

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik:

Meander Kinnisvara OÜ

**Kõrveküla alevikus asuva Liiva tn 5 maaüksuse ning lähiala
detailplaneeringu**

LÄHTEÜLESANNE

Kõrveküla alevikus asuva Liiva tn 5 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Meander Kinnisvara OÜ (reg. kood 14283208) esindaja Karl Jakobson.

2. Detailplaneeringu koostaja

Planeeringu koostaja peab vastama Planeerimisseaduse § 6 lg 10 sätestatud tingimustele. Planeeringu koostamisse kaasata veemajanduslase pädevuse ja veemajandusehitiste projekteerimise kogemusega insener.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta

Planeeringu eesmärgiks on Kõrveküla alevikus asuvalle Liiva tn 5 maaüksusele ehitusõiguse määramine korterelamu funktsiooniga hoonete ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha. Planeeringuala on praegu hoonestamata, kaetud osaliselt kõrghaljastusega. Eesti radoonikaardi 2020. aasta andmetel jääb planeeringuala kõrge või väga kõrge radooni (Rn) sisaldusega alale. Planeeringualal on põhjavesi suhteliselt kaitstud, alale jääb elektriõhuliin, Telia Eesti AS sideehitis ning ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeringualasse hõlmatud maaüksused segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Lähipiirkonnas on ärimaad, ühiskondlike ehitiste maad ning üldkasutatava sihtotstarbega maad. Planeeringuala on elamumaa. Planeerides planeeringualale korterelamu funktsiooniga hooned, on see kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Liiva tn 5** (kü tunnus 79601:001:2060);
- maakasutuse sihtotstarve- 100% elamumaa;
- pindala- 10 423m².

Lisaks jääb planeeringualasse osaliselt:

- nimi- **Pärna tn L1** (kü tnnus 79601:001:0132)
- maakasutuse sihtotstarve- 100% transpordimaa
- pindala- 21 938 m²

Planeeringualal kehtib Tartu Vallavalitsuse 25.11.2021. a korraldusega nr 1145 kehtestatud Kõrveküla alevikus asuvate Liiva tn 5 ja Liiva tn 5a maaüksuste detailplaneering (https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2020_01/). Liiva tn 5 maaüksusele on kehtiva detailplaneeringu alusel kavandatud kolm ridaelamut ja neli abihoonet. Ühes ridaelamus võib olla kuni 8 ridaelamu boksi. Kavandatud ridaelamutele on väljastatud ka ehitusload, mis on kehtivad.

The aerial map displays several labeled areas:

- Streets:** Pärna tn 6, Pärna tn 7, Pärna tn 8, Pärna tn 9, Pärna tn 10, Pärna tn 11, Pärna tn 12, Pärna tn 13, Pärna tn 14, Pärna tn 15, Pärna tn 16, Pärna tn 17, Pärna tn 18, Pärna tn 19, Pärna tn 20, Pärna tn 21, Pärna tn 22, Pärna tn 23, Pärna tn 24, Pärna tn 25, Pärna tn 26, Pärna tn 27, Pärna tn 28, Pärna tn 29, Pärna tn 30, Pärna tn 31, Pärna tn 32, Pärna tn 33, Pärna tn 34, Pärna tn 35, Pärna tn 36, Pärna tn 37, Pärna tn 38, Pärna tn 39, Pärna tn 40.
- Buildings:** Hariduse pöik 7, Hariduse pöik 6, Hariduse pöik 4, Hariduse pöik 3, Hariduse pöik 2, Hariduse pöik 1, Liiva tn 1, Liiva tn 2, Liiva tn 3, Liiva tn 4, Liiva tn 5, Liiva tn 6, Liiva tn 7, Liiva tn 8, Liiva tn 9, Liiva tn 10, Liiva tn 11, Liiva tn 12, Liiva tn 13, Liiva tn 14, Liiva tn 15, Liiva tn 16, Liiva tn 17, Liiva tn 18, Liiva tn 19, Liiva tn 20, Liiva tn 21, Liiva tn 22, Liiva tn 23, Liiva tn 24, Liiva tn 25, Liiva tn 26, Liiva tn 27, Liiva tn 28, Liiva tn 29, Liiva tn 30, Liiva tn 31, Liiva tn 32, Liiva tn 33, Liiva tn 34, Liiva tn 35, Liiva tn 36, Liiva tn 37, Liiva tn 38, Liiva tn 39, Liiva tn 40.

A legend in the bottom right corner indicates:

- ▭ Planeeritav ala (Planned area)
- ▭ Katastriüksuse piir (Cadastral boundary)

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2023-2035;

Tartu valla üldplaneering (<https://uldplaneering2035.tartuvald.ee>)

Uuring: „Maaküte Tartu vallas“ (OÜ Maves, 2020);

Kõrveküla alevikus asuva Ehituse kinnistu detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 22.03.2006. a otsusega nr 42). Planeering on saadaval:

Planeeringu koostajal on kohustus järgida kõiki õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust, sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega ja registreeritud geoarhiivis (geoarhiiv.tartuvald.ee).

