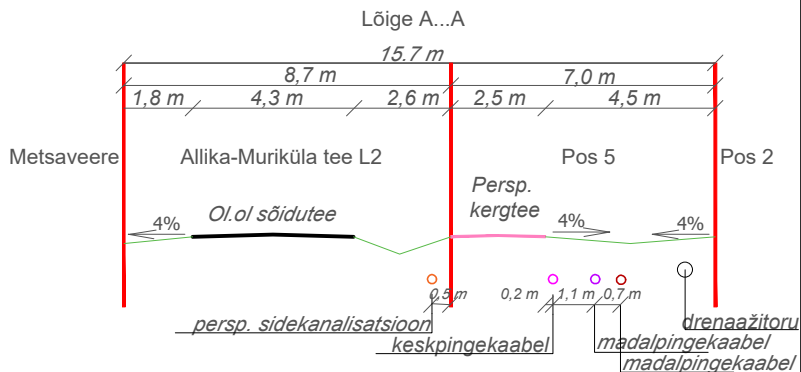


POS 4 EP100%			
8,5 m	400	3 (1/2)	
2/1	3357		

POS 6 MM100%		
-	-	-
-	1556	-

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED				
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6
Katastriksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%		Transpordimaa 100%	Maatulundusmaa 100%
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelu maa (EP) 100%		Kergliiklusmaa (LK) 100%	Metsamaa (MM) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3 (1 põhihoone + 2 abihoonet)		-	
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	500 m ²	400 m ²	-	
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus**	8,5 m	8,5 m	-	

Suur-Aida
79403:002:0392
Maatulundusmaa 100%
451 392 m²



Leppemärgid:

* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis

- Planeeringuala piir
- Katastriksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev sademeveetorustik
- Olemasolev maaküttetorustik
- Olemasolev elektri kõrgepingekaabel
- Olemasolev elektri madalpingekaabel
- Olemasolev drenaazitorustik
- Munitsipaaltee kaitsevöönd 10 m
- Planeeritud puurkaevu hooldusala 10 m
- Heitvee immutamise keeluala (50 m hooldusalast)*
- Imbeväljaku/biopuhasti kaitsevöönd r=10m
- Planeeritud tuletohjuurdeandri mõjuraadius 200 m*
- Planeeritud elektri madalpingekaabel liitumiskilpidesse*
- Võimalik maaküttetorustiku väliskontuuri asukoht*
- Planeeritud veetorustik*
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik*
- Planeeritud sademeveetorustik*
- Planeeritud drenaazitorustik
- Perspektiivne sidekanalisatsioon*

- Olemasolev kruusakattega tee
- Säiliiv kiltustikakattega plats
- Planeeritud juurdepääsutee*
- Perspektiivne jalakäijate ja jalgratturite tee
- Olemasolev hoone
- Olemasolev/säiliiv kraav
- Ol.oi tehnoõrgu kaitsevöönd
- Ol.oi/planeeritud tehnoõrgu servituudiala*
- Planeeritud teeservituudi ala*
- Säilitatav kõrghalustus
- Planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Soovituslik kiltustikfiltrite asukoht*
- Puurkaevu hooldusala* r=10 m

- Planeeritud liitumiskilp*
- Planeeritud jaotuskilp*
- Likvideeritav objekt
- Ümbertõstatav objekt
- Juurdepääs kinnistule
- Parkimiskohtade arv
- Olemasolev puurkaev
- Planeeritud puurkaev*

- ELP Olemasolev elektriliitumispunkt
- ELP Planeeritud elektriliitumispunkt*
- VLP Planeeritud vee liitumispunkt*

- Planeeritud tuletohjuurdeandri veevõtumahuti*
- Planeeritud omapuhasti ja imbeväljaku soovituslik asukoht*
- Ol.oi/säiliiv septik koos imbeväljaku

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud OÜ GPK Partnerid oktoober 2024.a. Töö nr. G-242-24. Koordinaadid riiklikus L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piiri on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr. 14280182 Mäli tn 3, Lõmbi küla, Tartu vald paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Lõmbi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneering			
Koostas Marlen Paabor /allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA				
Kontrollis Gerly Toomeoja /allkirjastatud digitaalselt/	Address Metsaveere tee 10, Lõmbi küla, Tartu vald		Planeeringu koostamise korraldaja Tartu Vallavalitsus		
Koostamise kuupäev 14. oktoober 2025	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:500	Töö nr DP-1-2025	Huvitatud isik Kalsbeek Capital OÜ

Määratud ehitusõiguse aken

Positsiooni number / Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (põhihoone)	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)	Suurim lubatud ehitiste arv krundil (põhihoone/abihoone)
Koruste arv (põhihoone/abihoone)	Krundi suurus (m ²)	

POS 2 EP100%			
8,5 m	500	3 (1/2)	
2/1	5000		

Metsaveere tee 12
79403:002:1514
Maatulundusmaa 100%
69646 m²

POS 3 EP100%			
8,5 m	500	3 (1/2)	
2/1	5000		

POS 5 LK100%		
-	-	-
-	965	-

Metsaveere
79403:002:1160
Maatulundusmaa 100%
91 069 m²

