



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

04.12.2025 nr 1386

Raadi alevis asuva Mõisahärra tn 3 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Arli Kärberg. Planeeringuala hõlmab Raadi alevis asuvat Mõisahärra tn 3 maaüksust (kü tunnus: 79401:006:0928, 100% elamumaa). Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Mõisahärra tn 3 maaüksusel kehtiva ehitusõiguse suurendamist, et laiendada olemasolevat üksikelamut. Kavandatava muudatusega soovitakse suurendada ehitisealust pinda kuni 345 m²-ni. Ehitisealne pind suureneks planeeringu kehtestamise järgselt kuni 70 m² võrra. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1380 m².

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Planeeritava maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuuriselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Väikeelamu maa-alal on üldplaneeringu kohaselt lubatud ehitisealne pind kuni 25% krundi pindalast. Seega planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kavandatavale tegevusele vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lg 1 alusel automaatselt keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Samuti ei ole kavandatava tegevuse puhul vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse §-s 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ning Tartu Valla üldplaneeringust. Planeeringualal kehtib Tartu Vallavolikogu 21.01.2004. a otsusega nr 3 kehtestatud „Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneering“. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneering kattuvaks planeeringuala ulatuses kehtetuks.

Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja selgub hiljem.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg 1 ja lg 2, § 128 lg 1 ja lg 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Raadi alevis asuva Mõisahärä tn 3 maaüksuse detailplaneeringu.
2. Kinnitada Raadi alevis asuva Mõisahärä tn 3 maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).
4. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel [www.tartuvald](http://www.tartuvald.ee).
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Isabella Kelder
Jurist
vallasekretäri ülesannetes