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiumbruse olemasolev ja planeeritud (sh varemplaneeritud) liiklusskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Ruumilise arengu eesmärgid

- planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks;
- planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda.

5.4. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Kruntimine lahendada planeeringuga. Moodustada elamumaa sihtotstarbega krunt/krundid.
- Planeeringu lahenduses arvestada tingimust, et uue krundi moodustamisel korterelamu krundi suurus üldjuhul 2000 m². Korterelamu koormusindeks vähemalt 150.
- Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

5.5. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarbed –korterelamu maa (EK), üldkasutatav maa (juhul kui ei panustata Pärna tn 6 maaüksuse koosseisus oleva puhkeala arendamisse)
- planeeringus määrata krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele leppemärkidele.
- hoonete kasutamise otstarbed – korterelamu (11220), abihoone (12744)
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil – 25% krundi pindalast, arvestada et ühe korterelamu maksimaalne ehitisealune pind on 450 m² ;
- hoonete suurim lubatud arv krundil-määrata planeeringuga. Arvestada, et ühes korterelamus võib olla kuni 12 korterit.
- Planeeritud elamuühikute arv- tuua välja võimalik suurim korterite arv planeeringualal ning ühes hoones;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- põhihoonel kuni 12 m, abihoonel kuni 4 m planeeringus anda suurim hoonete lubatud kõrgus ka absoluutkõrgusena.
- hoonete suurim sügavus.

5.6. Ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

- lubatud korruselisis- korterelamul kuni 3 korrust, abihooned lubatud 1-korruselistena; Põhihoonetesse kavandatud korteritele ette näha rõdud. Korterelamutele kavandada ka ühe maa-aluse korruse (nt: varjumiskoha tarbeks) kavandamise võimalus, kui geoloogilised tingimused seda võimaldavad
- katusekalded- põhihoonel (põhimaht) 0-20 kraadi, abihoonel 0-15 kraadi;
- katuseharja kulgemise suund: määrata planeeringuga;

- katuse tüüp- viilkatus;
- katusekatte materjal- määrata planeeringuga;
- katusekatte värvid- määrata planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid- puit, kivi, krohv, või muu nõuetele vastav ja kvaliteetne välisviimistluse materjal. Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine.
- kohustuslik ehitusjoon- määrata planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine- lahendada planeeringuga.
- hoonete arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused peavad haakuma lähipiirkonna korterelamute arhitektuuriga;
- detailplaneeringu lahendusega määratud ehitusõigus peab olema mahus, mis sobib ümbritsevasse keskkonda;
- korterelamu mahus tuleb lahendada abiruumid jalgrataste, lapsekärude, kelkude jms

Planeeringus toodud arhitektuursed tingimused peavad tagama kaasaegse ja kvaliteetse piirkonna kujunemise.

5.7. Kruntide hoonestusala määramine

Ehitusõigusega krundidel määrata detailplaneeringuga ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Hoonestusalad siduda krundi piiridega. Sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on ehitusloakohustuslike hoonete püstitamine keelatud. Määrata ära kuni 60 m² mitteehtusloa kohustuslike ehitiste rajamise tingimused.

5.8. Liikluskorralduse põhimõtted

- tee maa-ala piirid ja selle elementide kirjeldus ja kavandavad laiused;
- kruntidele tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teealalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud. Kruntidele juurdepääs kavandada Pärna tn L1 kinnistult.

Kui planeeringualale soovitakse kavandada juurdepääs ka Liiva tänavalt (kü tunnus: 79601:001:0444), tuleb muuta planeeringuala piiri ning kaasata planeeringualasse ka Liiva tänav. Liiva tänava seisukorda tuleb sellisel juhul parendada ning kavandada nõuetekohane tee..

- sõiduteedega samal ajal arendada välja arendusala sisene kergliiklusteede/jalgteede võrgustik. Kergliiklusteed tuleb kavandada ka Pärna tn L1 maaüksusele. Lisaks planeerida planeeringuala väline kuid planeeringu elluviimiseks vajalik ja planeeringulahendusega funktsionaalselt seotud kergliiklustee Pärna tn 10 maaüksusele. Kergliiklustee laius 2,5 m. Planeeringulahendus peab tagama mugava ja ohutu juurdepääsu kergliiklusteedele, võimaldades lühimat katkematut liikumisteedkonda. Planeeringuga tuleb ette näha ka ohutud jalakäijate ülekäigukohad.
- liikluskorralduse põhimõtted;

Arvestades olemasolevate bussipeatuste asukohti ning lisanduvat kasutuskooormust tuleb planeeringulahenduse koostamise käigus kaaluda täiendava bussipeatuse kavandamist Pärna tänavale. Bussipeatuse kavandamisel ole nõutav eraldiseisvat bussitasku planeerimine, kuid planeeringus tuleb ära näidata ootekoja võimalik asukoht ning ruumivajadus.

