



TARTU VALLAVALITSUS

Kõrveküla

27.08.2026 nr 1001

Raadi alevis asuva Mõisahärä tn 3 maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Vallavalitsus algatas oma 04.10.2025. a korraldusega nr 1386 Raadi alevis asuva Mõisahärä tn 3 maaüksuse detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Arli Kärberg. Planeeringu koostaja on Terav Kera OÜ (reg. kood 11319822).

Detailplaneeringu eesmärk on Mõisahärä tn 3 maaüksusel kehtiva ehitusõiguse suurendamine, laiendamaks olemasolevat üksikelamut. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1380 m².

Mõisahärä tn 3 maaüksusel asub elamu (ehr kood 120670516) ehitisealuse pindalaga 252,3 m². Kavandatava muudatusega suurendatakse ehitisealust pinda kuni 345 m²-ni, ehitisalune pind suureneks planeeringu kehtestamise järgselt kuni 70 m² võrra.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Planeeritava maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Väikeelamu maa-alal on üldplaneeringu kohaselt lubatud ehitisealune pind kuni 25% krundi pindalast. Planeeringu eesmärk ja koostatud lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Mõisahärä tn 3 maaüksusel kehtib Tartu Vallavolikogu 21.01.2004. a otsusega nr 3 kehtestatud Raadimõisa, Mõisaplatsi ja Mõisavärava kinnistute detailplaneering. Nimetatud detailplaneering muutub peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringualaga kattuvast ulatusest kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega, planeeringulahenduse on kooskõlastanud Päästeamet.

Detailplaneeringu lahendus esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 15.08.2026. Arvamusi planeeringulahenduse kohta ette nähtud aja jooksul ei laekunud. Avaliku väljapaneku jooksul on võimalik kõigil kaasatavatel täiendavalt arvamust avaldada.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi. Avalikustamise käigus on võimalik välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse kohta. On võimalik, et kaalutlusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus

muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Raadi alevi asuva Mõisahärja tn 3 maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada Raadi alevi asuva Mõisahärja tn 3 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 28.09.2026 kuni 11.10.2026 ja kohaks Tartu valla koduleht ning Tartu Vallavalitsuse kantselei (aadressil Haava tn 6, Kõrveküla alevik).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Agu Laas
Abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Isabella Kelder
Jurist
vallasekretäri ülesannetes