



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

11.09.2025 nr 990

Vahi alevikus asuvate Savioja tn 5, Savioja tn 5a, Savioja tn 5b, Savioja tänav L2 maaüksuste detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine

Osäühingud Wadelnour Invest OÜ (reg. kood 12400868), Riw Services OÜ (reg. kood 14774403), ning Puhalainen ja Pojad OÜ (reg. kood 10191797) on esitanud Tartu Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Vahi alevikus asuvate Savioja tn 5, Savioja tn 5a, Savioja tn 5b, Savioja tänav L2 maaüksustele.

Planeeringu eesmärgiks on kavandada võimalus liita kokku Savioja tn 5 (kü tunnus: 79601:001:0265) Savioja tn 5a (kü tunnus: 79601:001:0266), Savioja tn 5b (kü tunnus: 79601:001:0267) ning Savioja tn L2 (kü tunnus: 79601:001:0268) maaüksused. Moodustada seeläbi üks äri- ja tootmismaa krunt ning määrata ehitusõigus uute äri- ja tootmishoonete ehitamiseks ning säilitatavate hoonete ümberehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,7 ha.

Planeeringuala asub tiheasustusega alal Vahi alevikus ning olemasolev maakasutuse sihtotstarve on valdavalt 100% tootmismaa. Planeeringuala on hoonestatud erinevate tööstushoonetega, mis on kavas valdavas ulatuses käesoleva planeeringu realiseerimisel lammutada. Planeeringuala jääb Tartu valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alale. Tartu valla üldplaneeringu alusel jääb planeeringuala kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse juhtotstarbega maa-alale. Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringualal kehtib Tartu Vallavalitsuse 08.12.2017. a korraldusega nr 605 kehtestatud „Vahi alevikus asuva Savioja tn 5 maaüksuse ja lähiala detailplaneering“, mis muutub peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist kehtetuks.

Kavandatavale tegevusele vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lg 1 alusel automaatselt keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Samuti ei ole kavandatava tegevuse puhul vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse §-s 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja on Terav Kera OÜ (reg. kood 11319822).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg lg 2, § 128 lg-te 1, 5, 6 ja 7, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Vahi alevikus asuvate Savioja tn 5, Savioja tn 5a, Savioja tn 5b, Savioja tänav L2 maaüksuste detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada Vahi alevikus asuvate Savioja tn 5, Savioja tn 5a, Savioja tn 5b, Savioja tänav L2 maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).
3. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär