



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

16.10.2025 nr 1157

Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine

Marko Kurits on esitanud Tartu Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Vahi alevikus asuvatele Näkirohu tn 2 (kü tunnus: 79601:001:2458) ning Nõmmeringi tn 19 (kü tunnus: 79401:006:0326) maaüksustele.

Planeeringu eesmärgiks on Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 kinnistud liita üheks elamumaa krundiks ja anda ehitusõigus ning määrata arhitektuurinõuded uue abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on *ca* 3 400 m².

Näkirohu tn 2 maaüksusel kehtib Tartu Vallavalitsuse 30.06.2022. a korraldusega nr 618 kehtestatud Markuse maaüksuse (kü tunnus 79401:006:1122) ja lähiala detailplaneering, mis ning Nõmmeringi tn 19 maaüksusel kehtib Tartu Vallavolikogu 21.05.2003. a otsusega kehtestatud Vahi küla Jõesuu kinnistu detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringud muutuvad peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringuala kattuvus ulatuses kehtetuks.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Planeeritava maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuuriselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Seega planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kavandatavale tegevusele vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lg 1 alusel automaatselt keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Samuti ei ole kavandatava tegevuse puhul vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ning Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja selgub hiljem.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg 1 ja lg 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).
3. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär