



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

15.01.2026 nr 51

Kõrveküla alevikus asuvate Virmalise, Aroonia põik 2 ning Aroonia põik maaüksuste detailplaneeringu algatamine

Virmalise Arendus OÜ (reg. kood 16408631) esindaja Oliver Ploomipuu on esitanud Tartu Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks järgmistele maaüksustele, mis asuvad Kõrveküla alevikus: Virmalise (katastritunnus 79403:002:1625), Aroonia põik 2 (katastritunnus 79401:001:0319) ning Aroonia põik (katastritunnus 79401:001:0320).

Planeeringu eesmärk on Virmalise maaüksus jagada elamumaa kruntideks, anda ehitusõigus ning määrata arhitektuurinõuded uute elamute püstitamiseks. Samuti soovitakse planeeringuga muuta Aroonia põik 2 maaüksuse piire, selleks et kavandada juurdepääs Virmalise maaüksusele moodustatavatele elamukruntidele. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,4 ha.

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Planeeritava maa-ala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Seega planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Kavandatavale tegevusele vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lg 1 alusel automaatselt keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Samuti ei ole kavandatava tegevuse puhul vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse §-s 126 lg 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest. Aroonia põik 2 ning Aroonia põik maaüksustel kehtib Tartu Vallavalitsuse 15.10.2014 a korraldusega nr 304 kehtestatud Aroonia tn 8 maaüksuse detailplaneering. Nimetatud detailplaneering muutub peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringuala kattuvas osas kehtetuks. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust täiendavate uuringute läbiviimiseks. Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja selgub hiljem.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 128 lg-te 1, 5, 6 ja 7, haldusmenetluse seaduse § 4 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuvate Virmalise, Aroonia põik 2 ning Aroonia põik maaüksuste detailplaneeringu koostamise.
2. Kinnitada Kõrveküla alevikus asuvate Virmalise, Aroonia põik 2 ning Aroonia põik maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).
3. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär