

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.11.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on oma 20.11.2025 a korraldusega nr 1331 algatanud Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse (kü tunnus: kü tunnus: 79601:001:3335, sihtotstarve 100% ärimaa) detailplaneeringu koostamise ning kinnitanud planeeringu koostamise lähteülesande.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Sopaku tn 1 maaüksusele kavandada spordi- ja ärihoone ning määrata vastav ehitusõigus spordi- ja ärihoone ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on 3 757 m².

Planeeringu algatamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub Sopaku tn 1 detailplaneeringu kohustusega tiheasustusealal ja segahoonestatava arenguala maakasutuse juhtfunktsiooniga alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest. Planeeringualal kehtib praegu Tartu Vallavalitsuse 15.06.2023. a korraldusega nr 726 kehtestatud Kõrveküla alevikus asuva Sopaku maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Sopaku maaüksuse ja lähiala detailplaneering planeeringuala kattavas ulatuses kehtetuks.

Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust täiendavate uuringute läbiviimiseks.

Planeeringu algatamise korralduse ning planeeringu koostamise lähteülesandega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_07/.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 510 6363
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2533030