- parkimine: parkimine lahendada omal krundil vastavalt Eesti Standard EVS 843:2016 normatiividele;
 - Vältida ühe suure parklaala rajamist ning planeerida madal- ja kõrghaljastusega liigendatud väiksemad parkimisalad.
- jalgrattaparklad rajada korterelamute juurde. Jalgrattaparklad kavandada varjualusega, et oleks ilmastikutingimuste eest kaitsud;
- määrata ära, et krundisisteste teede ja platside katteks tuleb kasutada erinevaid materjale (keelatud on kõik pinnad katta asfaldiga). Kavandada keskkonnasäästlikud sademeveelahendused;
- tuua välja avalikku kasutusse planeeritud tee maa-alad.

5.9. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata haljastuse s.h. kõrghaljastuse osatähtsus (%) krundi kohta
- määrata säilitatav ja likvideeritav kõrg- ja madalhalbastus;
Säilitada maksimaalselt planeeringualal olev väärtuslik kõrghalbastus.
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhalbastus;
- halbastuses kasutada eelistatult kodumaiseid liike ja looduspõhiseid lahendusi, lisaks puudele ja murule tuleb ette näha ka põõsasistutusalasid. Eelistada liigirikkaid kooslusi;
- kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;

Avalikku kasutusse jäävat ala ja korterelamu krunte mitte piirata aiaga. Lubatud on halbaspäirded.

- määrata vertikaalplaneerimise lahenduse (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine) põhimõtted.
- planeeritavast maa-alast tuleb kavandada/säilitada vähemalt 15% looduslikuna, et kavandada muu hulgas ka üldkasutatav rohe- ja puhkeala. Looduslike alade olemasolu on oluline ka kliimamuutustega kaasnevate mõjude leevendamiseks.

Planeeritavast maa-alast tuleb osa kavandada/säilitada looduslikuna, et võimaldada üldkasutatavate rohealade rajamist. Looduslike alade olemasolu on oluline ka kliimamuutustega kaasnevate mõjude leevendamiseks ja sademevee pinnasesse immutamiseks.

Käesolevas detailplaneeringus ei pea kavandama üldkasutatavaid mänguväljakuid ja puhkealasid, kui planeeringust huvitatud isik on valmistanud panustama planeeringuala lähialal (Pärna tn 6 kinnistul kü 79403:002:1611) asuva halbasaala arendamisele, et luua sinna võimalusi puhkamiseks ja vaba aja veetmiseks, arvestades erinevate sihtrühmade vajadusi (nt: väljõusaali, ronimislinnak, multiväljaku vmt rajatise rajamine). Täpne panus lepatakse kokku detailplaneeringu lahenduse koostamise käigus. Sellisel juhul kavandada korterelamute vahelisele alale vaba aja veetmise võimalused nt: mänguväljak lastele, mis jääb korterelamute elanike kasutada ning hooldada.

Elamute vaheline halbastus ja maastikuarhitektuur peavad olema võrdväärselt olulised hoonete ja taristute kavandamisega. Säilitada ja kasutada maastikukujunduses ja halbastuses võimalikult palju olemasolevat, tervet ja elujõulist kõrghalbastust

5.10. Ehitistevahelised kujad

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.11. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademevee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- korterelamute kavandamisel kirjeldada jahutussüsteemide põhimõttelised lahendused;
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- lokaalsed veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemid on keelatud (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks taotlema tehnilised tingimused Tartu Veevärk ASilt);
- keelatud on keskkonda kahjustavad küttesüsteemide lahendused;
- maakütte planeerimisel arvestada OÜ Maves poolt 2020.a koostatud maakütte uuringus toodud nõuetega.
- päikesepaneelid on lubatud paigaldada hoone fassaadile või katusele;
- tehnovõrkude ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- näha ette/planeerida/kirjeldada elektriautode laadimistaristu rajamise võimalusi;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine.

Planeeringu koostaja peab taotlema tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt. Igale kavandatavale kinnistule kavandada üks liitumispunkt tehnovõrkudega (sh sademeveele).

