



MAA- JA RUUMIAMET

Anni Teetsmann  
Tartu Vallavalitsus  
tartuvald@tartuvald.ee

24.03.2026 nr 6-3/25/17661-3

### **Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu lahendusest**

Austatud Anni Teetsmann

Edastasite 06.03.2026 Maa- ja Ruumiametile (edaspidi ka MaRu) planeerimisseaduse § 133 alusel Tartu maakonnas Tartu vallas Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu eelnõu ning soovite arvamust ning kooskõlastust detailplaneeringu lahendusele.

Sopaku tn 1 maaüksus (katastritunnus 79601:001:3335) asub läänepiiril riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Murisoo peakraav (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104420020000/001) eesvoolu kaitsevööndis. Oleme tutvunud planeeringu dokumentidega ning leiame, et detailplaneeringu koostamisel on arvestatud MaRu maaparanduse osakonna poolt 09.12.2025 edastatud tingimustega.

Detailplaneeringu seletuskirjas tuuakse välja, et kui täiendavat lisavett suunatakse eesvoolu rohkem, kui „Sopaku maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu“ järgses lahenduses toodud, siis lisavee suunamise kavatsus maaparanduse eesvoolu kooskõlastatakse Maa- ja Ruumiametiga.

Lähtuvalt eeltoodust, puuduvad MaRu maaparanduse osakonnal vastuväited detailplaneeringu lahendusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Gerda Lõiv  
juhataja  
Maaparanduse kooskõlastuste büroo

Diana Lall  
53408750 diana.lall@maaruum.ee