



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

21.08.2025 nr 903

Kõrveküla alevikus asuva Liiva tn 5 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Meander Kinnisvara OÜ (reg. kood 14283208) on esitanud Tartu Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Kõrveküla alevikus asuvale Liiva tn 5 maaüksusele ning selle lähialale.

Planeeringu eesmärgiks on Kõrveküla alevikus asuvale Liiva tn 5 maaüksusele ehitusõiguse määramine korterelamu funktsiooniga hoonete ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha. Planeeringuala on praegu hoonestamata, kaetud osaliselt kõrghaljastusega.

Planeeringualal kehtib praegu Tartu Vallavalitsuse 25.11.2021. a korraldusega nr 1145 kehtestatud Kõrveküla alevikus asuvate Liiva tn 5 ja Liiva tn 5a maaüksuste detailplaneering (https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2020_01/), mille alusel kavandati Liiva tn 5 maaüksusele kolm ridaelamut ning neli abihoonet. Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeringualasse hõlmatud maaüksused segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Lähipiirkonnas on ärimaad, ühiskondlike ehitiste maad ning üldkasutatava sihtotstarbega maad. Planeeringuala on elamumaa. Planeerides planeeringualale korterelamu funktsiooniga hooned, on see kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Kavandatavale tegevusele vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lg 1 alusel automaatselt keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Samuti ei ole kavandatava tegevuse puhul vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse §-s 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust täiendavate uuringute läbiviimiseks.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja selgub hiljem.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 128 lg-te 1, 5, 6 ja 7, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuva Liiva tn 5 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu.
2. Kinnitada Kõrveküla alevikus asuva Liiva tn 5 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).
4. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär