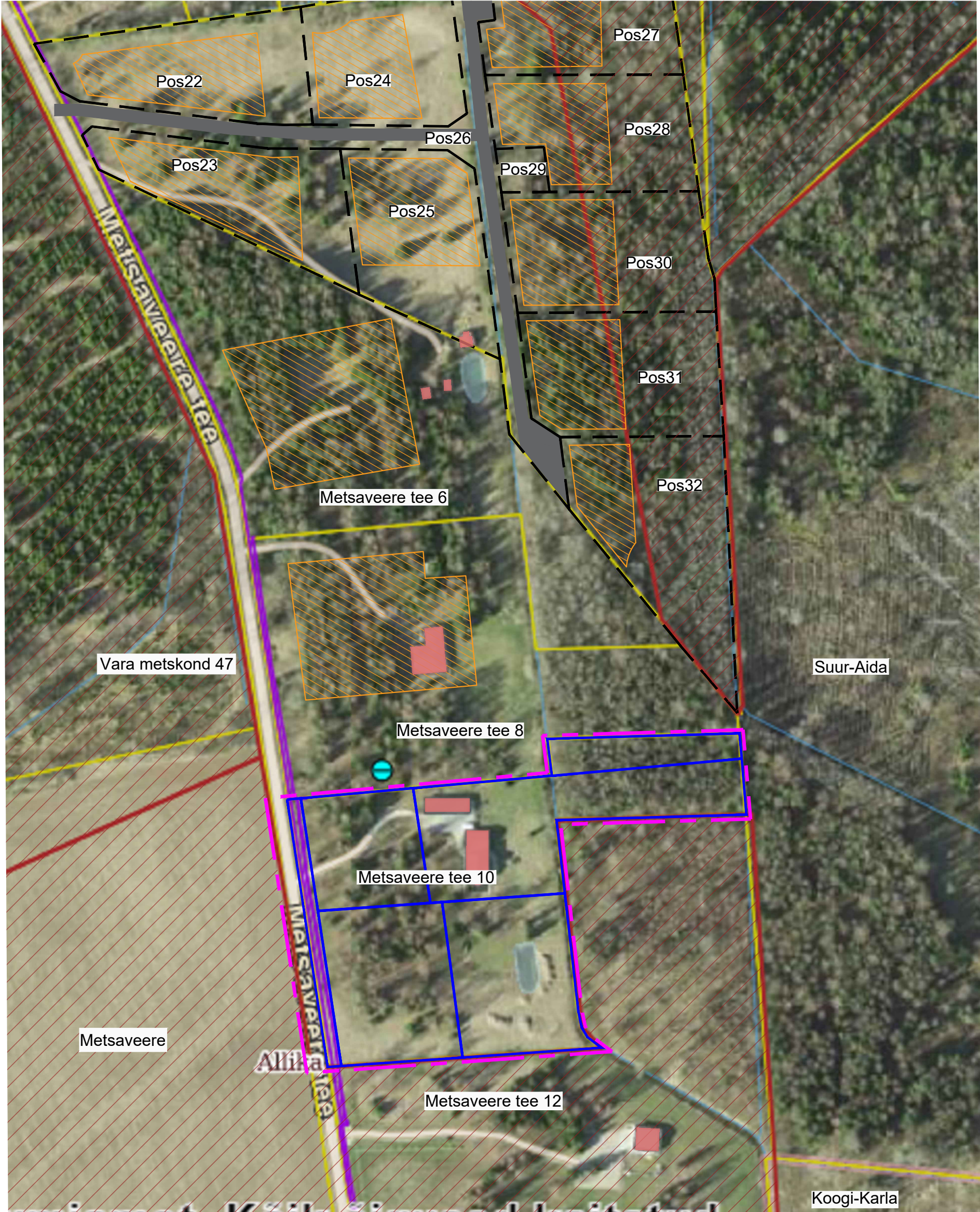
- Planeeringuala piir
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Jalakäijate peamised liikumissuunad
- Bussipeatus

KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD KONTAKTVÖÖNDIS

1 - Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ning lähiala detailplaneering (Tartu Vallavolikogu 18.06.2014 otsus nr 23)

