TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla 29.10.2026 nr 1252

Raadi alevis asuva Keskuse tee 4//6//8//10//12 maaüksuse osaala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Astri Raadi OÜ (registrikood 12198295) on esitanud Tartu Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Raadi alevis asuva Keskuse tee 4//6//8//10//12 (katastritunnus: 79601:001:3040, sihtotstarve: ärimaa 70%, transpordimaa 20%, ühiskondlike ehitiste maa 10%) maaüksuse osaalale.

Planeeringu koostamise eesmärk on moodustada planeeringualale kaks eraldiseisvat ärimaa sihtotstarbega krunti ning määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja teenindushoonete ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on 4 300 m^2.

Planeeringu algatamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub Keskuse tee 4//6//8//10//12 maaüksus detailplaneeringu kohustusega tiheasustusealal ja segahoonestatava arenguala maakasutuse juhtfunktsiooniga alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus.

Planeeringualal kehtib Tartu Vallavolikogu 16.01.2008. a otsusega nr 1 kehtestatud Vahi külas asuvate Tähe, Täheserva, Täheveere ja Täheääre maaüksuste detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub nimetatud detailplaneering planeeringuala kattuvas ulatuses kehtetuks. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust täiendavate uuringute läbiviimiseks.

Kavandatavale tegevusele vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse[1] § 33 lg 1 alusel automaatselt keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustuslikkust ei kaasne. Samuti ei ole kavandatava tegevuse puhul vajalik kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lg-s 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Käesoleva planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6 Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512 Tartu maakond). Detailplaneeringu koostaja on Plaan OÜ (reg kood 12199722). Tartu Vallavalitsus ja planeeringust huvitatud isik Astri Raadi OÜ on 23.10.2026. a sõlminud omavahel detailplaneeringu koostamise ja rahastamise üleandmise lepingu (registreeritud Tartu Valla dokumendiregistris nr 7-1/128-1), millega lepiti kokku detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise tingimustes.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 125 lg lg 2, § 128 lg-te 1, 5, 6 ja 7, haldusmenetluse seaduse § 4 lg-te 1 ja 2 ning Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Algatada Raadi alevis asuva Keskuse tee 4//6//8//10//12 maaüksuse osaala detailplaneeringu koostamine.

2. Kinnitada Raadi alevis asuva Keskuse tee 4//6//8//10//12 maaüksuse osaala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale (lisa 1).

4. Korraldusega saab tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär