



TARTU VALLAVALITSUS

Kõrveküla

27.08.2026 nr 1002

Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas oma 16.10.2025. a korraldusega nr 1157 Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Marko Kurits. Planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ (reg. kood 11319822).

Planeeringu eesmärk on liita Näkirohu tn 2 (katastritunnus: 79601:001:2458) ja Nõmmeringi tn 19 (katastritunnus: 79401:006:0326) kinnistud üheks elamumaa krundiks ja anda ehitusõigus ning määrata arhitektuurinõuded uue abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on *ca* 3400 m².

Nõmmeringi tn 19 kinnistul asub elamu (ehr kood 120292585), saun (ehr kood 120292584) ning üks alla 20 m² hoone. Näkirohu tn 2 maaüksus on hoonestamata. Planeeringualale on juurdepääs tagatud Nõmmeringi tänavalt ning Näkirohu tänavalt. Ehitusõiguse kohaselt nähakse moodustatavale elamumaa krundile lisaks olemasolevale üksikelamule ja abihoonele luba ehitada krundile 1 abihoone. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib planeeritavale krundile ehitada 2 kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrgust hoonet.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Planeeritava maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Planeeringu eesmärk ja koostatud lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Näkirohu tn 2 maaüksusel kehtib Tartu Vallavalitsuse 30.06.2022. a korraldusega nr 618 kehtestatud Markuse maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Nõmmeringi tn 19 maaüksusel kehtib Tartu Vallavolikogu 21.05.2003. a otsusega kehtestatud Vahi küla Jõesuu kinnistu detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringud muutuvad peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringualaga kattuvates ulatuses kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega, planeeringulahenduse on kooskõlastanud Päästeamet.

Detailplaneeringu lahendus esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 15.08.2026. Arvamusi planeeringulahenduse kohta ette nähtud aja jooksul ei laekunud. Avaliku väljapaneku jooksul on võimalik kõigil kaasatavatel täiendavalt arvamust avaldada.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi. Avalikustamise käigus on võimalik välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse kohta. On võimalik, et kaalutlusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneering.
2. Korraldada Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 28.09.2026 kuni 11.10.2026 ja kohaks Tartu valla koduleht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei (aadressil Haava tn 6, Kõrveküla alevik).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Agu Laas
Abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Isabella Kelder
Jurist
vallasekretäri ülesannetes