5.11.1. Sademevesi

Planeeringuala sademeveelahenduse kavandamisel tuleb arvestada prognoositavate sademete hulga suurenemise ja tormide sagenemisega. Eelistada tuleb looduslähedasi sademevee lahendusi,

Planeerida sademevee ärajuhtimiseks vajalikud sademeveesüsteemid:

- kasutada võimaluse korral looduspõhiseid lahendusi, mille sademevee koguste puhverdamise võime on suurem kui torustikel. Looduspõhiste lahenduste kavandamisel tuua välja ka põhjendused lahenduste sobivuste kohta antud asukohta;
- määrata võimalused ärajuhitava sademevee suunamiseks valgala põhiveejuhtmesse või suublasse;
- vett halvasti läbilaskvate katendite, eelkõige parklate ja platside kavandamisel tuleb hinnata saastunud sademevee puhastamise võimalusi ja vajadust ning sellest tulenevalt planeerida vastavad tegevused sademevee käitlemiseks (nt: juhtimine haljasalale ja sealt sademeveesüsteemi, sademevee eelpuhastamine kohapeal koos juhtimisega sademeveesüsteemi jmt). Planeeringus tuleb ette näha vajaduse korral kõvakattega alade sademevee puhastamine õlipüüduriga;

Kanaliseeritava sademevee viibeaja pikendamiseks kinnistutel ning valingvihma aegse äravooluvee reguleerimiseks näha ette tingimused planeeritavatele kruntidele puhvermahu loomiseks (torud, mahuti, vmt), kasutada väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning kokkuvooluaega pikendav vertikaali. Sademevee ühendamine sademeveekanalisatsiooni torustikku kavandada maksimaalselt 110 mm läbimõõduga toruga.

Planeeringulahenduse koostamise käigus tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki ning kavandada vastavalt sademevee lahendus planeeringualale. Kaasata vastava ala ekspert (veemajanduslase pädevuse ja veemajandusehitiste projekteerimise kogemusega insener).

5.12. Kliimamuutustega arvestamine

Planeeringulahenduses kirjeldada võimalikke meetmeid, mis aitaksid paremini hakkama saada kliimamuutuse poolt põhjustatud (ekstreemsete) ilmastikuolude – kuumalainete ja valingvihmade – negatiivsete mõjudega. Planeeringulahendus peab arvestama kliimamuutuste mõjudega st. olema kliimakindel.

5.11. Keskkonnatingimuste seadmine

- Määrata jäätmekäitluse korraldamine. Määrata kruntidel jäätmekäitluse ruumivajadus vastavalt krundi funktsioonile. Eelistada süvamahuteid.
- Käsitleda radooni leviku teemat. Vajadusel anda leevendusmeetmed projekteerimiseks – ehitamiseks.
- Käsitleda müra leviku teemat. Teostada müra uuring mille käigus selgitatakse välja planeeringualale jõudva müra tasemed ning tulemustest lähtuvalt kavandada vajalikud müra leevendavad meetmed. Müra uuringu teostamisel arvestada nii liiklusrumaga kui tööstusmüraga.
- Planeeringulahendus peab tagama minimaalse valgusreostuse ning müratekke.
- Tuua välja kõik keskkonnavalad piirangud ja kitsendused ning võimalikud mõjud.

5.12. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipiis vältida servituutide määramise vajadust.

5.13. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.14. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.15. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringusse sätestada tingimus, et planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid.

5.16. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Planeeringu rakendamiseks sõlmib planeeringu korraldaja planeeringu koostamisest huvitatud isikutega planeeringu realiseerimise lepingu enne detailplaneeringu kehtestamist. Planeeringu elluviimine toimub vastavalt lepingule. Tartu Vallavalitsus ei võta kohustusi seoses planeeringu realiseerimisega.

5.17. Lähteseisukohtade muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Vajalikud uuringud

Viia läbi müra uuring ning vastavalt tulemustele näha ette vajalikud leevendusmeetmed ning kajastada neid planeeringulahenduses.

7. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 5000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500;
4. Planeeringu põhijoonis M 1:500;
5. Tehnovõrkude planeering M 1:500;
6. Detailplaneeringu lahendust illustreerivad 3D joonised.

Vajadusel võib esitada täiendavaid jooniseid, kõik detailplaneeringu joonised peavad olema selged ja arusaadavad.

8. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasja omaniku ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad. Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

9. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastada:

- Päästeametiga.

Teha koostööd tehnovõrkude valdajatega.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte.

10. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering peab vastama Rahandusministeeriumi 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kogu mahus koos planeeringu lisadega digitaalsel kujul .asice (joonised pdf, dgn ja/või dwg failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina) ja paberkandjal.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering koos lisadega esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks digitaalsel kujul ning üks eksemplar paberkandjal vastavalt Rahandusministeeriumi 17.10.2019 määrusele nr 50. Planeeringuandmed tuleb planeeringu koostaja poolt enne kehtestamist esitada planeeringute andmekogusse (PLANK) kontrolli, kasutades planeeringu kontrollimise rakendust (<https://planeeringud.ee/plank-web/#/control>). See võimaldab veenduda, et koostatav planeering on nõuetekohaselt vormistatud ning vastavuses planeeringute andmekokku esitamise nõuetega.