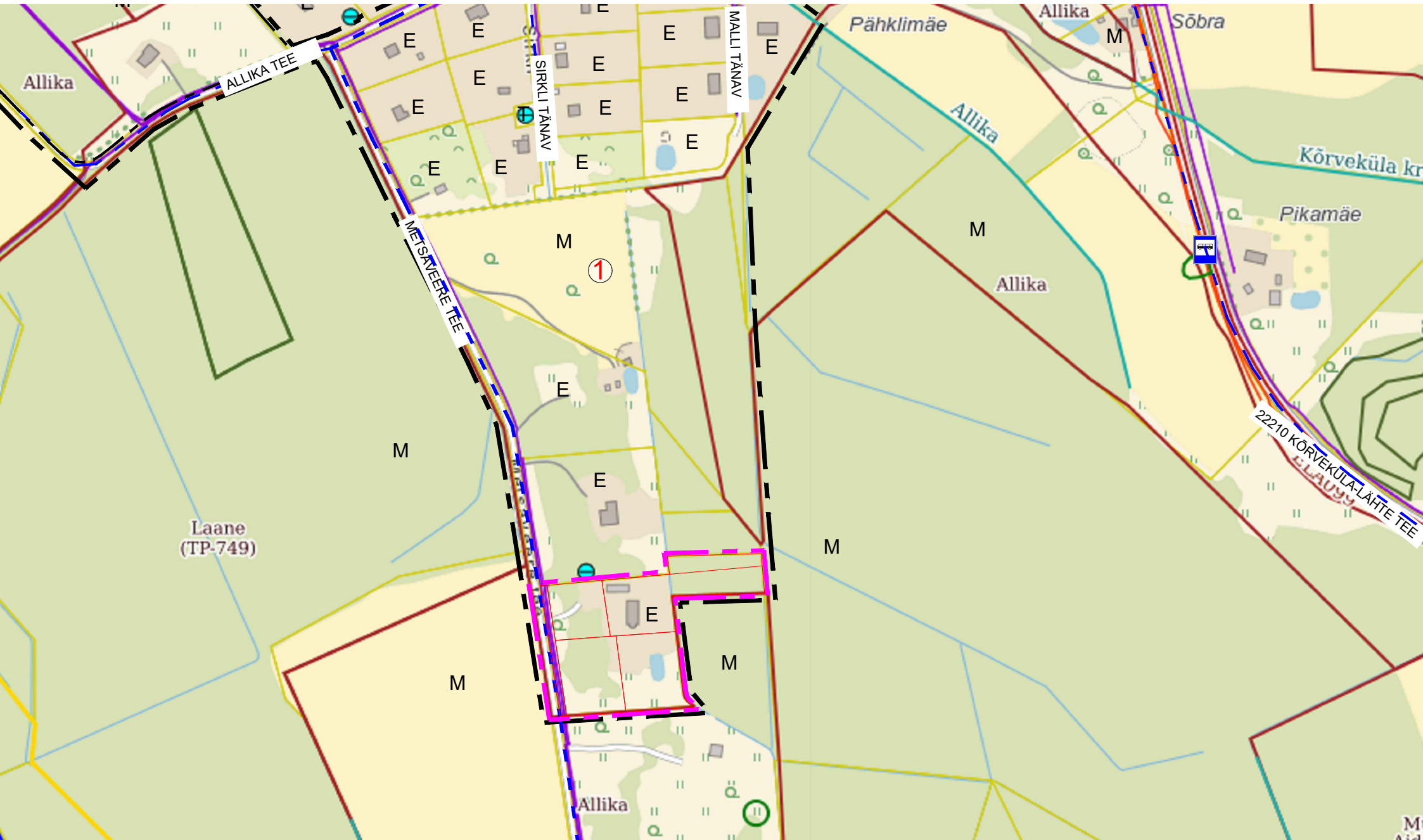
KATASTRÜÜKSUSE SIHTOTSTARVE:

T - Tootmismaa  
E - Elamumaa  
M - Maatulundusmaa



M 1:2000

M 1:5000



| Lähiala (r=200 m) katastriüksuste ehituslik ülevaade                   |                            |                         |                                                                |                                                                                      |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Katastriüksuse lähiaadress                                             | Katastriüksuse pindala     | Ol.ol hoonetealune pind | Detailplaneeringuga määratud suurim lubatud ehitistealune pind | Hoonete arv katastriüksusel (detailplaneeringus määratud suurim lubatud hoonete arv) | Detailplaneeringus määratud lubatud katusekalded |
| Metsaveere tee 10                                                      | 22 525 m <sup>2</sup>      | 423 m <sup>2</sup>      | 500 m <sup>2</sup>                                             | 2 (3)                                                                                | 15 - 45°                                         |
| Metsaveere tee 8                                                       | 22 511 m <sup>2</sup>      | 274 m <sup>2</sup>      | 500 m <sup>2</sup>                                             | 1 (3)                                                                                | 15 - 45°                                         |
| Metsaveere tee 12                                                      | 69 646 m <sup>2</sup>      | 145 m <sup>2</sup>      | 500 m <sup>2</sup>                                             | 1 (3)                                                                                | 15 - 45°                                         |
| Metsaveere tee 6                                                       | 24 548 m <sup>2</sup>      | ≈120 m <sup>2</sup>     | 500 m <sup>2</sup>                                             | 3 (3)                                                                                | 15 - 45°                                         |
| Pos 22, Pos 23, Pos 24, Pos 25, Pos 27, Pos 28, Pos 30, Pos 31, Pos 32 | 5225 - 7081 m <sup>2</sup> | -                       | 500 m <sup>2</sup>                                             | - (3)                                                                                | 15 - 45°                                         |

←Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Varemplaneeritud krundi piir
- Elektrikaabel
- Olemasolev hoone
- Varemplaneeritud sõidutee
- Varemplaneeritud/olemasolev hoonestusala
- Maaparandussüsteemi ala
- Olemasolev puurkaev

Aluskaardid: Maa- ja Ruumiamet 2025

|                                                                                                                               |                                                       |                                                                                            |                              |                                                          |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Paabor Projekt OÜ<br>Reg. nr. 14280182<br>Mäli tn. 3, Lombi küla, Tartu vald<br>paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com |                                                       | Töö nimetus<br>Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneering |                              |                                                          |                                       |
| Koostas<br>Marlen Paabor<br>/allkirjastatud digitaalselt/                                                                     | Joonise nimetus<br>KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED SEOS |                                                                                            |                              |                                                          |                                       |
| Kontrollis<br>Gerly Toomeoja<br>/allkirjastatud digitaalselt/                                                                 | Aadress<br>Metsaveere tee 10, Lombi küla, Tartu vald  |                                                                                            |                              | Planeeringu koostamise korraldaja<br>Tartu Vallavalitsus |                                       |
| Koostamise kuupäev<br>03. oktoober 2025                                                                                       | Joonis<br>2                                           | Jooniseid<br>5                                                                             | Möötkava<br>1:5000<br>1:2000 | Töö nr<br>DP-1-2025                                      | Huvitatud isik<br>Kalsbeek Capital OÜ |