



TARTU VALLAVALITSUS

Mihkel Svätski
Lembit Niidumaa
Roman Popivnjak
BHG Kinnisvara OÜ
RRLektus Aktsiaselts
Annuse Arendused OÜ
2day Invest OÜ
Ruum Raamis OÜ

Meie: 16.04.2026 nr 7-1/41-1

Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 09.04.2026 a korraldusega nr 473 võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Sopaku tn 1 maaüksusele kavandada spordi- ja ärihoone ning määrata vastav ehitusõigus spordi- ja ärihoone ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on 3 757 m². Planeeringualaks olev Sopaku tn 1 maaüksus on praegu hoonestamata rohumaa, mida läbib kergliiklustee. Kergliiklustee ääres kasvavad üksikud noored puud.

Planeeringulahenduse kohaselt on planeeritud krunt moodustatud olemasoleva katastriüksuse alusel ning detailplaneeringu lahenduse kohaselt piire ei muudeta. Ehitusõiguse kohaselt nähakse krundil ette kuni kahe spordi- ja ärihoone ehitamine (nt spordisaalid, ujula, toitlustus, kontori- ja äripinnad jmt). Krundi kasutamise planeeritud sihtotstarbed on 100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa ja/või majutushoone maa. Juurdepääs krundile on autotranspordiga ette nähtud Sopaku tänavalt olemasolevalt ristumiskohalt ning kergliiklejatele kavandatakse juurdepääsud nii Sopaku kui Kõrve tänavalt. Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud eelkõige uute hoonete ehitamisega. Planeeritud tegevus toob kaasa muutusi senises maakasutuses ja keskkonna visuaalses ilmes – hoonestamata rohumaa asendub uue hoonestusega.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 04.05.2026-17.05.2026 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee. Kirjalik arvamus palume esitada soovi korral avaliku väljapaneku jooksul (04.05.2026-17.05.2026) Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_07/.

Vastuvõetud ning avalikule väljapanekule suunatud planeering lisatakse materjalide hulka hiljemalt enne avaliku väljapaneku algust.

Olete kaasatud planeeringumenetlusse ning edastame Teile ka edaspidi planeeringu koostamise menetlusega seotud teateid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee