



TARTU VALLAVALITSUS

Mihkel Svätski
Lembit Niidumaa
Roman Popivnjak
2Day Invest OÜ
BHG Kinnisvara OÜ
RRLektus Aktsiaselts
Annuse Arendused OÜ

Meie: 06.03.2026 nr 7-1/32-1

Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu edastamine arvamuse avaldamiseks

Tartu Vallavalitsus algatas oma 20.11.2025. a korraldusega nr 1331 Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu koostamise. Planeeringu koostamise eesmärgiks on Sopaku tn 1 maaüksusele kavandada spordi- ja ärihoone ning määrata vastav ehitusõigus spordi- ja ärihoone ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on 3 757 m².

Planeeringualaks olev Sopaku tn 1 maaüksus on praegu hoonestamata rohumaa, mida läbib kergliiklustee. Kergliiklustee ääres kasvavad üksikud noored puud.

Planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud krunt moodustatud olemasoleva katastriüksuse alusel ning detailplaneeringu lahenduse kohaselt piire ei muudeta. Ehitusõiguse kohaselt nähakse krundil ette kuni kahe spordi- ja ärihoone ehitamine (nt spordisaalid, ujula, toitlustus, kontori- ja äripinnad jmt).

Krundi kasutamise planeeritud sihtotstarbed on 100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ja/või majutushoone maa. Juurdepääs krundile on autotranspordiga ette nähtud Sopaku tänavalt olemasolevalt ristumiskohalt ning kergliiklejatele kavandatakse juurdepääsud nii Sopaku kui Kõrve tänavalt.

Edastame teile planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu eelnõu, mis on lisatud käesoleva kirja lisasse.

Palume oma arvamus detailplaneeringu lahenduse kohta saata Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile tartuvald@tartuvald.ee 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates (s.t. hiljemalt 05.04.2026. a).

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Kui arvamuse avaldaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Olete kaasatud planeeringumenetlusse ning edastame Teile ka edaspidi planeeringu koostamise menetlusega seotud teateid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Sopaku tn 1 mü DP_06.03.2026.asice

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee